



Memo

Aan: stuurgroep Meekoppelkansen
Van: [redacted]
Datum: 3 april 2025
Onderwerp: Memo vervolgstappen steiger Etersheim na motie 07-11-'25

Inleiding/achtergrond:

Op 7 november 2024 heeft de raad door middel van een motie ingestemd om het lopende subsidieproces voor de steiger Etersheim niet te verstoren door het nog beschikbare budget niet terug te laten vloeien naar de algemene reserve.

In deze motie heeft de raad het college opgeroepen om:

- het lopende subsidieproces voor de steiger in Etersheim niet te verstoren;
- in de tussentijd geen verstorende of onomkeerbare besluiten te nemen;
- een oordeel over de subsidieaanvraag af te wachten;
- om na een positieve beschikking de gemeenteraad te laten bezien of het op dat moment financieel haalbaar is/blijft;
- het reeds gereserveerde krediet hiervoor te handhaven.

Vervolgens zijn de hierna volgende stappen gezet:

- een gesprek met Stichting Etersheimerbraak op 11 december 2024;
- een gesprek met Erfgoeddeal op 27 januari 2025;
- een gesprek tussen programmamanager Waterfront, toeristisch coördinator en Stichting Etersheimerbraak op 8 januari 2025;
- een gesprek tussen Stichting Etersheimerbraak en exploitant en HHNK 13 maart 2025;
- diverse gesprekken tussen programmamanager Waterfront en exploitant.

Gesprek met stichting en exploitant:

Op 11 december 2024 heeft een gesprek met de Stichting Etersheimerbraak en de exploitant van bezoekerscentrum de Breek plaatsgevonden. In dit overleg is naar voren gekomen dat de stichting en de exploitant zich meer willen richten op een gebiedsontwikkeling Etersheim. Daarbij is ook geconcludeerd dat de gebiedsontwikkeling "expeditie etersheim 2.0" geen onderdeel van de scope van projectteam steiger is. Een rol van de gemeente in deze gebiedsontwikkeling past beter binnen de uitvoeringsagenda Waterfront. Afgesproken is dat er een gesprek wordt gepland met de Erfgoeddeal en door de stichting wordt gezocht naar andere mogelijkheden voor financiering.

Gesprek stichting, programmamanager Waterfront en toeristisch coördinator:

Op 8 januari 2025 is gesproken over de steiger, de ambities van de gemeente en de ambities van de stichting. Gemeente heeft gecommuniceerd dat zij graag samen met de inwoners en ondernemers haar ambities realiseert. Er is in de omgevingsvisie gekozen voor een samenwerkende overheidsrol.



Gesprek Erfgoeddeal:

Op 27 januari 2025 is gesproken met de Erfgoeddeal. In dat gesprek werd nogmaals duidelijk dat de Erfgoeddeal niet voor co-financiering van een steiger is. De Erfgoeddeal is bedoeld voor plussen op een project in het kader van het benadrukken van het erfgoed en niet om een begrotingstekort binnen een project op te lossen.

De Erfgoeddeal ondersteunt een gebiedsproces dat laat zien dat door het inzetten van bestaand erfgoed een energietransitie wil oplossen. Een steiger zou daar wel in kunnen ondersteunen maar staat in het huidige plan financieel niet in verhouding tot elkaar (65% steiger en 35% overig). De Erfgoeddeal heeft aangegeven dat de focus moet worden gelegd op het inzetten van erfgoed, waaronder de molen, dat bijdraagt aan een grotere transitie.

Met verlegging van de focus van de steiger naar de molen en een gebiedsontwikkeling als geheel worden de kansen om in aanmerking te komen voor de Erfgoeddeal groter maar het is geen gelopen race. Dit jaar is de laatste ronde, het budget is één miljoen minder dan voorgaande jaren en de concurrentie is hevig. Verwacht wordt dat er dit jaar dertig kandidaten zijn, terwijl er budget is voor vier of vijf projecten. Rekenkundig is de kans daardoor klein. De Erfgoeddeal kon niet aangeven of en hoeveel geld er voor de steiger in aanmerking zou kunnen komen voor co-financiering.

Gesprek tussen Stichting Etersheimerbraak en HHNK:

Op 13 maart heeft een gesprek plaatsgevonden tussen HHNK en stichting Etersheimerbraak. De gemeente was daar niet bij aanwezig. Door de stichting is teruggekoppeld dat HHNK het een interessante ontwikkeling vindt. Vooral omdat ze zelf ook poldermolens in beheer hebben en vraagstukken hebben rondom verduurzaming en energietransitie. HHNK heeft aangegeven daarom als partner niet te ontbreken onder voorwaarde dat de gemeente niet onzichtbaar mag blijven.

Gesprek programmamanager Waterfront en exploitant:

Tussen begin januari en maart 2025 heeft de programmamanager Waterfront een aantal gesprekken gevoerd met de stichting en de exploitant van het bezoekerscentrum. Op 14 maart heeft de programmamanager per mail aangegeven dat de plannen van stichting Etersheimerbraak mooi aansluiten op de ambities in het programma Waterfront maar dat er op dit moment een gebrek aan middelen is. Er dient een fasering te worden aangebracht in realisering van de ambities.

Stand van zaken financieel:

Er is momenteel nog afgerond 290K budget voor de steiger beschikbaar. Momenteel zijn de totale projectkosten geraamd op 660K. Prijspeil van de projectkosten is januari 2024. Inclusief indexering, ingeschat op 30K, resulteert dit in een tekort van ca. 400K. De Provincie Noord-Holland heeft ondanks divers mail- en telefonisch contact geen terugkoppeling gegeven over de kansen op het openstellen van een 2^e tranche APRK-subsidie. Vanuit de Erfgoeddeal is zoals gezegd de kans uitermate klein dat er een bijdrage voor de steiger komt.



Vervolgstappen

Vanuit het project steiger Etersheim is de afgelopen periode veel tijd en energie gestoken om de financiering van het project rond te krijgen. Ondanks deze inspanningen is dat helaas niet gelukt en is er ook geen zicht op financieringsmogelijkheden.

De raad heeft met de motie opgeroepen om het lopende subsidieproces niet te verstoren en geen verstorende of onomkeerbare besluiten te nemen. Ten tijde van de motie liep er nog geen subsidieproces. Met de Erfgoeddeal was namelijk in juni 2024 afgesproken om in 2024 geen aanvraag in te dienen maar te onderzoeken of er een meer "erfgoed-inclusieve" en meer kansrijke aanvraag in 2025 mogelijk is. De deadline voor het indienen van een nieuwe aanvraag is 11 april 2025.

Op dit moment zijn er geen andere mogelijkheden om het financieringstekort van 400K te dekken. Voorgesteld wordt om het project steiger Etersheim te beëindigen. Bij beëindiging van het project vloeit het resterende budget van 290K in principe naar de algemene reserve. Vanuit het programma Waterfront is de wens om dit budget of een deel daarvan in te zetten in de gebiedsontwikkeling Etersheim. Reden is dat de plannen van Stichting Etersheimerbraak en de exploitant van het bezoekerscentrum aansluiten op alle drie de ambities van de opgave Waterfront. Hierbij is van belang dat moet worden beoordeeld wat er gedaan moet worden om het aan de steiger gelabelde resterende budget in te zetten voor een ander project.

De aanvraag Erfgoeddeal kan niet door Stichting Etersheimerbraak worden gedaan, dat moet een overheid doen. Bij het stuurgroepoverleg Waterfront van afgelopen maandag 1 april is afgesproken dat hier ambtelijke uren voor kunnen worden ingezet. Omdat de steiger geen onderdeel van de aanvraag is behoren deze uren niet tot het project steiger Etersheim.

De genomen stappen na de motie, het feit dat ondanks alle inspanningen financiering van de steiger niet rond is en een aanvraag Erfgoeddeal zonder steiger wordt ingediend wordt gecommuniceerd aan de raad met een raadsinformatiebrief.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen