

Van: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>

Verzonden: 20-11-2025 12:46

Aan: [redacted] <[redacted]@debreek.com>

CC: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: RE: Urgent: besluitvorming Etersheimerbraak – bestuurlijke stilstand en gevolgen voor exploitatie

Beste [redacted]

Voordat het geagendeerd wordt bij de raad zal er eerst een rapport van Public Value moeten liggen en een collegevoorstel.

Naar aanleiding van de toegestuurde businesscase heeft Public Value een aantal gesprekken gevoerd met jullie, de stichting en de gemeente n.a.v. de toegestuurde tijdlijn. Public Value heeft iets meer tijd nodig om de verschillende beleidsstukken, de tijdlijn en de vragen die daarbij naar boven komen uit te zoeken. Zij verwachten begin december het rapport op te leveren. Wij zullen daarna een afspraak met jullie inplannen om het rapport te bespreken.

Ik begrijp jullie positie en het belang om snel duidelijkheid te krijgen. Wij hechten er eveneens waarde aan om alles volledig en zorgvuldig in kaart te brengen, zodat er niets over het hoofd wordt gezien.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Sociaal Domein

Van: [redacted] <[redacted]@debreek.com>

Verzonden: donderdag 20 november 2025 11:28

Aan: Eva van Niel <[redacted]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: Urgent: besluitvorming Etersheimerbraak – bestuurlijke stilstand en gevolgen voor exploitatie

Beste [redacted]

Afgelopen dinsdag heb ik een mail aan [redacted] gestuurd, met jou en [redacted] in cc. Deze stuur ik opnieuw door, aangevuld met de laatste informatie.

Het valt ons op dat het onderwerp nog steeds niet geagendeerd staat voor de komende raadsvergaderingen, terwijl eerder is aangegeven dat besluitvorming in het najaar zou plaatsvinden. Het najaar loopt nu ten einde, en als seizoenslocatie kunnen wij een winter in deze onzekerheid niet doorkomen.

Door het uitblijven van besluitvorming missen wij achtereenvolgens subsidies en lopen wij vast in onze voorbereiding op het nieuwe seizoen. De gemeente heeft zich, bedoeld of onbedoeld, tussen een privaatrechtelijke situatie geplaatst: Stichting Etersheimerbraak – onze contractpartner en verhuurder – komt haar verplichtingen als verhuurder en ANBI-bestuur al geruime tijd niet na. De stichting heeft bovendien aangegeven te willen liquideren, maar stelt dat hiervoor eerst actie of afspraken van de gemeente nodig zijn. Waarom dit zo zou zijn, is voor ons niet transparant; normaal gesproken is dit geen rol voor de gemeente.

Volgens [redacted] namens het bestuur van de stichting Etersheimerbraak zal dit proces doorschuiven naar het nieuwe jaar. Vanuit billijkheid, redelijkheid en goed bestuur is dit niet acceptabel. Wij ontvangen ondanks herhaalde verzoeken geen inhoudelijke reactie of duidelijkheid. Ondertussen gaat de stichting ervan uit dat de gemeente een bedrag van €300.000 op hun rekening zal storten, zonder dat duidelijk is

waarom een dergelijke gift noodzakelijk of passend zou zijn bij een voorgenomen liquidatie. Wij hebben hier serieuze vragen bij en willen graag helderheid over de rol, positie en intenties van de gemeente in dit dossier.

Wij zijn een seizoenslocatie en moeten tijdig kunnen plannen. De huidige stilstand – in combinatie met een stichting die haar onderhoudsverplichtingen niet kan nakomen, geen toekomstvisie heeft en panden die niet langer voldoen aan het Bouwbesluit en EU-richtlijnen – zorgt ervoor dat wij al jaren in stagnatie verkeren. Wij houden de locatie inmiddels zelf in leven met ons spaargeld; dat is financieel en emotioneel niet langer houdbaar. Zonder noodzakelijke aanpassingen aan het pand worden wij gedwongen de deuren te sluiten, mede omdat wij persoonlijk aansprakelijk zijn bij controles.

Daarnaast worden subsidies misgelopen, zoals de DUMAVA-regeling voor maatschappelijk vastgoed, waardoor belangrijke investeringen uitblijven en de exploitatie verlies draait. Terwijl de stichting wacht op de gemeente, liggen er voor ons wél mogelijkheden om stappen te zetten. Die verantwoordelijkheid nemen wij graag, maar zonder duidelijkheid over governance en eigendom kunnen wij geen aanvragen indienen of investeringen doen. De bestuurlijke impasse veroorzaakt directe financiële schade en bedreigt onze continuïteit.

Ik vind het vervelend dit op deze manier te moeten melden. Liever richtte ik mij op samenwerking en de kansen die wij zien. Maar doordat de gemeente zich in deze situatie bevindt en door de stichting is benaderd voor ondersteuning, is het belangrijk dat helder wordt hoe de situatie heeft kunnen escaleren en waarom de uitvoering van hun taken is vastgelopen. Wij maken deel uit van het lopende onderzoek, maar wachten inmiddels maanden, terwijl er tussentijds stappen hadden kunnen worden gezet om ons in staat te stellen de voorbereidingen voor het nieuwe seizoen voort te zetten.

Gelukkig is er ook goed nieuws: de laatste bestuursplaats voor Stichting Het Laagste Hoogtepunt is vervuld en de stichting is formeel in oprichting. Met drie onafhankelijke bestuursleden en een sterke Raad van Advies werken we aan een governance-model gebaseerd op steward ownership, zodat de missie centraal blijft staan en situaties zoals de huidige worden voorkomen.

Bestuur Stichting Het Laagste Hoogtepunt

- Voorzitter – [redacted] J
- Penningmeester – [redacted] J
- Secretaris – [redacted] J

Uitvoerend team

- Directie – [redacted] J
- Communicatie & PR – [redacted] J
- Events & Educatie – [redacted] J

Raad van Advies

- [redacted] J – agrarische identiteit & natuurbehoud Zeevang
- [redacted] J – waterhistoricus en socioloog
- [redacted] J – lector duurzaamheid, InHolland
- [redacted] J – publiek-private samenwerking & gebiedsontwikkeling
- [redacted] J – fiscaal advies & steward ownership
- Dr. [redacted] J – professor Tourism Impact on Society, Breda University of Applied Sciences

Allen zetten zich onbezoldigd in en geloven in onze toekomstplannen. Wij hopen nu oprecht dat de gemeente ons het vertrouwen, de duidelijkheid en het handelingsperspectief biedt om door te kunnen en onze maatschappelijke rol in de Etersheimerbraakpolder voort te zetten en te versterken.

Excuses voor veel tekst. Het is inmiddels ook voor ons veel en complex geworden. We hopen hier snel duidelijkheid over.

Kan jij ons laten weten wanneer je het rapport en de uitkomst hiervan verwacht van Public Value en

wanneer een vervolgesprek met de wethouders zal worden ingepland?

We horen het graag.

Hartelijke groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen