

Van: [redacted]@debreek.com>

Verzonden: 16-10-2024 11:02

Aan: [redacted] <omgevingsvergunning@edam-volendam.nl>

Onderwerp: afspraak vooroverleg plannen

Dag [redacted],

[redacted] had al gemaild in verband met een verzoek om een omgevingsvergunning aan te vragen. Het zit zo dat bijna een doorsnede van het huidige pand kadastraal op grond staat met "bestemming verkeer". Het pand staat er nu al meer dan 20 jaar zo. Er is in het verleden een fout gemaakt tijdens het bouwproces. Toen had de omgevingsvergunning al moeten worden aangepast. Dat is destijds niet gebeurd. De kadastrale situatie komt dus niet overeen met de reële situatie.

Wij zijn ons ervan bewust dat het beoordelen van plannen zelden op locatie gebeurt. Echter, in dit geval hebben wij het verzoek om een vooroverleg met jullie hier op locatie te plannen. Wij kunnen onze plannen voor de verdere ontwikkeling van het bezoekerscentrum veel beter hier toelichten.

Waarom wij vinden dat dat nodig is:

- 1) Dan wordt meteen zichtbaar dat de reële situatie anders is dan de kadastrale situatie.
- 2) Dan zien jullie ook zelf de huidige belemmeringen van het pand en hiermee een bedreiging voor de toekomst van de exploitatie van het bezoekerscentrum
- 3) Het bezoekerscentrum is maatschappelijk vastgoed en daarmee anders dan een gewoon woonhuis. Wij willen investeren in het bezoekerscentrum zodat het een duurzame toekomst krijgt. Dit is ook in het belang van de gemeente omdat het gaat om vastgoed met een maatschappelijke functie.

Lukt het om een afspraak bij [redacted] in te plannen?

Ik hoor graag wat de mogelijkheden zijn.

Dank alvast,

Hartelijke groet,

[redacted]

--

Bezoekerscentrum en Poldercafé
geopend woe t/m vrij van 10.00 - 16.00
za & zo van 10.00 - 18.00

T: [redacted]



Etersheimerbraakweg 5

1474 MV Oosthuizen

www.debreek.com

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen