

Van: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>

Verzonden: 24-11-2025 16:48

Aan: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>

Onderwerp: De Breek planologische en juridische situatie

1. Hoe duidt de gemeente de planologische ruimte voor horeca op De Breek, gegeven de combinatie van:

- kleinschalige horecaruimte in Waterfront en Omgevingsvisie,
- en de beperkingen in het bestemmingsplan (geen nieuwe horeca, alleen ondergeschikte horeca)?

Wij hebben in de regels van bestemmingsplan buitengebied artikel 10 onder d gelezen: uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'creativiteitscentrum' voor zelfstandige horeca, van uitsluitend categorie 3 van de in bijlage 5 (bijlage 4 wordt bedoeld) bij deze regels opgenomen Staat van Horeca-activiteiten, met dien verstande dat het gebruik voor zelfstandige horeca maximaal 24 keer per jaar is toegestaan.

Onder categorie 3 wordt verstaan: hoofdzakelijk verstrekken van dranken. Café, bar, bierhuis, biljartcentrum, proeflokaal, zaalverhuur.

Vragen hierbij:

- Wat is ondersteunende horeca?
- Wat is bar café? Heeft dat te maken met openingstijden?
- waarom hoofdzakelijk verstrekken van dranken? Dan geen lunch?
- Vroeger was het een B&B, mag dat volgens het omgevingsplan?
- Welke vergunningen zijn er verleend en passen die goed in het omgevingsplan?
- Welke vergunning waarvoor is er nu verleend aan het bezoekerscentrum?

2. Welke geluidruimte hanteert de gemeente feitelijk in het huidige stiltegebied, gezien:

- de formele norm van 35 dB(A),
- en de provinciale constatering dat deze norm niet haalbaar of handhaafbaar is en wordt herzien?

Antwoord: provincie heeft een ontwerp- actieplan geluid Noord-Holland opgesteld.

Vragen uit te zoeken:

- Wat zijn de uitzonderingen voor activiteiten in een stiltegebied?

- Mag je x aantal dagen per jaar wel boven de 35 (d)Ba uitkomen? Nee zegt , tenzij je ontheffing hebt vanuit de provincie. Gemeente heeft daar geen rol in.

3. Hoeveel ruimte voor bezoekers en ondernemerschap ziet de gemeente op De Breek, gelet op:

- het rustige recreatieprofiel van Zeevang,
- de versterking van recreatieve verbindingen richting De Breek,
- en de passage dat Zeevang weinig ruimte biedt voor nieuw ondernemerschap?

Hier is weinig ruimte behalve de reeds toegestane activiteiten, met beperking door de regels van de provincie ivm stiltegebied.

De website van bezoekerscentrum De Breek biedt activiteiten en workshops aan als kleiduifschieten, djembe, bootcamp en didgeridoo. Ook trouwerijen, kinderfeestjes, verjaardagen waarbij ze aanbieden om te dansen en te swingen met dj, een band of je eigen muzieklustje wordt aangeboden.

Dit zijn activiteiten die in strijd zijn met de regels van de Omgevingsverordening.

Ik vraag me wel af wat een creativiteitscentrum inhoudt? Kun je daar achter komen in de toelichting op het bestemmingsplan?

Ik maak een afspraak voor ons op de woensdagmiddag om te bespreken wat je hebt gevonden.

Met vriendelijke groet,



Programmamanager



Mgr Cornelis Veermanlaan 1f, 1131 KB Volendam

Postbus 180, 1130 AD Volendam

T: (0299) 398 398

www.edam-volendam.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen