



Advies voor het college van B&W onder mandaat

Dossiernummer : Z20089622 Datum : 2 juni 2021
Voorstelnummer : D-ADV - 21135407
Behandelend ambtenaar : 15 J
Afdeling/Sectie : RO/BM
Gemandateerde : Coördinator Bouwen en Milieu

Onderwerp:

Uitbreiden pand Raadhuisstraat 24 in Oosthuizen

Aanleiding en vraagstelling:

Op 17 december 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van het gebruik en het aanbrengen van reclame ter plaatse van het voormalig gemeentehuis op het perceel Raadhuisstraat 24 in Oosthuizen. Bij besluit van 2 maart 2021 heeft het college reeds goedkeuring verleend aan het wijzigen van het gebruik en het aanbrengen van reclame. De aanvraag is nu uitgebreid met de bouw van een serre en entreeportaal. Bij besluit van 1 juni 2021 heeft het college ingestemd met de verkoop van de gronden ten behoeve van deze serre. U wordt voorgesteld planologisch ook in te stemmen met de bouw van de serre, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo, juncto artikel 4, onderdeel 1 bijlage II Bor, conform artikel 2.1.1 lid 3 van het afwijkingenbeleid.

Gevolgde procedure:

De aanvraag voorziet in de vestiging van een snackbar, pizzeria en restaurant in een gedeelte van het voormalige gemeentehuis in Oosthuizen. Bij besluit van 2 maart 2021 heeft het college ingestemd met het wijzigen van het gebruik naar horeca. De aanvraag is nu aangevuld met de bouw van een serre en entreeportaal. Bij besluit van 1 juni 2021 heeft het college ingestemd met de verkoop van de gronden ten behoeve van de bouw van de serre.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Dorpskernen 2016 met de bestemming Maatschappelijk.

Bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak. De serre en een entreeportaal wordt buiten het bouwvlak gebouwd. Medewerking kan uitsluitend worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo, juncto artikel 4 onderdeel 1 Bijlage II Bor, mits wordt voldaan aan het afwijkingenbeleid.

Op grond van het afwijkingenbeleid kan er medewerking worden verleend aan plannen die om architectonische redenen gewenst zijn maar buiten de afwijkingsmogelijkheden van het bestemmingsplan vallen. Gelet het feit dat het pand architectonisch gezien een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit tot gevolg zal hebben, wordt u geadviseerd medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo, juncto artikel 4, onderdeel 1 Bijlage II Bor, conform artikel 2.1.1 lid 3 van het afwijkingenbeleid.

Welke consequenties en gevolgen heeft dit advies?

Algemene gevolgen	: Nee
Communicatieve gevolgen:	: Nee
Financiële gevolgen:	: Nee
Informatieve gevolgen:	: Nee
Juridische gevolgen:	: Nee
Personele en organisatorische gevolgen:	: Nee
Inkoop	: Nee

Conceptbesluit:

Medewerking verlenen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2 van de Wabo, juncto artikel 4, onderdeel 1 Bijlage II Bor, conform artikel 2.1.1 lid 3 van het afwijkingenbeleid.

Onderwerp: Uitbreiden pand Raadhuisstraat 24

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

15 Medewerker gemeente