



VERZONDEN 27 APR. 2011

Oosthuizen,

27 april 2011

Uw brief van:

--

Uw kenmerk:

--

Ons kenmerk:

BWZ/Z2011-HZ_WABO-0034

Bijlagen:

vergunning

Kopie naar:

MH

Beh. ambtenaar:

Doorkiesnr.:

Onderwerp:

Legesnota (aanslag leges)

Geachte

Hierbij delen wij u mede dat wij de door u gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van een berging op het perceel Etersheimer Braakweg 2 te Oosthuizen (registratienummer Z2011-HZ_WABO-0034) hebben verleend. De vergunning treft u bijgaand aan.

Ingevolge de legesverordening van de gemeente Zeevang is voor de omgevingsvergunning een bedrag van € 528,00 verschuldigd, zoals hieronder is gespecificeerd.

Bouwkosten € 15.000,00

Berekening op basis van legesverordening Zeevang

bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo € 450,00

voldoet niet aan de criteria zoals opgenomen in de Welstandsnota Zeevang 2004 € 78,00

TOTAAL te betalen

€ 528,00

Voor de verschuldigde leges ontvangt u binnenkort een **acceptgiro** via de afdeling Bedrijfsvoering van de gemeente.

Bezwaarmogelijkheden leges

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u afzonderlijk bezwaar instellen tegen de berekende leges. Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de dag waarop het besluit aan u bekend is gemaakt worden ingediend bij ons college. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient tenminste te bevatten:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Hoogachtend,

meester en wethouders van Zeevang,

ouwen, Wonen, Zorg.

Postadres:

Postbus 1
1474 ZG
Oosthuizen

Bezoekadres:

Raadhuisstraat 24
Oosthuizen

Telefoon:

0299-409409

Fax:

0299-409429

Internet:

www.zeevang.nl

E-mail:

gemeente@
zeevang.nl

Betalingen:

Postbank 106151
B.N.G. 285010182

VERZONDEN 27 APR. 2011

GEMEENTE



ZEEVANG

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer besluit	Datum besluit
Z-2011- HZ_WABO-0034/3309 OZ-11-00042	27 april 2011

Burgemeester en wethouders van Zeevang;

gezien het verzoek

ingediend door:

aan het adres:

postcode en woonplaats:

ingekomen op : 29 maart 2011.



waarbij een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor een project dat bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een berging;

op het perceel, plaatselijk bekend: Etersheimer Braakweg 2 te Oosthuizen;

gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wabo en het besluit Omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);

BESLUITEN:

een omgevingsvergunning voor te verlenen voor

- het bouwen van een berging

onder de volgende voorwaarde(n) en/of nadere eisen:

1. Alvorens met de bouw wordt begonnen moeten de rooilijnen en het peil door de sectie bouw- en woningtoezicht van de Technische Dienst Beemster en Zeevang zijn aangegeven. De Technische Dienst is gevestigd aan de Rombout Hogerbeetsstraat 11, 1462 KA te Middenbeemster. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer 0299 68 33 55;
2. Drie weken voordat met de bouw wordt begonnen moet bij de Technische Dienst Beemster en Zeevang alle constructietekeningen en berekeningen (in 3 voud) volgens de geldende NEN-voorschriften, worden ingediend waaronder sondering, het palenplan, de funderingsconstructie, begane grondvloer en dakconstructie;
3. Het hemelwater dient geloosd te worden op het oppervlaktewater.

volgens de bij dit besluit horende bijgevoegde documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunde activiteiten.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning met betrekking tot de activiteit bouwen en afwijken treedt in werking op de dag na de bekendmaking volgens artikel 6.1 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning is op dat moment nog niet onherroepelijk, omdat een bezwaartermijn van zes weken geldt voor belanghebbenden.

Procedure

Het besluit is voorbereid met de regulier voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Bouwtekening B-01 Weenink Ingenieursbureau d.d. 29-03-2011;
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

De activiteit bouwen is vergunningplichtig op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wabo;

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Bor en Mor;

De indiening van de aanvraag is 7 april 2011 bekend gemaakt;

Met betrekking tot de activiteit bouwen :**Planologisch**

Ter plaatse van het perceel Etersheimer Braakweg 2 is het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" van kracht. Het perceel heeft de bestemmingen "Wonen" en "Tuinen".

De berging zal recht achter de woning geplaatst worden. De grond daar heeft de bestemming "Wonen".

Op deze bestemming is het bouwen van bijgebouwen toegestaan, mits:

- het bijgebouw op een afstand van tenminste drie meter achter de voorgevel wordt gebouwd;
- de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en/of uitbreidingen per woning niet meer bedraagt dan 1/3 deel van het bouwperceel verminderd met de oppervlakte van de woning, tot een maximum van 60 m²;
- de goot- en de nokhoogte van het bijgebouw niet meer bedraagt dan 3 respectievelijk 6 meter;
- het bijgebouw plat wordt afgedekt of van een kap wordt voorzien, waarvan de dakhelling niet minder is dan 30° en niet meer is dan 60°;
- de nokrichting van het bijgebouw haaks op of evenwijdig aan de voorgevel van de woning wordt geprojecteerd.

De door u aangevraagde berging heeft een oppervlakte van 43, 44 m² en voldoet eveneens aan de andere bovenstaande voorwaarden. De berging past derhalve binnen het bestemmingsplan.

Welstand

Uw aanvraag is op 18 april 2011 door de Welstandscommissie beoordeeld. De commissie heeft positief op uw aanvraag geadviseerd.

Bouwbesluit en gemeentelijke bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2003 en de gemeentelijke bouwverordening.

het college van burgemeester en wethouders van Zeevang,
namens deze,

**Bezwaarmogelijkheid**

Belanghebbenden bij dit besluit kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na de bekendmaking tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeevang.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Het indienen van het bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. Bij onverwijlde spoed, kan op grond van artikel 8:81 van de Awb met een afzonderlijk verzoekschrift tevens een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Haarlem. Het adres is postbus 1621, 2003 BR Haarlem

Voorschriften

- Uiterlijk twee dagen voor het begin van de bouw dient u dit te melden bij de Technische Dienst Beemster en Zeevang. Voltooing van de bouwwerkzaamheden dient u eveneens bij hen te melden. Dit kunt u doen door de twee bijgevoegde formulieren.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen