

De Initiatieffase



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Ondernemend en betrokken.

INHOUD

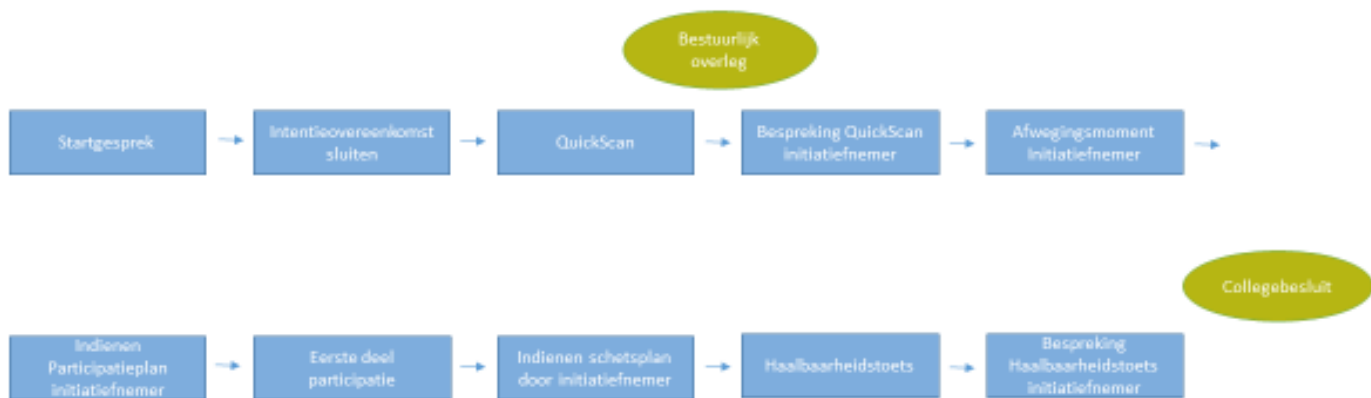
.....	0
Inleiding	2
Het proces	2
Startgesprek.....	2
Intentieovereenkomst sluiten	2
QuickScan.....	3
Afwegingsmoment initiatiefnemer	3
Indienen participatieplan initiatiefnemer	3
Eerste deel participatie	3
Doorontwikkelen initiatief en indienen eerste Schetsontwerp	4
Haalbaarheidstoets	4
Collegebesluit	4

Inleiding

Gefeliciteerd! Het college van Edam-Volendam vindt uw initiatief kansrijk en wenselijk. De gemeente geeft hiermee aan dat zij bereid is om de haalbaarheid van uw initiatief op verschillende aspecten te onderzoeken. Dit gaan we samen doen, ieder in zijn eigen rol met eigen taken en verantwoordelijkheden. Door een brede integrale verkenning wordt gekeken waar uw initiatief aansluit bij het beleid en waar het mogelijk afwijkt. Zo kunnen wij u en ons college van burgemeester en wethouders zo goed mogelijk adviseren over het vervolg.

Dit proces duurt gemiddeld, mede afhankelijk van de complexiteit van het initiatief, 3 tot 6 maanden.

Het proces



Startgesprek

Het college van Edam-Volendam heeft uw ontwikkeling aangemerkt als kansrijk en wenselijk. Het college heeft een projectopdracht vastgesteld om de haalbaarheid van uw initiatief te onderzoeken. In deze opdracht is bepaald wie de bestuurlijk opdrachtgevers zijn, de ambtelijk opdrachtgever en de projectleider. De projectleider is uw eerste aanspreekpunt en contactpersoon in deze fase. Ook zijn het resultaat van de initiatieffase, de financiële voorwaarden, de benodigde capaciteit en een globale planning opgenomen in de projectopdracht.

In het startgesprek maakt u kennis met de ambtelijk opdrachtgever, de gemeentelijk projectleider en eventueel de projectmedewerker. We bespreken het proces voor de initiatieffase, en de verwachtingen van beide kanten op het gebied van samenwerking, participatie, taken, rollen en verantwoordelijkheden.

In het gesprek nemen we ook de concept intentieovereenkomst met u door.

Intentieovereenkomst sluiten

Er is vastgesteld in de projectopdracht dat gemeente voor dit initiatief een faciliterende rol heeft. Dat wil zeggen dat uw initiatief in verschillende stappen door de gemeente wordt getoetst en voorzien van feedback door onze vakspecialisten. Het uitgangspunt hierbij is om mee te denken onder welke voorwaarden het initiatief mogelijk gemaakt kan worden.

De initiatiefnemer neemt tijdens de initiatieffase de ambtelijke kosten voor de faciliterende rol van de gemeente voor haar rekening. Dit wordt geregeld in de intentieovereenkomst.

Voor gestart kan worden met de volgende stap, de QuickScan, moet de intentieovereenkomst worden gesloten en moet de eerste factuur voor de ambtelijke kosten voldaan zijn door de initiatiefnemer.

QuickScan

Onder leiding van de gemeentelijk projectleider wordt uw initiatief door de vakspecialisten van de gemeente getoetst op ruimtelijke aspecten. Tijdens de eerste bijeenkomst, de zogenaamde Project Start Up, met de vakspecialisten wordt u uitgenodigd om uw initiatief toe te lichten en eventuele vragen te beantwoorden. U ontvangt ongeveer 3-4 weken daarna van ons een integrale terugkoppeling van deze adviezen.

Afwegingsmoment initiatiefnemer

De eerste stap in de initiatieffase is afgerond. De gemeente Edam-Volendam heeft u handvaten geleverd middels een QuickScan document waarna u als initiatiefnemer de afweging kunt maken of u verder wilt gaan met het initiatief. Indien u besluit door te gaan met het initiatief verwachten wij een nieuw schetsplan waarin de gemeentelijke opmerkingen zijn verwerkt.

Indienen participatieplan initiatiefnemer

De gemeente heeft inmiddels veel ervaring in participatie trajecten voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en hebben participatie hoog in het vaandel staan. Vanuit de omgevingswet is het participatieproces een vitaal proces bij nieuwe ontwikkelingen. Hoe belanghebbenden worden gehoord en wat er met deze input door u gedaan worden, is een belangrijk afwegingskader. Vooraf wil de gemeente graag horen hoe de initiatiefnemer de participatie tot stand wil gaan brengen. Zo kan worden ingeschat of de belangen van de belanghebbenden voldoende worden geborgd. Om u te helpen bij het opstellen van een participatieplan hebben wij voor u een participatieleidraad opgesteld. De leidraad kunt u vinden in de bijlage.

Belangrijk om te onthouden bij participatie is dat het document niet in brons wordt gegoten, een participatietraject vergt flexibiliteit. Het inleveren van een participatieplan is het “startschot” voor het tweede deel van de intentieovereenkomst: de haalbaarheidsfase. Alvorens gestart wordt met de haalbaarheidsfase, dient de tweede factuur voor de dekking van de ambtelijke kosten door u voldaan te zijn.

Eerste deel participatie

Zodra u besloten heeft het initiatief verder uit te willen werken organiseert u een eerste informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst, die wordt georganiseerd met omwonenden en belanghebbenden, kan worden aangegeven dat er plannen zijn om te ontwikkelen en wat deze plannen globaal inhouden. Maar mogelijk het belangrijkste, er kan worden gekeken hoe de buurt baat heeft bij de ontwikkeling, wat de buurt belangrijk vindt en welke zorgen zij nu mogelijk hebben. De gemeente is hierbij aanwezig om toelichting te geven over het proces.

Deze eerste informatiebijeenkomst geeft de gemeente en de initiatiefnemer belangrijke input over het draagvlak in de omgeving. Op deze wijze kan vroegtijdig eventuele weerstand weggenomen worden bij omwonenden en belanghebbenden en verrassingen in een later stadium voorkomen.

De initiatiefnemer legt de participatie uitkomsten vast in een verslag.

Doorontwikkelen initiatief en indienen eerste Schetsontwerp

Met de input vanuit het QuickScan document en de eerste participatieronde heeft u als initiatiefnemer voldoende informatie om het initiatief verder door te ontwikkelen naar een eerste aanzet tot een schetsontwerp.

Haalbaarheidstoets

De projectleider gaat samen met de vakspecialisten dieper in op het plan. Er wordt breder getoetst dan alleen ruimtelijk (ook juridisch en financieel) en in het adviesdocument wordt meegegeven onder welke voorwaarden de plannen haalbaar zijn. Indien in de volgende fase een anterieure overeenkomst nodig is, maakt deze in concept onderdeel uit van de uitslag van de haalbaarheidstoets.

Naast een inhoudelijk deel wordt ook een doorkijkje gegeven naar het vervolgproces. Uit welke fases bestaan deze en wat wordt daarin van u en ons verwacht.

Collegebesluit

De haalbaarheidstoets wordt met u besproken en ter besluitvorming voorgelegd aan het college. Het is dan aan u om te besluiten of u kunt instemmen met de voorwaarden en het initiatief als project te vervolgen.