

Van: [redacted]
Verzonden: 31-10-2025 12:16
Aan: [redacted] <[redacted]@debreek.com>
Onderwerp: RE: business case

Beste [redacted]

In de bijlage stuur ik je de offerte door voor het uitvoeren van een second opinion business case de Breek door Public Value.

Public Value zal aanstaande maandag contact met jullie opnemen voor een interview, zodat jullie inhoudelijke toelichting kunnen geven. Op welk telefoonnummer zijn jullie bereikbaar?

We begrijpen dat het vervelend is om te moeten wachten en hopen dat er spoedig meer duidelijkheid komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Sociaal Domein

Van: [redacted] <[redacted]@debreek.com>
Verzonden: donderdag 30 oktober 2025 14:29
Aan: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>
Onderwerp: Re: business case

Beste [redacted]

Omdat Public Value begin november (volgende week) zou opleveren, willen wij graag afstemmen waar het traject momenteel staat. Tot op heden hebben wij nog geen contact ontvangen vanuit het bureau, terwijl wij verwachten dat een interview met ons een essentieel onderdeel is van een zorgvuldige validatie.

Om goed te kunnen aansluiten op het proces, ontvangen wij graag:

- De opdrachtformulering zoals verstrekt aan Public Value
- Het voorstel/plan van aanpak van Public Value richting de gemeente

Aan de hand van deze informatie kunnen wij inzicht krijgen in de onderzoeksvragen en beoordelingscriteria, zodat onze bijdrage het adviestraject versterkt en misverstanden worden voorkomen.

Wij beschikken over aanvullende gegevens en onderbouwingen van de business case die relevant zijn voor een realistische en goed gefundeerde evaluatie. Zodra duidelijk is wat binnen de scope valt, leveren wij die graag aan.

Wij gaan er verder van uit dat:

- wij op korte termijn worden geïnterviewd door het bureau om inhoudelijke toelichting te geven, en
- wij inzage en gelegenheid tot reactie krijgen op het conceptadvies voordat dit definitief wordt vastgesteld.

Dat lijkt ons vanzelfsprekend om een volledig en juist beeld te waarborgen.

Mocht vandaag geen reactie volgen, dan nemen wij zelf contact op met Public Value om verdere vertraging te voorkomen. Uiteraard stemmen wij dat graag met jullie af zodra we van jou horen hoe jullie dit zien.

Onze ontwikkelplannen staan inmiddels stil in afwachting van deze vervolgstappen, dus wij hopen op je begrip dat wij graag voor het weekend duidelijkheid ontvangen.

Dank alvast voor je reactie.

Hartelijke groet,

 J

Op di 28 okt 2025 om 22:19 schreef  J <@debreek.com>:

Dag  J,

Dank voor je bericht.

Volgende week is het begin november. Wanneer gaan ze contact met ons opnemen?

Wij hebben nog niets gehoord.

Hoor het graag.

Hartelijke groet,

[Redacted signature]

Op 28 okt 2025 om 18:09 heeft [Redacted] <e.van.niel@edam-volendam.nl> het volgende geschreven:

Beste [Redacted]

Ik heb Public Value de juiste stukken toegestuurd en ook het concept stichtingsakte.

Zij verwachten begin november met een advies te komen. Hierna zullen wij contact met jullie opnemen en horen jullie de verdere stappen.

We snappen dat het voor jullie heel belangrijk is om duidelijkheid te krijgen en hopen die dan ook snel te kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Edam-Volendam

Postbus 180
1132 KN Volendam

cc.

Datum

15 oktober 2025

Behandeld door

Kenmerk

Onderwerp

Offertevoorstel voor uitvoeren second opinion business case De Breek

Geachte

Naar aanleiding van digitale overleg op 10 oktober jl. en de documentatie die wij recent van uw projectleider, hebben ontvangen, bieden wij u hierbij onze offerte aan voor de uitvoering van een onafhankelijke second opinion op de uitgewerkte scenario's in de *Business Case De Breek*.

Situatieschets en opdrachtformulering

De gemeente Edam-Volendam is al geruime tijd betrokken bij de ontwikkeling van het gebied Etersheimerbraak, waar verschillende erfgoed- en publieksfuncties samenkomen, waaronder bezoekerscentrum De Breek, de Brekermolen, het Minimuseum De Waterwolf en het Schooltje van Dik Trom. Het gebied heeft een duidelijke maatschappelijke en toeristische betekenis, maar kampt met structurele financiële en organisatorische knelpunten.

De stichting Etersheimerbraak vervult een belangrijke rol in dit gebied en treedt tevens op als verhuurder van de opstallen. De stichting beschikt echter over onvoldoende structurele middelen om haar doelstellingen te realiseren, terwijl de exploitatie van De Breek kwetsbaar is door beperkte schaal en afhankelijkheid van incidentele inkomsten. De beheerders van De Breek, en daarmee één van de huurders van stichting Etersheimerbraak, hebben derhalve in de afgelopen periode verschillende scenario's ontwikkeld als suggestie om de toekomst van het gebied en de opstallen te waarborgen.

Naar aanleiding van de (bijgewerkte) business case heeft u ons de volgende vraag gesteld:

Is de huidige business case voor De Breek financieel, organisatorisch én beleidsmatig houdbaar binnen de kaders van de gemeente Edam-Volendam (Waterfrontvisie, stiltegebied, erfgoedfunctie)?

Met deze opdracht beoogt de gemeente:

- een onafhankelijke toets van de business case op realisme, financiële haalbaarheid en publieke meerwaarde;
- een duidelijke advieslijn voor vervolgstappen richting besluitvorming door het college van B&W.

Team, inzet en doorlooptijd

Public Value voert deze opdracht uit met een multidisciplinair team dat onder andere ruime ervaring heeft in organisatievraagstukken maar ook het opstellen en beoordelen van business cases.

[redacted] is vanuit Public Value eindverantwoordelijk partner voor deze opdracht en draagt zorg voor de bestuurlijke duiding en afstemming met opdrachtgever. Bij de analyses wordt hij ondersteund door [redacted]. Zij voeren in beginsel de financiële, beleidsmatige en bestuurlijke analyses uit om uiteindelijk te komen tot een samenhangend en onderbouwd eindadvies voor de gemeente.

Op basis van de reeds verkregen documentatie schatten wij een totale inzet in [redacted], waarvan [redacted] door [redacted] door [redacted]. Dit komt neer op een initieel budget [redacted].

Facturatie vindt maandelijks plaats op basis van nacalculatie van de daadwerkelijk bestede uren waarbij wij rekenen met een dagtarief van [redacted]. Alle hierboven genoemde bedragen zijn exclusief BTW en inclusief reis-, verblijfs- en kantoorkosten.

Tenslotte gaan wij uit van een oplevering van onze concept-eindrapportage uiterlijk 31 oktober 2025.

Afsluitende bepalingen

Voor een succesvolle uitvoering van het project zijn wij afhankelijk van een aantal zaken en gelden de volgende voorwaarden:

- Het volledig, betrouwbaar en tijdig zijn van informatie en brongegevens die ter beschikking worden gesteld.
- Alle door u beschikbaar gestelde informatie wordt volstrekt vertrouwelijk behandeld en zal na afloop van deze opdracht worden vernietigd i.c. digitaal worden verwijderd.
- Medewerking en beschikbaarheid van u, uw collega's en/of andere betrokken medewerkers voor interviews en eventuele (werk)overleggen.
- Alle hiervoor genoemde professionals worden door u, de opdrachtgever, op de hoogte gesteld van de rol en werkzaamheden van Public Value.
- Het in deze offerte verwoorde aanbod is 30 dagen geldig vanaf de datering. Het aanbod is alleen geldig in zijn geheel. Voor delen van het aanbod kunnen andere ramingen gelden. Indien de uitgangspunten, aard, omvang of werkwijze van de opdracht tijdens de opdrachtn uitvoering wijzigen, treden wij met de opdrachtgever in overleg.

15 oktober 2025

- Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Public Value van toepassing, tenzij met u anders is overeengekomen. Deze zijn separaat toegevoegd.
- Opdrachtverstrekking geschiedt op basis van een opdrachtbevestiging. Deze kan worden gestuurd aan Public Value B.V., ter attentie van [REDACTED], Bargelaan 200 (6e etage unit 6.09), 2333 CW Leiden of per e-mail aan [REDACTED]

Indien u akkoord gaat met voorliggend voorstel, dan verzoeken wij u ons per e-mail een bevestiging van deze opdracht en eventueel een inkoopordernummer te sturen.

Tot slot danken wij u voor het gestelde vertrouwen in Public Value en vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. Wij zien uw reactie graag tegemoet!

Met vriendelijke groet,

Public Value B.V.

[REDACTED]

Partner

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen