

Van: [redacted] J

Verzonden: 08-05-2025 15:16

Aan: [redacted] J <[redacted] J@edam-volendam.nl>,
Angelique Bootsman-Tol <[redacted] J@edam-volendam.nl>,
Kees Schilder <[redacted] J@edam-volendam.nl>

Onderwerp: concept rib steiger Etersheim

Dag [redacted] J, [redacted] J en [redacted] J,

Hierbij de concept rib die we volgende week donderdag gaan bespreken. We hebben nog geen witte rook van erfgoeddeal, alleen de terugkoppeling dat er 42 in plaats van de verwachte 30 projecten zijn aangemeld. Voor ons project is het niet zo relevant meer omdat de steiger geen onderdeel is van de subsidieaanvraag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Projectleider



Mgr Cornelis Veermanlaan 1f, 1131 KB Volendam

Postbus 180, 1130 AD Volendam

T: (0299) 398 398

www.edam-volendam.nl



Gemeente Edam-Volendam
Aan de leden van de gemeenteraad
Postbus 180
1130 AD VOLENDAM

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk @@ Bijlage(n)	Datum 8 May 2025
Onderwerp Raadsinformatiebrief steiger Etersheim	Doorkiesnummer  (0299) 398 398		

Geachte leden van de gemeenteraad,

In deze brief wordt u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot de steiger Etersheim.

Inleiding/achtergrond:

Op 7 november 2024 heeft de raad via een motie ingestemd om het lopende subsidieproces voor de steiger Etersheim niet te verstoren door het nog beschikbare budget niet terug te laten vloeien naar de algemene reserve.

In deze motie heeft de raad het college opgeroepen om:

- het lopende subsidieproces voor de steiger in Etersheim niet te verstoren;
- in de tussentijd geen versturende of onomkeerbare besluiten te nemen;
- een oordeel over de subsidieaanvraag af te wachten;
- om na een positieve beschikking de gemeenteraad te laten bezien of het op dat moment financieel haalbaar is/blijft;
- het reeds gereserveerde krediet hiervoor te handhaven.

Na instemming van de motie zijn de hierna volgende stappen gezet:

- een gesprek met Stichting Etersheimerbraak en exploitant bezoekerscentrum op 11 december 2024;
- een gesprek tussen programmamanager Waterfront, toeristisch coördinator en Stichting Etersheimerbraak op 8 januari 2025;
- een gesprek met Erfgoeddeal op 27 januari 2025;
- een gesprek tussen Stichting Etersheimerbraak, exploitant en HHNK op 13 maart 2025;
- diverse gesprekken tussen programmamanager Waterfront en exploitant.
- het indienen van de subsidieaanvraag Erfgoeddeal op 11 april 2025

Gesprek met stichting en exploitant:



Op 11 december 2024 heeft een gesprek met de Stichting Etersheimerbraak en de exploitant van bezoekerscentrum de Breek plaatsgevonden. In dit overleg is naar voren gekomen dat de stichting en de exploitant zich niet alleen wil richten op de steiger maar meer op een gebiedsontwikkeling Etersheim. Een rol van de gemeente in deze gebiedsontwikkeling past beter binnen de uitvoeringsagenda Waterfront dan bij het project steiger. Afspraken zijn het inplannen van een gesprek wordt Erfgoeddeal en het zoeken naar andere mogelijkheden voor financiering.

Gesprek stichting, programmamanager Waterfront en toeristisch coordinator:

Op 8 januari 2025 is gesproken over de steiger, de ambities van de gemeente en de ambities van de stichting. Gemeente heeft aangegeven dat zij graag samen met de inwoners en ondernemers haar ambities realiseert. Er is in de omgevingsvisie gekozen voor een samenwerkende overheidsrol.

Gesprek Erfgoeddeal:

Op 27 januari 2025 is gesproken met de Erfgoeddeal. In dat gesprek werd nogmaals duidelijk dat de Erfgoeddeal niet voor co-financiering van een steiger bedoeld is. De Erfgoeddeal is bedoeld voor extra maatregelen op een project in het kader van het benadrukken van het erfgoed en niet om een begrotingstekort binnen een project op te lossen. De Erfgoeddeal ondersteunt een gebiedsproces dat laat zien dat door het inzetten van bestaand erfgoed een energietransitie wil oplossen. De Erfgoeddeal heeft aangegeven dat de focus moet worden gelegd op het inzetten van erfgoed, waaronder de molen, dat bijdraagt aan een grotere transitie.

Met verlegging van de focus van de steiger naar de molen en een gebiedsontwikkeling als geheel worden de kansen om in aanmerking te komen voor de Erfgoeddeal groter maar het is geen gelopen race. Dit jaar is de laatste ronde, het budget is één miljoen minder dan voorgaande jaren en de concurrentie is hevig. Verwacht wordt dat er dit jaar dertig kandidaten zijn, terwijl er budget is voor vier of vijf projecten. Rekenkundig is de kans daardoor klein.

Gesprek tussen Stichting Etersheimerbraak en HHNK:

Op 13 maart 2025 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen HHNK en stichting Etersheimerbraak. De gemeente was daar niet bij aanwezig. Door de stichting is teruggekoppeld dat HHNK de gebiedsontwikkeling interessant vindt. Vooral omdat ze zelf ook poldermolens in beheer hebben en vraagstukken hebben rondom verduurzaming en energietransitie. HHNK heeft aangegeven dat ze erbij betrokken willen worden maar dat er op dit moment nog geen concrete toezegging over co-financiering kan worden gedaan.

Gesprek programmamanager Waterfront en exploitant:

Tussen begin januari en maart 2025 heeft de programmamanager Waterfront een aantal gesprekken gevoerd met de stichting en de exploitant van het bezoekerscentrum. Op 14 maart heeft de programmamanager aangegeven dat de plannen van stichting Etersheimerbraak mooi aansluiten op de ambities in het programma Waterfront maar dat er op dit moment een gebrek aan middelen is. Er dient een fasering te worden aangebracht in realisering van de ambities.

Indiening intake Erfgoeddeal:

Op 11 april 2025 is de subsidieaanvraag voor gebiedsontwikkeling Etersheim, met de werktitel "van laagste punt in Noord-Holland naar hoogtepunt in de regio" ingediend. Hierin staat het herinzetten van de monumentale poldermolen centraal. Door de molen opnieuw in te zetten voor waterbeheersing en als energiebron ontstaat een brug tussen verleden en toekomst. Het



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

erfgoed versterkt de identiteit van het gebied. Hiermee maakt het thema's zoals klimaatadaptatie, waterbeheersing en energietransitie concreet, invoelbaar en beleefbaar voor een breed publiek. Op advies van Erfgoeddeal en in overleg met de Stichting Etersheimerbraak is besloten om de steiger geen onderdeel uit te laten maken van de subsidieaanvraag.

Stand van zaken financieel:

Er is momenteel nog afgerond €290.000,- budget voor de steiger beschikbaar. Momenteel zijn de totale projectkosten geraamd op €700.000,-. Dit is inclusief indexering met prijspeil januari 2025. Dit resulteert in een tekort van €410.000,-. Er komt geen co-financiering van Erfgoeddeal omdat de steiger geen onderdeel van de aanvraag is. De Provincie Noord-Holland heeft geen terugkoppeling meer gegeven over het wel of niet openstellen van een 2^e tranche APRK-subsidie.

Conclusie:

Er is in de afgelopen maanden veel energie gestoken in onderzoek naar mogelijkheden om de financiering voor de steiger rond te krijgen maar dit is helaas niet gelukt. Het project steiger Etersheim wordt beëindigd. Vanuit het programma Waterfront is de wens om het resterende budget of een deel daarvan in te zetten in de gebiedsontwikkeling Etersheim. Reden is dat de plannen van Stichting Etersheimerbraak en de exploitant van het bezoekerscentrum aansluiten op alle drie de ambities van de opgave Waterfront. Er moet worden beoordeeld welke stappen moeten worden gezet om het aan de steiger gelabelde resterende budget in te zetten voor deze ontwikkeling.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,
de secretaris, de burgemeester,

C. Rijnberg

R. Beukers

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen