

Van: [redacted] <molen@debreek.com>
Verzonden: 08-10-2024 09:34
Aan: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>
Onderwerp: Fwd: Update [redacted] Conceptaanvraag

Dag [redacted],

Wij hebben 22 augustus een aanpassing op de huidige conceptaanvraag ingediend. We hebben hier vanuit Bouwen en Milieu nog geen reactie op ontvangen. Onze eerdere conceptaanvraag hadden we gedaan voor 1 januari 2024 zodat we nog in het oude systeem konden worden meegenomen en sneller behandeld zouden kunnen worden.

Dat laatste is essentieel want de exploitatie heeft in haar huidige vorm negatieve cijfers indien er niet wordt geïnvesteerd. Ook onze woonsituatie is niet leefbaar en het achterstallig onderhoud kan de Stichting niet zelf aanpakken wegens gebrek aan middelen.

Wij willen en kunnen dit zelf financieren mede dankzij een hypotheekverstrekker die ook bedrijfswoningen wil financieren en daarbij hebben wij nog de kans om gunstige rentecontracten over te nemen. Hier zit wel een deadline op en de hypotheekverstrekker moet zelf ook nog tijd krijgen om naar het gehele plan te kijken. Ook moet er op basis van de nieuwe bouwtekeningen straks nog een taxatie plaatsvinden.

Het is dus urgent dat we met de gemeente een vervolgstap kunnen maken.

Wellicht opnieuw rond de tafel om de nieuwe plannen toe te lichten.

Dat kan ook hier bij De Breek zodat er meer inzicht en begrip is voor wat er dient te gebeuren.

De Breek is een pand op maatschappelijk grondgebied van de Gemeente, maatschappelijk vastgoed wat dreigt ten onder te gaan indien er niet in wordt gefinancierd. Wij kunnen en willen, maar hebben de gemeente nodig om te faciliteren.

Kan jij meekijken?

Dank alvast,

Groet,

[redacted]

----- Forwarded message -----

Van: [redacted] <molen@debreek.com>
Date: di 8 okt 2024 om 09:25
Subject: Update De Breek Conceptaanvraag
To: WABO Bouwen en Milieu <[redacted]@edam-volendam.nl>

Beste,

Inmiddels enige tijd geleden, 22 augustus, heeft [redacted] een aangepaste tekening ingezonden ten behoeve van een onderzoek naar een nieuwe situatie bij Bezoekerscentrum De Breek met bedrijfswoning.

Wij hebben nog geen reactie mogen ontvangen.

Om het object en de verbouwing te kunnen financieren kunnen wij nu nog even aanspraak maken op gunstige rentecontracten die wij kunnen overnemen vanuit onze privé situatie waarmee we de verbeteringen aan het bezoekerscentrum kunnen financieren.

De huidige inrichting van het pand is niet voldoende geschikt voor wonen, niet geschikt om de exploitatie anno 2024 naar behoren te voeren en heeft te maken met flink achterstallig onderhoud wat moet aangepakt worden. De situatie is urgent.

Kunnen jullie aub onze aanvraag met spoed behandelen zodat wij zo een dossier bij de

hypotheekverstrekker kunnen aanleveren? Anders lopen wij hier helemaal vast en zal financiering een bijna onmogelijke zaak worden als wij deze overname van huidige rentecontracten mislopen.

Dank alvast om hiernaar te kijken en ons een update te geven.

Hartelijke groet,



--

Bezoekerscentrum en Poldercafé
geopend woe t/m vrij van 10.00 - 16.00
za & zo van 10.00 - 18.00
T: 0621420990



Etersheimerbraakweg 5

1474 MV Oosthuizen

www.debreek.com

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen