

Uw brief van  
17 december 2020

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
HZ\_WABO-20-2164

Datum  
14 januari 2021

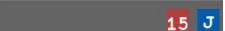
Onderwerp  
Omgevingsvergunning

Contactpersoon  
Bouwen & Milieu  
0299 398 398

Bijlage(n)  
-1-

Geachte 

Op 17 december 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik en het aanbrengen van reclame op het perceel Raadhuisstraat 24 te Oosthuizen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ\_WABO-20-2164 en in behandeling bij  met de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
- het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede:

### Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking.

De volgende gegevens ontbreken en dient u **compleet en gelijktijdig** aan te leveren:

### Indieningsvereisten Mor

- 2.2.1.a.1 - gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
- 2.2.1.a.2 - gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: [info@edam-volendam.nl](mailto:info@edam-volendam.nl)  
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op [www.edam-volendam.nl](http://www.edam-volendam.nl)



- 2.2.1.b - schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt de aangehouden belastingen en belastingcombinaties, de constructieve samenhang, het stabiliteitsprincipe en de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;
- 2.2.1.c - detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (incl. Hekwerken);
- 2.2.1.e - gegevens m.b.t. brandveiligheid en rookproductie van materialen; (de brand- en rookproductie van de toegepaste materialen is niet volledig op tekening aangegeven)
- 2.2.1.f - gegevens m.b.t. brand en rookcompartimentering. De opgave dient eveneens gegevens te bevatten betreffende deuren en daglichtopeningen in uitwendige scheidingsconstructies. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden eveneens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven;

*Opmerkingen:*

- *niet duidelijk is waar de bestaande brandcompartimenten liggen in relatie tot het bestaande gebouw. Een en ander dient duidelijk op tekening te worden aangegeven. (begane grond en verdieping);*
- *hoe is voorzien in brandoverslag tussen het 'oude' gemeentehuis en de nieuwe pizzeria, bij de inwendige hoeken;*
- *niet duidelijk is wat de gebruiksfunctie is naast de snackbar. Mogelijk dat hiervoor een brandwerendheid noodzakelijk is;*
- *niet duidelijk is hoe en waar de perceelgrenzen en eigendomsgrenzen liggen. Een en ander in relatie tot brandwerendheden op perceelgrens en andere gedeelte gebouw.*

- 2.2.1.g - gegevens m.b.t. vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen;

*Opmerkingen:*

- *sluitsystemen deuren ontbreken (L.s of P.b.) en in het renvooi met normering;*
- *vluchtwegaanduiding ontbreekt op tekening;*
- *symbolen dienen met normeringen genoemd te worden in het renvooi;*
- *door het ontbreken van het aantal personen is het onduidelijk of er noodverlichting noodzakelijk is in het gebouw;*
- *hoe wordt gevlucht aan de achterzijde van het gebouw. Vluchtdeuren komen uit op de parkeerplaatsen , waardoor het vluchten wordt belemmerd;*
- *onduidelijk is wat de invulling is van het resterende gebouw in relatie tot deze verbouw. Blijven als voorbeeld alle vluchtwegen van het gebouw intact.*

- 2.2.2.d - gegevens m.b.t. ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht;



2.2.3.a - aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;

*Opmerkingen:*

- *bovenstaande is niet volledig op tekening aangegeven;*
- *hoe is voorzien in vluchten vanaf de bovenverdieping van de snackbar (aantal personen). Een en ander staat niet op tekening van de pizzeria.*

2.2.5.e - gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding;

*Opmerkingen:*

- *vluchtrouteaanduiding e.d. ontbreken op tekening, incl. normering in het renvooi;*
- *niet duidelijk is hoe wordt voorzien in de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Resterend gedeelte gebouw ontbreekt. (mede in relatie tot brandcompartimentering)*
- *blusmiddelen ontbreken; (draagbare blustoestellen en mogelijk brandslaghaspels) Inhoud en soort van het draagbare blustoestel in de pizzeria ontbreekt. Symbool, inhoud en type in het renvooi aangeven.*

2.2.5.f - een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen;

2.3.d - situatietekening van de bestaande toestand en nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;

2.3.h - overige gegevens en bescheiden welke samenhangen met een benodigde toets aan een bestemmingsplan, waaronder tekeningen van de reclameobjecten met de daarbij behorende detaillering en bevestigingsmethode;

2.5.b - principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;

### **Onderbreken beslistermijn**

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk **25 februari 2021** in ons bezit te zijn. Uw aanvraag wordt op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling gesteld als wij de gegevens niet binnen deze termijn in zijn geheel hebben ontvangen.

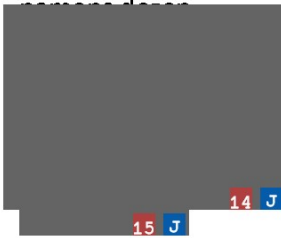


Gemeente  
**EDAM  
VOLENDAM**

Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft, verzoeken wij u contact op te nemen met de in deze brief genoemde medewerkster.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,



Coördinator Bouwen & Milieu  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Digitaal post ontvangen? Activeer uw Berichtenbox account met uw DigiD: <https://mijn.overheid.nl>

Postadres: Postbus 180 1130 AD Volendam Telefoon: (0299) 398398 Email: [info@edam-volendam.nl](mailto:info@edam-volendam.nl)  
Handelsregisternummer: 64973395 Kijk voor meer informatie op [www.edam-volendam.nl](http://www.edam-volendam.nl)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **3** Adres

### **14** Handtekening

### **15** Medewerker gemeente