



memo/advies

Aan : [redacted] 11 J

Van : [redacted] J

Datum : 25 november 2019

Kenmerk : D - 1824487

Kopie aan : [redacted] 15 J

Betreft : Verkoop pand Raadhuisstraat 24 te Oosthuizen

Inleiding

Al enkele jaren wordt gesproken over een verkoop en herbestemming van het voormalige gemeentehuis te Oosthuizen. In dat kader is de gemeente in gesprek geraakt met een gezelschap van ondernemers die het pand gezamenlijk zouden willen kopen en herontwikkelen tot een horecadeel en een zorgverleningsdeel.

Inmiddels zijn partijen mondeling akkoord over een verkoopprijs. Dat was namelijk de voornaamste hobbel die nog genomen diende te worden. Met het voorliggende advies wordt u kort de laatste fase van het proces geschetst en wordt u verzocht positief te besluiten over de verkoop van het pand. De verkoopprijs is vastgesteld [redacted] 16 J kosten koper.

Financieel

De verkoopprijs van het pand is vastgesteld [redacted] 16 J J. Op het pand rust per 1-1-2020 nog een boekwaarde van [redacted] 16 J. Daarnaast dienen vanwege de in het pand aanwezige kunstobjecten en overige zaken nog wat kosten te worden gemaakt voor verhuizing etc. Deze kosten worden vooralsnog geraamd [redacted] 16 J. De netto verkoopopbrengst voor de gemeente bedraagt [redacted] 16 J.

In de gemeentelijke meerjarenbegroting zijn diverse structurele budgetten opgenomen die betrekking hebben op het pand Raadhuisstraat 24. Naast exploitatiebudgetten en een onttrekking aan de reserve Onderhoud gemeentelijke eigendommen betreft het ook nog een tweetal investeringen die in het onderhoudsplan zijn opgenomen. Per saldo bedragen deze budgetten voor de jaren 2020 tot en met 2023 een totaal van respectievelijk [redacted] 16 J, [redacted] 16 J. Het aframen van deze budgetten zal worden verrekend met de stelpost "Afstoot vastgoed".

Bij het opstellen van het Duurzaam meerjaren onderhoudsplan (DMJOP), welke is vastgesteld in de raad van 10 oktober 2019, is voor de bekostiging van de verduurzaming van diverse panden een stelpost opgenomen om de lasten van deze plannen te kunnen dekken. Deze stelpost is opgebouwd uit de af te ramen budgetten van een tiental panden die op te nominatie staan om te verkopen. Het pand Raadhuisstraat 24 is één van deze panden. Vandaar dat het aframen van de budgetten die met dit pand samen hangen nu worden verrekend met deze stelpost in plaats van het saldo begroting.



Financiële consequenties

Verkoop van het pand Raadhuisstraat 24 leidt voor het jaar 2020 tot een eenmalige opbrengst van € [redacted] 16 J. In het meerjarig investeringsplan (MIP) staat een tweetal investering opgenomen welke in 2021 en 2022 zouden worden uitgevoerd. Deze beide investeringen zullen worden afgevoerd. Deze mutaties leiden tot een verhoging van het saldo begroting in de jaren 2020, 2022 en 2023 met respectievelijk [redacted] 16 J. In 2021 blijft het saldo begroting ongewijzigd.

Voorstaande is verwerkt in Lias met journaalposten 56480, 56478 en 56479.

Kostenplaatsen Code	Kostensoorten Code	2020	2021	2022	2023
40409150	438000	-1.500	-1.522	-1.546	-1.569
40409150	438001	-13.908	-14.117	-14.328	-14.543
40409150	438003	-515	-523	-531	-539
40409150	438004	-7.727	-7.843	-7.960	-8.079
40409259	438070	-10.000	-10.150	-10.302	-10.457
40409259	438002	-1.891	-1.919	-1.948	-1.977
40409259	421100	-1.000	-1.015	-1.030	-1.046
40409259	473000	-4.141	-4.141	-4.141	0
40409259	474000	-62	-41	-21	0
40409259	438075	-21.292	-21.822	-24.069	-2.165
40409259	895090	21.292	23.812	26.050	8.784
40409255	895090	0	-1.990	-1.981	-6.619
40409255	438002	-19	-19	-20	-20
40409255	421100	-448	-455	-462	-468
40802030	400000	41.211	41.745	42.289	38.698
40409259	474020	0	0	-155	-275
40409259	473020	0	0	-3.100	-8.525
40409259	832000	-1.143.000	0	0	0
40409259	438000	30.000	0	0	0
40409259	473000	12.422	0	0	0
40801010	400000	1.100.578	0	3.255	8.800

Voorstellen

Voorgesteld wordt:

- Akkoord te gaan met de verkoop van het pand Raadhuisstraat 24 tegen een prijs van [redacted] 16 J
- In de begroting 2020 de nog resterende boekwaarde van [redacted] 16 J af te voeren;
- Voor nog te maken kosten zoals bijvoorbeeld verhuiskosten in 2020 eenmalig een budget beschikbaar te stellen van € 30.000;
- De resterende exploitatiebudgetten die betrekking hebben op het pand Raadhuisstraat 24 af te voeren. Voor de jaren 2020 tot en met 2023 gaat dit om een bedrag van respectievelijk [redacted] 16 J
- De geraamde onttrekking uit de reserve Onderhoud Gemeentelijke eigendommen (095.090) af te voeren. Voor de jaren 2020 tot en met 2023 gaat dit om een bedrag van respectievelijk [redacted] 16 J;
- Het beschikbaar gestelde investeringsbudget voor het vervangen van de brandmeldinstallatie in het pand Raadhuisstraat 24 ad. [redacted] 16 J en de hier uit voortkomende kapitaallasten af te voeren;



- Het beschikbaar gestelde investeringsbudget voor het vervangen van de telefooncentrale in het pand Raadhuisstraat 24 ad. [redacted] 16 J de hier uit voortkomende kapitaallasten af te voeren;
- De opgenomen stelpost "Afstoot Vastgoed" voor de jaren 2020 tot en met 2023 te verlagen met respectievelijk [redacted] 16 J
- Er kennis van te nemen dat bovenstaande wijzigingen per saldo leiden tot een verhoging van het saldo begroting in de jaren 2020, 2022 en 2023 met respectievelijk [redacted] 16 J In 2021 blijft het saldo begroting ongewijzigd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

11 Deskundige

15 Medewerker gemeente

16 Bedrag