

Van: [redacted]
Verzonden: 14-10-2025 13:36
Aan: [redacted]@ziggo.nl
CC: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>
Onderwerp: FW: Etersheimerbraak

Hoi [redacted],

Zie antwoord van beheerders.
Zullen we hier donderdag even over spreken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Sociaal Domein

Van: [redacted] <[redacted]@debreek.com>
Verzonden: dinsdag 14 oktober 2025 13:24
Aan: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>
CC: [redacted]@gmail.com; [redacted]@gmail.com; [redacted]@kpnmail.nl
Onderwerp: Re: Etersheimerbraak

Beste [redacted]

Dank voor je bericht en de update over het proces rondom de Etersheimerbraak. We willen graag enkele punten verduidelijken.

Zoals je weet heeft [redacted] zich vanuit zijn kwartiermakersrol namens de gemeente opgesteld als onafhankelijk bemiddelaar, met als doel om samen met beide partijen – Stichting Etersheimerbraak en de beheerders van De Breek toekomstscenario's te verkennen en toe te werken naar een gezamenlijk gedragen toekomst voor het gebied.

Tijdens deze gesprekken zijn verschillende scenario's besproken. Eén daarvan betrof onze ontwikkelplannen; hierover is open gesproken, hebben we reacties uitgewisseld en gezamenlijk onderzocht wat de mogelijkheden zijn.

In je bericht wordt nu gesproken over “het toekomstplan van de stichting” dat onderzocht zal worden. Tot op heden is ons echter geen dergelijk toekomstplan bekend. Tijdens de

sessies met [REDACTED] is er nooit een toekomstplan van de stichting Eterseimerbraak voorgelegd of besproken. We vragen daarom om dit plan eerst te delen en te bespreken, zodat het proces gelijkwaardig en transparant blijft.

Daarnaast wordt onze businesscase extern getoetst. Dat vinden wij een logische stap. Wel is onduidelijk of en hoe het plan van de stichting — dat wij niet kennen — financieel wordt getoetst. Gelijke behandeling is hierbij essentieel.

Wat ons daarnaast verbaast, is de verwijzing naar het programma Waterfront en “*de beleidsmatige kaders*” die daaraan worden gekoppeld. Voor de Zeevang is er op dit moment geen vastgesteld Waterfront-programma. Er zijn dus feitelijk geen beleidskaders vastgesteld die nu richtinggevend zouden kunnen zijn voor de beoordeling van scenario’s. Tegelijkertijd zijn onze plannen in het verleden al door [REDACTED], programmamanager Waterfront namens de gemeente, getoetst in het kader van de Erfgoeddeal, waarbij de gemeente zelf als trekker optrad. In dat kader zijn onze plannen al beoordeeld op aansluiting bij het geldende beleidskader. De huidige verwijzing naar “beleidsmatige kaders binnen Waterfront” is daarom voor ons niet helemaal duidelijk.

Tot slot merken we op dat de huidige businesscase van de stichting in de praktijk heeft geleid tot financiële problemen, met gevolgen voor het behoud en de ontwikkeling van de gebouwen, de onderneming en het gebied als geheel. Juist daarom is helderheid over de inhoud en toetsing van nieuwe plannen essentieel.

We ontvangen graag duidelijkheid over:

- De status van het toekomstplan van de stichting en het moment waarop dit gedeeld en besproken zal worden;
- De wijze waarop dit plan financieel wordt getoetst, zodat beide scenario’s gelijkwaardig beoordeeld kunnen worden;
- Wat precies bedoeld wordt met de “beleidsmatige kaders” vanuit het Waterfront-programma, aangezien er voor de Zeevang nog geen vastgesteld programma is;
- De vervolgstappen in het proces en hoe deze aansluiten bij de oorspronkelijke insteek van [REDACTED] samenwerken aan één gedragen toekomst voor de Etersheimerbraak.

Dank alvast om dit toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

namens de beheerders van bezoekerscentrum De Breek en Stichting Het Laagste Hoogtepunt

Op ma 13 okt 2025 om 13:42 schreef [REDACTED] <[REDACTED]@edam-volendam.nl>:

Beste [REDACTED]

[REDACTED]

Graag houd ik jullie op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de Etersheimerbraak.

[J] (kwartiermaker Musea Edam-Volendam) heeft in het verlengde van zijn opdracht met u beiden partijen gesprekken gevoerd over de toekomstscenario's van de Etersheimerbraak.

Zijn advies is in concept met u gedeeld en is op 6 oktober jl. (in aangepaste vorm) besproken met wethouder [J] en wethouder [J]

Voor stap 1 hebben de beheerders inmiddels een voorlopige businesscase ingediend. De gemeente zal deze laten toetsen door een externe financieel specialist. De gemeente heeft hiervoor bureau Public Value op het oog.

In de vervolgstappen zal ook het toekomstplan van de Stichting worden onderzocht. Doel is om tot een onafhankelijke beoordeling te komen van de mogelijke ontwikkelrichtingen voor het gebied. Daarbij wordt rekening gehouden met de ruimtelijke en beleidsmatige kaders van het gebied Etersheim zoals vastgelegd in het programma Waterfront.

Op basis van de bevindingen en adviezen van de financieel adviseur wordt een collegevoorstel opgesteld. In dit voorstel wordt het college gevraagd een richting te bepalen voor de ontwikkeling van het gebied, en te kijken naar de besteding van de gereserveerde middelen voor de steiger. Naar aanleiding van het concept collegevoorstel zal een gesprek met u en de wethouders worden ingepland.

Met vriendelijke groet,

[J]

Beleidsmedewerker Sociaal Domein



Gemeente
**EDAM
VOLENDAM**

W van der Knoopdreef 1, 1132 KN Volendam

Postbus 180, 1130 AD Volendam

T: (0299) 398 398

www.edam-volendam.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen