

Van: [redacted]
Verzonden: 06-02-[redacted]
Aan: secretariaat <[redacted]@edam-volendam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>, [redacted] <[redacted]@edam-volendam.nl>
Onderwerp: Staf as maandag

Hoi [redacted],

In de bijlage een korte beschrijving voor de Staf van as maandag met bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Beleidsmedewerker Sociaal Domein



W van der Knoopdreef 1, 1132 KN Volendam

Postbus 180, 1130 AD Volendam

T: (0299) 398 398

www.edam-volendam.nl

Aan: het college van burgemeester en wethouders
Van de gemeente Edam- Volendam

Betreft: bestedingsvoorstel Etersheimerbraak

Datum: 19-1-2026

Geacht college,

Na diverse overleggen met bestuurlijke en ambtelijke vertegenwoordigers en brieven vanuit onze stichting gericht aan uw college, mag duidelijk zijn dat er een zeer knellende situatie is ontstaan over beheer, onderhoud en toekomstperspectief van en voor de Etersheimerbraak. In onze laatste brief van 13-12-2025 hebben wij opnieuw verzocht om bestuurlijk overleg. U heeft ambtelijk laten weten (nog) niet open te staan voor een dergelijk overleg. Wij zien daarom geen andere mogelijkheid om opnieuw een oproep aan uw college te doen met deze brief.

In deze brief willen wij u een concreet voorstel doen over de besteding van de zogenaamde "steigergelden". Eerder heeft u aangegeven positief te staan over het investeren van deze gelden in de ontwikkeling van de Etersheimerbraak.

De nota van uitgangspunten Waterfront en de (voorlopige) concretisering hiervan sluiten op hoofdlijnen goed aan bij de visie van onze stichting. De nadruk ligt op zorgvuldig omgaan met natuur, het bestaande cultureel erfgoed en het agrarisch gebied. Aanwezig ondernemerschap wordt gestimuleerd mits kleinschalig en landschap gebonden. Er is ruimte voor horeca. In de visie wordt aandacht gegeven aan goede verbindingen en een betere ontsluiting richting de Etersheimerbraak en het bezoekerscentrum De Breek.

Met de Etersheimerbraakmolen als unique selling point, het bezoekerscentrum, het minimuseum Waterwolf en het schooltje van Dik Trom heeft de Etersheimerbraak veel te bieden. De verhalen van het gebied zijn mede vormgegeven door de belevingsroute. Een educatieve wandelroute die de bezoeker zelfstandig of onder leiding van onze (vrijwillige) gidsen kan lopen. Bijzondere aandacht gaat hierbij uit naar de aanwezige fauna, flora maar ook zeker naar het ontstaan van diepste punt van Noord-Holland en het leven met het water vroeger en nu. In het schooltje van Dik Trom wordt de bezoeker geïnformeerd over het leven en onderwijs op school begin 1900.

Om dit alles te kunnen behouden voor de toekomst zijn financiële middelen nodig. Voor de stichting dreigt een faillissement en beëindiging als er niet snel hulp komt. Er zijn nauwelijks



financiële reserves en het is niet mogelijk om te investeren in het noodzakelijk achterstallig onderhoud. Het bezoekerscentrum De Breek en de daarbij behorende kapschuur zijn in slechte staat. Om de bezoeker een aantrekkelijke rustplek te bieden waar horeca aanwezig is, moet er op korte termijn, noodzakelijk groot onderhoud plaatsvinden. Er is genoeg te beleven in de Eterheimerbraak, maar om bezoekers te trekken is een goede horecavoorziening absoluut noodzakelijk.

Ook voor het houden van bijeenkomsten, vergaderingen, rouw-/en trouw, landmarkten etc is een aantrekkelijke, functionele locatie zonder bouwkundige gebreken noodzakelijk.

Een investering van € 150.000 is een reële indicatie om het achterstallig onderhoud weg te werken en verduurzamingsmaatregelen te kunnen nemen.

Zoals eerder gesteld is de Eterheimerbraakmolen het icoon van het gebied. Dit Rijksmonument dient ten alle tijden voor de toekomst te worden behouden. Om dit te kunnen waarborgen zien wij een rol voor de West-Friese Molenstichting. Zij zijn eigenaar van diverse molens in Noord-Holland en hebben de deskundigheid en de passie in huis om de toekomst van onze molen veilig te stellen. Om het toekomstig onderhoud te kunnen uitvoeren zijn wij met de molenstichting in overleg. Welk bedrag zij precies hiervoor willen ontvangen en onder welke voorwaarden is nog onderwerp van gesprek tussen de beide stichtingen. Indicatie € 50.000-€ 75.000

Veel bezoekers komen te voet of met de fiets, maar het gebied moet ook voor de bezoeker met de auto bereikbaar zijn en blijven. Het schooltje van Dik Trom heeft een beperkt aantal parkeerplaatsen. In de praktijk blijkt dit, met hoge uitzondering, voldoende. Dit geldt niet voor het bezoekerscentrum De Breek. Door het ontbreken van goede parkeerplekken kunnen bezoekers hun auto onvoldoende kwijt. De parkeerplaats aan de dijk is slecht ingericht en onderhouden waardoor er slechts een zeer beperkt aantal auto's kunnen staan. Wij zouden graag zien dat een deel van de financiële middelen worden gebruikt om hier een functionele parkeerplek te maken voor ongeveer 15 auto's. Indicatie € 15.000

Wij denken met dit voorstel een goede besteding te geven aan de gereserveerde steigergelden. Bezoekers wordt een goede accommodatie geboden en de verhalen van de Etersheimerbraak worden behouden. Ongetwijfeld heeft u nog vragen naar aanleiding van dit voorstel. Graag gaan wij hierover met u in overleg, een uitnodiging hiertoe zien wij tegemoet.

Hoogachtend
Het bestuur van de stichting Etersheimerbraak.



Voorzitter



secretaris



Onderwerp

De Breek

Naam

[REDACTED] J

Aanwezig(en) bij het Staf overleg

[REDACTED] J

[REDACTED] J

Angelique Bootsman

Beslispunten of vragen aan de Staf

** In hoeverre wil de gemeente inzetten op het behoud van het gebied en het culturele erfgoed?*

** Welke toekomstvisie heeft de gemeente voor de invulling van het gebied?*

Vragen vanuit de Stichting Etersheimerbraak:

** Kan de gemeente duidelijkheid geven of ze het van belang vinden om de stichting overeind te houden. (zonder hulp gaat de Stichting failliet)*

** Kan schriftelijk worden vastgelegd dat de steigergelden worden geborgd voor investeringen in gebied Etersheimerbraak?*

Beknopte samenvatting onderwerp

Dinsdag 3 februari is een overleg geweest met [REDACTED] J, [REDACTED] J en [REDACTED] J en Stichting Etersheimersbraak [REDACTED] J, [REDACTED] J, [REDACTED] J en [REDACTED] J de aanleiding was een brief die de stichting naar het college heeft gestuurd (zie bijlage).

Korte update Stichting:

Momenteel loopt er een juridische procedure tussen de Stichting Etersheimerbraak en de exploitanten over huurrecht en achterstallig onderhoud. Er is ingestemd om nog een gesprek met elkaar te voeren, waarbij iemand van stichting Etersheimerbraak in gesprek gaat met de nieuwe voorzitter [REDACTED] J van de nieuwe stichting 'Het laagste hoogste punt'.

De stichting Etersheimerbraak geeft aan dat zij zich in ernstige financiële problemen bevinden en dat, indien er geen ondersteuning wordt geboden, op korte termijn een faillissement dreigt. Zij stellen in de brief voor dat de gemeente de steigergelden inzetten voor groot onderhoud van het bezoekerscentrum, voor een bruidsschat om de molen onder te brengen bij de West-Friese molenstichting en ten behoeve van het inrichten van nieuwe parkeergelegenheden.

Er is aangegeven dat de gemeente liever niet de steigergelden inzet, als er nog een juridische procedure loopt. Vraag vanuit de stichting is om de gelden schriftelijk te borgen voor het gebied (liefst zo concreet mogelijk) en of de gemeente het van belang vindt om de stichting overeind te houden en zich in te zetten voor het culturele erfgoed in het gebied.

Bijlage(n)

Brief Stichting Etersheimerbraak: 2026 bestedingsvoorstel brief aan college

Verwachte tijdsduur onderwerp

30 minuten

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen