

**ALLONGE**  
**Koopovereenkomst Gemeentehuis Oosthuizen – Raadhuisstraat 24, 1474 HG**  
**Oosthuizen**  
**Stichting MFC Zeevang**

ONDERGETEKENDEN

- I. **De gemeente Edam-Volendam**, gevestigd te Volendam, per adres Willem van der Knoopdreef 1, 1132 KN Volendam, te dezen (krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet) rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw L.J. Sievers, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. **J**, hierna te noemen: **“Verkoper”**;
- II. **Stichting MFC Zeevang**, statutair gevestigd aan Oosteinde 16, 1474 MB te Oosthuizen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest-Holland onder nummer 81121725, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
- a. **J**, geboren te **J**, wonende in **J**
- b. **J**, geboren te **J** 1, wonende **J** van **J**, nummer **J**, tenminste geldig tot **J**;
- c. **J**, geboren te **J** op **J** op **J**, wonende in **J**, houder van **J**, nummer **J**, tenminste geldig tot **J**, welke stichting hierna te noemen **‘Koper’**,

Ondergetekenden onder I. en II. hierna gezamenlijk te noemen: **‘Partijen’**, en ieder afzonderlijk **‘Partij’**.

**NEMEN IN AANMERKING:**

- Dat partijen op 28 november 2020 een koopovereenkomst (koopovereenkomst A-B) zijn aangegaan met betrekking tot het oude Gemeentehuis Oosthuizen gelegen aan de Raadhuisstraat 24, 1474 HG te Oosthuizen;
- Dat partijen in deze koopovereenkomst afgesproken hebben tot levering over te gaan na het afgeven van een onherroepelijke omgevingsvergunning, op een nader te bepalen datum;
- Dat Stichting MFC Zeevang vervolgens separaat aparte koopovereenkomsten met derde partijen is aangegaan voor gedeelten van het pand (koopovereenkomsten B-C), waar ook daar de levering afhankelijk is gesteld van een onherroepelijke omgevingsvergunning;
- Dat er in de tussentijd door drie partijen bezwaar tegen de omgevingsvergunning voor het horecadeel hebben ingesteld, en daaropvolgend ook reeds een beroepsprocedure gevolgd is waarbij de gemeente in het gelijk gesteld is;

**Commented [PV1]:** Benoemen dat dit om de bestemmingswijziging betrekking heeft



- Dat in het vervolg hierop door de bezwaarmakers hoger beroep bij de Raad van State ingesteld is, waardoor de levering van voornoemd pand weer vooruit wordt geschoven tot deze procedure doorlopen is, waarbij de inschatting is dat dit weer een tijdsbestek van 1,5 á 2 jaar in beslag zal nemen;
- Dat partijen om deze reden besloten hebben tot een gedeeltelijke levering van het pand over te gaan, in zoverre dat het medische deel, waar de lopende beroepsprocedure geen betrekking op heeft, geleverd zal worden;
- De huidige koopovereenkomst(en) voor het overige van kracht blijven;

#### ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Om de bestaande koopovereenkomst (A-B) met betrekking tot het oude Gemeentehuis Oosthuizen gelegen aan de Raadhuisstraat 24, 1474 HG te Oosthuizen (hierna te noemen: 'het pand') te wijzigen en aan te vullen met de volgende voorwaarden:

#### Artikel 1. Splitsing

1. Partijen komen overeen dat notarisbureau Abma Schreurs Notarissen het pand reeds in twee delen heeft gesplitst, (zie bijlage I), te weten:
  - a. **\*\*beschrijving\*\* met nieuw perceelnummer 2753, 846 centiare (hierna te noemen: 'het medisch deel');**
  - b. **\*\*beschrijving\*\* met nieuw perceelnummer 2754, 301 centiare (hierna te noemen: 'het horeca deel');**zodat de levering van slechts een gedeelte van het pand feitelijk doorgang kan vinden.

**Commented [PV2]:** Splitsing even duidelijk hebben

#### Artikel 2. Koopprijs

2. De totale koopprijs voor het pand blijft ongewijzigd en zal worden verdeeld over de twee delen van de levering als volgt:
  - a. Het medisch deel: € \*\*\*\*\*,
  - b. Het horeca deel: € \*\*\*\*\*,

**Commented [PV3]:** Zie delen, horeca is ook weer gesplitst, zou ik wel opnemen.

#### Artikel 3. Levering

De levering van het pand zal als volgt plaatsvinden:

- a. Het medische deel: zo spoedig mogelijk, doch **uiterlijk einde van tweeduizend drieëntwintig;**
- b. Het horeca deel: zo spoedig mogelijk, nader overeen te komen, na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het horecadeel.

**Commented [PV4]:** Haalbaar?

**Commented [Jd5R4]:** Nee de langzaamste koper vertraagd het proces

#### Artikel 4. Overige bepalingen

Alle andere bepalingen en voorwaarden van de oorspronkelijke koopovereenkomst blijven onveranderd van kracht en zijn van toepassing op zowel deel 1 als deel 2 van de levering.

Deze allonge is een onlosmakelijk onderdeel van de oorspronkelijke koopovereenkomst en is geldig en bindend voor beide partijen.

Bijlagen:

Bijlage I – Plattegrond splitsing pand



*Gemeente*  
**EDAM**  
**VOLENDAM**



Gemeente  
EDAM  
VOLENDAM

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te \_\_\_\_\_ op  
\_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Gemeente Edam-Volendam  
namens deze: L.J. Sievers

\_\_\_\_\_  
Stichting MFC Zeevang  
namens deze: \_\_\_\_\_ J

\_\_\_\_\_  
Stichting MFC Zeevang  
namens deze: \_\_\_\_\_ J

\_\_\_\_\_  
Stichting MFC Zeevang  
namens deze: \_\_\_\_\_ J

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen