

SLEUTELVERKLARING

De ondergetekenden,

- I. de rechtspersoon naar privaatrecht, **Snackbar Café Seevanck B.V.**, statutair gevestigd aan de Oosteinde 16, 1474 MB te Oosthuizen, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor [Noordwest-Holland] onder nummer 36034335, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted], geboren op [redacted], [redacted], geboren op [redacted], mevrouw [redacted], geboren op [redacted] in zijn/haar hoedanigheid van bestuurder,

hierna te noemen 'koper',

en

- II. De rechtspersoon naar publiekrecht **gemeente Edam-Volendam**, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noordwest Holland onder nummer 64973395, kantoorhoudende aan de Willem van der Knoopdreef 1, 1132 KN Volendam, te dezen op grond van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw L.J. Sievers, hierbij handelende ter uitvoering van het besluit van college van burgemeester en wethouders.

hierna te noemen 'verkoper',

OVERWEGENDE:

- dat verkoper op 29 november 2020 een koopovereenkomst (koopovereenkomst A-B) heeft gesloten met Stichting MFC Zeevang, statutair gevestigd te Oosthuizen, per adres Oosteinde 16, 1474 MB Oosthuizen, welke stichting is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 81121725, waarvan ondergetekende onder II. bestuurder is;
- dat in deze koopovereenkomst is verkocht een gedeelte van het perceel, plaatselijk bekend Raadhuisstraat 24, 1474 GH Oosthuizen, kadastraal bekend gemeente Oosthuizen, sectie E, nummer 2116, circa groot 1.440 m2, welke koopovereenkomst is aangehecht als bijlage II;
- dat Stichting MFC Zeevang, statutair gevestigd te Oosthuizen, per adres Oosteinde 16, 1474 MB Oosthuizen, welke stichting is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 81121725, vervolgens een koopovereenkomst (koopovereenkomst B-C) heeft gesloten met bovengenoemde koper (Snackbar

Café Seevanck B.V.; rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] voor de verkoop van een gedeelte van het hiervoor genoemde perceel (gemeente Oosthuizen, sectie E, nummer 2216). In deze koopovereenkomst is verkocht het perceel (plaatselijk niet nader aangeduid), kadastraal bekend gemeente Oosthuizen, sectie E, nummer 2760 (nieuw voorlopig perceelnummer), hierna genoemd "het gekochte"; Het gekochte is nader aangeduid op de situatieschets welke aan deze overeenkomst is gehecht (bijlage I);

- dat levering van het gekochte genoemd onder lid 1 en 3, in de constructie A-B-C, pas kan plaatsvinden na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning;
- dat tegen afgifte van de vergunning beroep is ingesteld bij de rechtbank, welk beroep ongegrond is verklaard op alle overwegingen, waartegen ook beroep is ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Uitspraak van de raad van state heeft plaatsgevonden op 21 augustus 2024;
- dat deze overeenkomst wordt aangegaan ter overbrugging tussen de periode van koop en levering van het gekochte;
- dat ondergetekenden zich bewust zijn van de risico's die vervroegde terbeschikkingstelling van het gekochte met zich mee brengt.

VERKLAREN:

- a. verkoper is bereid de sleutel onder voorwaarden aan koper te geven.
- b. koper heeft de sleutel van het gekochte in goede orde ontvangen.

Ondergetekenden zijn verder overeengekomen:

1. Koper heeft bij ondertekening van de onderhavige verklaring de waarborgsom (ad. 10% van de koopsom) nog niet overgemaakt. De waarborgsom dient, zoals opgenomen in de door beide partijen getekende koopovereenkomst (koopovereenkomst A en B), uiterlijk 2 weken voor het ondertekenen van de leveringsakte zijn overgemaakt op de derdengeldenrekening van de notaris.
2. Koper heeft het recht om de door hem gewenste zaken in het gekochte op te slaan tot het gekochte definitief wordt geleverd aan koper. Daarbij heeft koper uitdrukkelijk niet het recht om verbouwingen aan de gekochte onroerende zaak te verrichten.
3. De feitelijke levering van het gekochte (de levering in de zin van artikel 7:9 lid 2 Burgerlijk Wetboek) vindt plaats met ingang van het moment van het tekenen van de akte van levering. In de vaststellingsovereenkomst is een leveringstermijn overeengekomen van uiterlijk 8 weken na uitspraak van de raad van state.

4. Het risico van de onroerende zaak blijft tot aan het moment van tekenen van de akte van levering voor risico van verkoper. Koper is aansprakelijk voor alle (schadelijke) gevolgen voortvloeiende uit door koper in het gekochte ingerichte opslag en/of in zijn opdracht verrichte opslag.
6. Verkoper heeft het gekochte verzekerd tot en met de datum van juridische levering waaronder brand- en stormschade. Verkoper verplicht zich (een kopie van) de premiekwitantie van bovenvermelde verzekering aan koper ter hand te stellen. Eveneens heeft koper de onroerende zaak bij dezelfde verzekeraar als verkoper verzekerd op basis van extra uitgebreide condities, brand- en stormschade daaronder begrepen. Koper verplicht zich (een kopie van) de premiekwitantie van bovenvermelde verzekering aan verkoper ter hand te stellen. Koper heeft tevens zijn inboedel verzekerd.
7. De extra verschuldigde lasten (energiekosten daaronder begrepen) zijn vanaf heden voor rekening van koper/ ~~verkoper~~, van welke lasten verrekening plaatsvindt per datum van juridische levering.
Ondergetekenden komen overeen dat koper betaald voor de gestegen kosten die zichtbaar worden na ingebruikname. Koper gebruikt slechts een deel van het pand, zie Bijlage I, en kan niet worden gehouden tot vergoeding van de huidige kosten van verkoper die zien op de overige delen van het pand, welke reeds door verkoper worden voldaan.
8. Koper zal bij de notaris informatie inwinnen over de evt. verschuldigdheid van (overdrachts)belasting als gevolg van deze sleutelverklaring en de evt. verschuldigde (overdrachts)belasting tijdig betalen.
9. Koper zal geen bezwaar of beroep aantekenen tegen eventueel aangevraagde bouwplannen, aangevraagde omgevingsvergunningen en/of wijzigingen van het bestemmingsplan. Koper zal geen handelingen verrichten om koopovereenkomst A-B en/of B-C te frustreren.
10. Mocht koopovereenkomst A-B (gesloten tussen de gemeente Edam-Volendam en Stichting MFC Zeevang) worden ontbonden dan dient Snackbar Café Seevank B.V. het gekochte binnen 2 maanden te verlaten zonder enig recht op schadevergoeding.
11. Koper is, voor het gebruik van het gekochte, aan verkoper geen vergoeding verschuldigd. Onderhavige sleutelverklaring kan nimmer als huurovereenkomst worden aangemerkt.
13. Koper heeft het recht om het gekochte voor de sleuteloverdracht te inspecteren. Tijdens deze inspectie zijn onderstaande meterstanden opgenomen:

	stand	Datum:
Elektra		Kwh
Gas		M3
Water		M3

Aan deze overeenkomst zijn gehecht twee bijlagen, te weten:

- Bijlage I: Situatieschets
- Bijlage II: koopovereenkomst A-B
- Bijlage III: koopovereenkomst B-C

Verkoper

Gemeente Edam-Volendam

Namens deze: L.J. Sievers

plaats: Volendam

datum: - - 2024

Koper

Naam: [REDACTED] (Snackbar Café Seevank B.V.)

plaats:

datum:

Naam: [REDACTED] (Snackbar Café Seevank B.V.)

plaats:

datum:

Naam: [REDACTED] (Snackbar Café Seevank B.V.)

plaats:

datum:


Bijlage I: Situatieschets



Kadastrale kaart

Uw referentie: MH purmer



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oosthuizen Sectie E Perceel 2753</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen