

Van: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>

Verzonden: 10-12-2025 11:13

Aan: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: FW: Update conceptaanvraag de breek

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Toerisme

Van: [redacted] <[redacted]@debreek.com>

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2024 10:12

Aan: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: Update conceptaanvraag de breek

Hoi [redacted],

Zojuist heb ik je in de BCC gezet om te kijken of jij hier iets in kunt betekenen om het proces met de Gemeente ietwat te versnellen.

Zoals je weet hebben wij plannen om te investeren in het Bezoekerscentrum zodat het beantwoordt aan wat het maatschappelijk vastgoed met horeca hier anno 2024 nodig heeft om het te doen draaien, en om het wonen te verbeteren. Nu is het kamperen boven je werk, waar werk en prive door elkaar lopen.

Wij hebben 22 augustus een aanpassing op de huidige conceptaanvraag ingediend. We hebben hier vanuit Bouwen en Milieu nog geen reactie op ontvangen. Onze eerdere conceptaanvraag hadden we gedaan voor 1 januari 2024 zodat we nog in het oude systeem konden worden meegenomen en sneller behandeld zouden kunnen worden. Dat laatste is essentieel want de exploitatie heeft in haar huidige vorm negatieve cijfers indien er niet wordt geïnvesteerd. Ook onze woonsituatie is niet leefbaar en het achterstallig onderhoud kan de Stichting niet zelf aanpakken wegens gebrek aan middelen.

Wij willen en kunnen dit zelf financieren mede dankzij een hypotheekverstrekker die ook bedrijfswoningen wil financieren en daarbij hebben wij nog de kans om gunstige rentecontracten over te nemen. Hier zit wel een deadline op en de hypotheekverstrekker moet zelf ook nog tijd krijgen om naar het gehele plan te kijken. Ook moet er op basis van de nieuwe bouwtekeningen straks nog een taxatie plaatsvinden.

Het is dus urgent dat we met de gemeente een vervolgstap kunnen maken.

Wellicht opnieuw rond de tafel om de nieuwe plannen toe te lichten.

Dat kan ook hier bij [REDACTED] zodat er meer inzicht en begrip is voor wat er dient te gebeuren. Zie jij dit voor mogelijk op korte termijn?

[REDACTED] is een pand op maatschappelijk grondgebied van de Gemeente, maatschappelijk vastgoed wat dreigt ten onder te gaan indien er niet in wordt gefinancierd. Wij kunnen en willen, maar hebben de gemeente nodig om te faciliteren.

Kan jij meekijken en denken met ons?

Dank alvast,

Groet,

[REDACTED]

--

Bezoekerscentrum en Poldercafé

geopend woe t/m vrij van 10.00 - 16.00

za & zo van 10.00 - 18.00

T: 06 [REDACTED]



Etersheimerbraakweg 5

1474 MV Oosthuizen

www.debreek.com

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen