

Van: [REDACTED]
Verzonden: 12-03-2025 15:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@debreek.com>
Onderwerp: RE: Gebiedsontwikkeling en Parkeerterrein

Hoi [REDACTED],

En hierbij de schets met raming.

Ik hoop dat je met andere contactpersonen wel wat kan bereiken bij de Provincie. Voor zover ik goed ben geïnformeerd is het grootste deel van het APRK-geld wat deels was bedoeld voor onze meekoppelkansen gebruikt voor het betalen van tegenslagen en prijsstijgingen van stadsstrand en fietswandelverbinding. Van het geld dat over is worden de dijkplaatsen gerealiseerd. Lang verhaal kort, de meekoppelkansen van de Provincie worden allemaal gerealiseerd en wij hebben alleen 100K voor de kruising Badhuisweg ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 15:30
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Gebiedsontwikkeling en Parkeerterrein

Dag [REDACTED],

Dank alvast voor de schets en raming.

Ik neem het mee!

En, ik heb het onduidelijk geformuleerd: de Alliantie heeft in opdracht van de Provincie wel de dijkplaatsen gerealiseerd maar dus eigen initiatief en budget van de Provincie.

Dit dus los van de meekoppelkansen, wat betekent dat ze toch nog eigen ambities voor het gebied tonen in de uitvoer. Dit is een kans voor ons project. Ik heb inmiddels contactgegevens, dus zal ze benaderen.

Dank nog voor de inzet en meedenken [REDACTED]

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Op 12 mrt. 2025 om 10:46 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl> het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED],

Jazeker, ik heb de schets bijna af. Ik stuur m zo via whatsapp.

Dat van die dijkplaatsen is verrassend.

Die dijkplaatsen zijn wel wat verder weg maar wellicht inderdaad interessante koppeling! Ze houden in ieder geval geld over als ze het niet de alliantie laten uitvoeren

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Projectleider

Van: [Redacted] <[Redacted]@debreek.com>

Verzonden: woensdag 12 maart 2025 10:41

Aan: [Redacted] <[Redacted]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling en Parkeerterrein

Goedemorgen [Redacted],

Morgen heb ik een werksessie met [Redacted] om het plan voor de gebiedsontwikkeling en de Erfgoed Deal meer smart op te stellen. Daarna volgt een bijeenkomst bij het Hoogheemraadschap in Heerhugowaard.

[Redacted] van de Alliantie kwam deze week spontaan langs en liet weten dat de dijkplaatsen los van de Meekoppelkansen door de Provincie werden gerealiseerd. Ik heb haar gevraagd naar de contactpersoon hiervoor. Wellicht interessant voor ons traject... Weet jij misschien vanuit de gemeente meer hierover?

Zij was initieel niet heel bereidwillig om mee te helpen aan het verplaatsen van aarde en zand voor een parkeerplaats, maar aan het eind van het gesprek was ze toch bereid dit intern uit te zoeken. Het gesprek kunnen we met de Alliantie voeren, maar uiteindelijk is HHNK opdrachtgever. Wellicht handig als we meer concreet weten wat er voor nodig is, dat we dan een verkennend gesprek hierover kunnen organiseren.

Wij nemen het in ieder geval graag mee, alvast morgen richting [Redacted] en HHNK.

Heb jij nog de tijd gehad een schets en wat technische input uit te werken?

Groet!

[Redacted signature]

--

Bezoekerscentrum en Poldercafé

geopend woe t/m vrij van 10.00 - 16.00

za & zo van 10.00 - 18.00

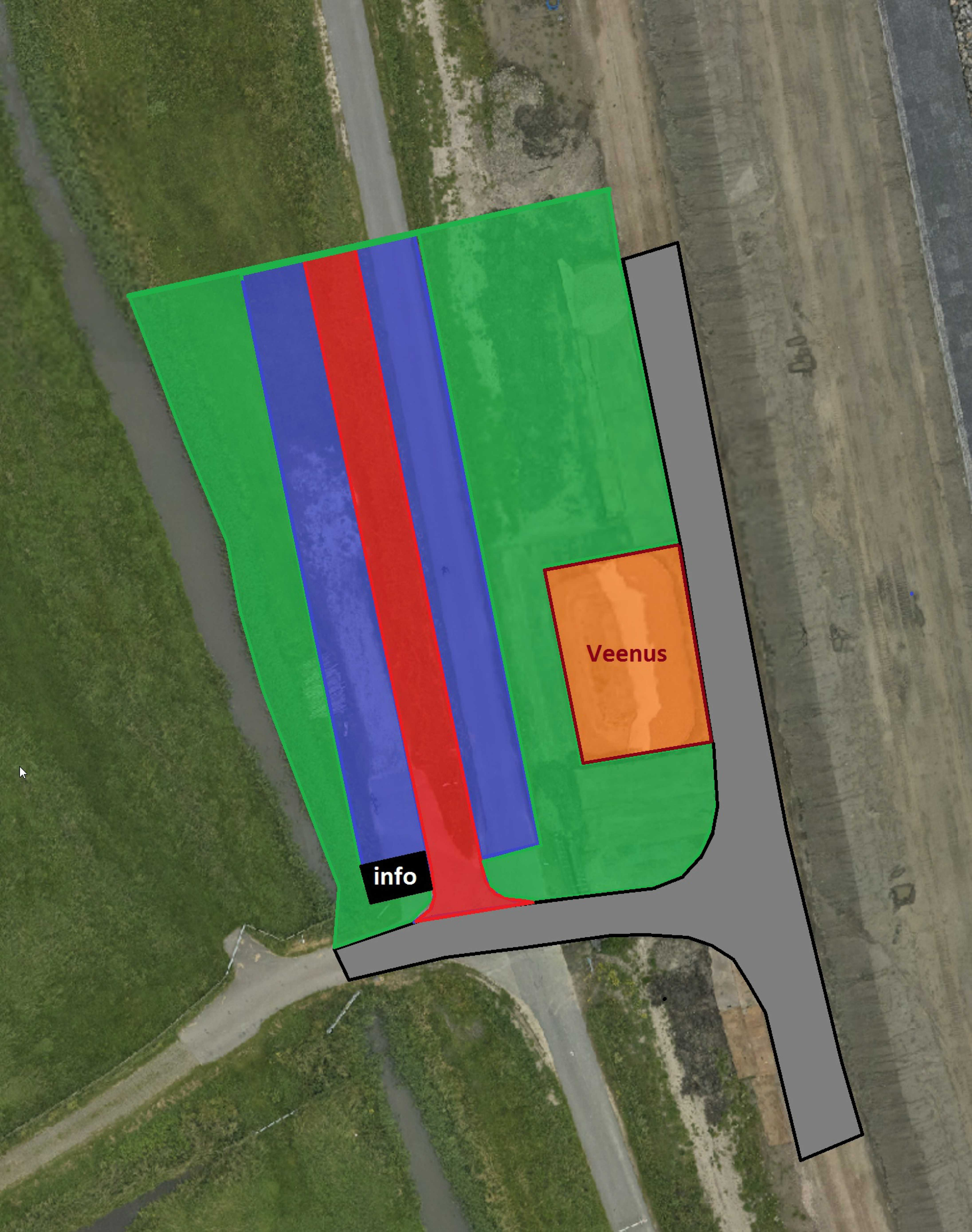
T: 06 [Redacted]



Etersheimerbraakweg 5

1474 MV Oosthuizen

www.debreek.com



Veenus

info

Raming schetsontwerp parkeerterrein Etersheimerbraak

omschrijving	hoeveelheid	eenheid	eenheidsprijs	prijs
uitzetwerk		EUR		€ 500,00
opbreken aanwezige verhardingen	60	m2	€ 10,00	€ 600,00
plaatsen en verwijderen zakbaken	2	st	€ 400,00	€ 800,00
1,00m voorbelasting (zand) aanbrengen	400	m3	€ 18,00	€ 7.200,00
0,50m overhoogte (zand) aanbrengen	200	m3	€ 15,00	€ 3.000,00
monitoring zakbaken	12	keer	€ 250,00	€ 3.000,00
overhoogte verwijderen/ verplaatsen naar cunet parkeren	150	m3	€ 8,00	€ 1.200,00
aanbrengen beschoeiing langs dijksloot	30	m1	€ 140,00	€ 4.200,00
wegendoek	650	m2	€ 2,50	€ 1.625,00
fundering	150	ton	€ 6,00	€ 900,00
straatkolken				
pvc				
straatlaag	600	m2	€ 2,00	€ 1.200,00
opsluitbanden	100	m1	€ 20,00	€ 2.000,00
grastegels parkeren incl vullen en inzaaien	380	m2	€ 30,00	€ 11.400,00
bkk rijbaan	225	m2	€ 25,00	€ 5.625,00
aanbrengen grond rondom verharding	50	m3	€ 20,00	€ 1.000,00
egaliseren grond	200	m2	€ 2,00	€ 400,00
subtotaal				€ 44.650,00
eenmalige kosten				€ 1.500,00
uitvoeringskosten			7%	€ 3.125,50
algemene kosten en w&r			13%	€ 5.804,50
aanneemsom				€ 55.080,00
watervergunning en divers overleg		EUR		€ 3.000,00
bodemonderzoeken/zettingsadvies		EUR		€ 2.500,00
maken ontwerp en voorbereiding		EUR		€ 3.000,00
projectmanagement en toezicht		EUR		€ 7.000,00
onvoorzien (op aanneemsom)			10%	€ 5.508,00
afronding				€ -88,00
totaal				€ 76.000,00

uitgangspunten/aandachtspunten:

het ontwerp voorziet in 30 parkeerplaatsen van 5,00x2,50 m, rijbaanbreedte is 5,00m

HHNK is eigenaar en beheerder van de waterkering met onderberm. Het schetsontwerp is nog niet afgestemd

Het ontwerp ligt in de onderberm van een primaire waterkering. Naast toestemming/vergunning kunnen aanvullende eisen worden gesteld mbt dijkveiligheid. Alleen zettingsadvies, zakbaken en monitoring is opgenomen

Het ontwerp is deels op de te verwijderen weg en deels in de onderberm gepositioneerd. Omdat de onderberm ongeveer 50 cm lager ligt en niet is voorbelast moeten maatregelen worden getroffen tegen ongelijke zetting/afschuiving. Uit een zettingsadvies volgen de noodzakelijke maatregelen. In deze raming is uitgegaan van het aanbrengen van een voorbelasting met overhoogte zonder verticale drainage en beschoeiing in de dijksloot

Er is uitgegaan van een beschoeiing van palen en schotten, kans is aanwezig dat er een damwand moet worden geplaatst, dit is kostenverhogend

Er is vanuit gegaan dat de ondergrond schoon is, inclusief de bestaande verharding

Kans is aanwezig dat vanwege aanbrengen van verharding water gecompenseerd moet worden. Dit is niet begroot

Er zijn geen kosten opgenomen voor het informatiepunt

Er zijn geen kosten opgenomen voor verlichting

Het prijspeil is maart 2025

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen