

## Advies afdeling Verkeer

Aan: [REDACTED] J  
Van: [REDACTED] 15 J  
Datum: 14-02-2021  
Onderwerp: Raadhuisstraat 24 Parkeerbalans

### **Toekomstige situatie:**

Onderstaand volgt de parkeerbehoefte van de verzameling van voorzieningen die komen (of al aanwezig zijn) aan de Raadhuisstraat 24. Het sociaal medische/fysio/huisarts-deel bestaat uit 15 behandelkamers en 1 apotheek. De totale parkeervraag van dit deel bedraagt op 100% 26,3 parkeerplaatsen (zie bijlage 1).

De nieuwe vormen van horeca vallen in de categorie cafetaria en of restaurant. De totale parkeervraag op 100% voor dit deel bedraagt 18,9 parkeerplaatsen (zie bijlage 1).

### **Huidige parkeervoorraad:**

Aan de voorzijde van het pand zijn er 6 parkeerplaatsen beschikbaar. Alleen op vrijdagochtend zijn deze parkeerplaatsen niet beschikbaar vanwege een weekmarkt (bijlage 2). Op vrijdagochtend is de parkeervraag 28 parkeerplaatsen (bijlage 1). Ook zonder de parkeerplaatsen aan de voorzijde, is er voldoende ruimte aan de achterzijde.

### **Kanttekening:**

In het geval van korte bezoeken aan de voorzieningen gevestigd in de Raadhuisstraat 24, ligt het voor de hand dat men zo dicht mogelijk gaat parkeren. In dit geval is dat aan de Raadhuisstraat en Gijsbrecht van Vianenstraat. De 40 parkeerplaatsen aan de achterzijde zijn minder aantrekkelijk, want deze liggen op een wandelafstand van 100 meter én om het hoekje. Dit is een negatieve ontwikkeling.

Een optie om de overlast enigszins te beperken is de ingang van de horeca dicht bij het grote parkeerterrein aan de achterzijde te brengen.

### **Conclusie parkeerbalans:**

Omdat horeca en de overige voorzieningen in de Raadhuisstraat op andere momenten een beroep doen op de parkeervoorraad, voldoet de huidige parkeervoorraad ruimschoots. De maximale parkeervraag is 28.

Een kanttekening is de reële verwachting dat de parkeerplaatsen aan de achterzijde (door de ligging) pas ontdekt worden in uiterste noodzaak. Dat is jammer en zorgt voor extra drukte op de toch al intensief gebruikte Raadhuisstraat.



## BIJLAGE 1: Parkeerbalans

Beschikbare parkeerplaatsen		
	Voorzijde	Achterzijde
Parkeerplaatsen	6	40

Parkeernorm voor categorie: Matig Stedelijk / Centrum						
	Categorie		Gem. PK Cijfer		Totaal	
15 behandelkamers	Huisarts	Gezondheidscentrum	1,6	Per behandelkamer	24,0	26,3
	Tandarts					
	Consultatiebureau					
1 apotheek	Apotheek	Apotheek	2,3	Per apotheek	2,3	
135m2 BVO	Restaurant	Restaurant	9,0	per 100m2 BVO	12,2	18,9
75m2 BVO	Snackbar + entree	Cafetaria	5,0	per 100m2 BVO	3,8	
60m2 BVO	Pizzeria Afhaal	Cafetaria	5,0	per 100m2 BVO	3,0	
						45,2

Parkeerbalans op basis van aanwezigheidspercentages						
	werkdagochtend		werkdagmiddag		werkdagavond	
Sociaal Medisch Arts/Fysio/Consultatie	100%	26,3	75%	19,7	10%	2,6
Restaurant	5%	0,9	25%	4,7	90%	17,0
Totaal	105%	27,2	100%	24,5	100%	19,6



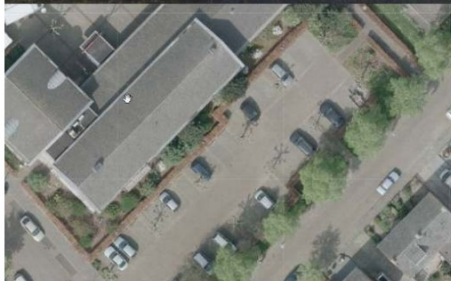
## BIJLAGE 2: Beeldmateriaal



40 parkeerplaatsen aan de achterzijde



6 parkeerplaatsen aan de voorzijde





Gemeente  
**EDAM**  
**VOLENDAM**

Postadres  
Postbus 180  
1130 AD Volendam

Bezoekadres  
W van der Knoopdreef 1  
1132 KN Volendam

Telefoon: 0299-398398  
Telefax: 0299-368024  
IBAN: NL45BNGH0285002228

E-mail: [info@edam-volendam.nl](mailto:info@edam-volendam.nl)  
Internet: [www.edam-volendam.nl](http://www.edam-volendam.nl)  
Handelsregisternummer: 64973395

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **15** Medewerker gemeente