

vervolgstappen steiger Etersheim



Gemeente
EDAM
VOLENDAM

Datum: 11 december 2024

Aanwezigen:

 (DL)– bestuurder Stichting Etersheimerbraak
 (JV)– adviseur/fondsenwerver Stichting Etersheimerbraak
 (SvdB) – exploitant bezoekerscentrum de Breek
 (PB)– teamleider gemeente
 – (JJ) projectleider gemeente

Voorgeschiedenis

JJ vertelt in het kort over de geschiedenis van de steiger tot nu toe. In mei 2021 heeft de raad ingestemd met een investeringskrediet voor het project meekoppelkansen. De helft van de investering was beschikbaar voor de steiger en de andere helft zou vanuit het APRK door de Provincie worden betaald. In februari 2023 heeft de provincie mede gedeeld dat er onvoldoende geld meer beschikbaar is voor een 2^e tranche APRK subsidie. In de raadsvergadering in mei 2023 is de steiger opiniërend besproken en is een motie aangenomen waarin is opgeroepen om ons maximaal in te spannen om de steiger te realiseren. Tussen mei en december 2023 is het plan van aanpak uitgevoerd, heeft er bestuurlijk overleg met de Provincie plaatsgevonden, is het ontwerp versoberd en zijn alternatieve locaties en overige subsidiemogelijkheden onderzocht. In mei 2024 is bestuurlijk overleg geweest bij de Provincie waar is aangegeven dat de kans heel klein is dat er nog een 2^e tranche wordt geopend. Het eventueel nog te verkrijgen geld van de BTW-compensatie is nodig om tekorten op de meekoppelkansen van de Provincie te betalen. Tot nu toe is er nog geen formeel besluit genomen omdat er geen ambtelijke capaciteit is.

Kadernota en motie

In juni 2024 heeft de raad ingestemd met de uitgangspunten van de Kadernota 2025 en een prioritering zoals voorgesteld door het college. Het project Meekoppelkansen is opgenomen in deze Kadernota. De Kadernota is in november in de begrotingsraad behandeld. De raad heeft een motie aangenomen om het nog beschikbare budget van de steiger niet terug te laten vloeien in de algemene reserve. Het resterende budget van 250K blijft staan.

Kosten

De totaalkosten van de steiger is 660K, prijspeil januari 2024. Van deze kosten is ongeveer 80K besteed aan voorbereiding en ontwerp van de steiger. Er is een uitvoeringsontwerp gereed. Dit werk moet door besluit versobering van het ontwerp deels opnieuw gedaan worden. Er moet voor voorbereiding en realisatie nog voor ongeveer 630K werk worden verricht en het resterende budget is 250K waardoor er 380K te kort is.

JV geeft aan dat er is een uitvoeringsplan is gemaakt voor duurzaamheid, de kosten hiervan zijn ongeveer 200k. De kosten voor de waterbeheersing zijn nog niet bekend. JV heeft voor de inzet van het watererfgoed een gesprek gehad met HHNK en er lijkt kans op een mogelijke samenwerking.

Erfgoeddeal:

De intake in mei dit jaar met medewerkers van de erfgoeddeal was in het begin niet positief maar gedurende het gesprek ontstonden raakvlakken, haakjes, met hun doelstellingen. Afgesproken is dat het project nog niet klaar is om in 2024 in te dienen en te verplaatsen naar 2025. schat de kans op co-financiering als klein in. Op dit moment is de scope nog niet helder en is er nog geen 52,5% van de financiering rond van overheden. Voor de erfgoeddeal 2024 waren er 50 aanmeldingen waarvan 25 voldeden, 19 projecten zijn voorgeselecteerd waarvan 9 zijn gehonoreerd.

legt op basis van de powepointpresentatie van de Erfgoeddeal en het verslag van de intake uit hoe co-financiering werkt. Erfgoeddeal co-financiert 47,5% van de kosten van de "plus" op een project die aansluit op doelstellingen van de erfgoeddeal. Dus niet het project zelf maar alleen de extra onderdelen die bijdragen aan hun doelen. Daarnaast co-financiert de Erfgoeddeal geen tekorten. Voor de basis moet het volledige budget beschikbaar zijn, dat is voor de steiger niet het geval. De stichtingskosten van de steiger zijn momenteel 660K en er is een tekort van ongeveer 380K. Met de focus, zoals die vanuit gemeente nu is, op alleen de steiger is de kans klein dat erfgoeddeal gaat bijdragen.

geeft aan dat ze het anders ziet. De Expeditie Etersheim 2.0 is een duurzame economische gebiedsontwikkeling waarin de steiger fungeert als duurzame manier van ontsluiting van het gebied. Het totale project bestaat uit 3 onderdelen, verduurzaming van het gebied, inzet van de molen voor de waterbeheersing en ontsluiting van het gebied via het water. Als het lukt om voor deze onderdelen vanuit overheden ruim de helft van de kosten wordt bijgedragen co-financiert Erfgoeddeal de andere helft. Dit betekent dat naast de 250K van gemeente voor de steiger HHNK kan bijdragen aan de inzet van de molen, het rijk aan verduurzaming van het gebied en eventueel de Provincie samen ook ongeveer 250K moeten bijdragen. gaat in gesprek met de Erfgoeddeal om duidelijk te krijgen hoe het precies werkt met de co-financiering.

benadrukt dat de gemeente voor de activiteiten rondom de erfgoeddeal de kar trekt en ondersteunend zijn. heeft meerdere gesprekken gevoerd met hhnk en heeft de projectomschrijving aangepast en SvdB heeft met een bureau een visie vastgesteld.

Waterfront en vervolgstappen

stelt voor om te kijken wat de erfgoeddeal zou kunnen betekenen als het past in het project Waterfront. Dit betekent wel dat de prioriteit verschuift van de steiger naar de andere 2 ontwikkelingen (inzet van wind, zon en bodemwarmte en watererfgoed).

geeft aan dat de projectopdracht nu alleen steiger Etersheim is. Waar we nu over praten is een veel groter project, een gebiedsontwikkeling. Vanuit het project Steiger Etersheim is de erfgoeddeal onvoldoende kansrijk, alle tijd die door gemeente wordt gestoken in de Erfgoeddeal gaat van het projectbudget af. Voor het project "Expeditie Etersheim 2.0" is een verandering van de opdracht noodzakelijk. Er is dan zowel ambtelijk als bestuurlijk draagvlak nodig zodat geld en capaciteit hierop kan worden ingezet. gaat in gesprek met om te peilen of het project kan worden ondergebracht bij de uitvoeringsagenda Waterfront. Vervolgens wordt dit met de portefeuillehouders besproken.

SvdB geeft aan dat ze met een extern bureau heeft gewerkt aan een visie voor het hele gebied die ze graag wil presenteren aan alle betrokkenen bij wie het project komt te liggen binnen de gemeente zodat duidelijk wat deze visie is. Afgesproken wordt om dit na overleg met en de portefeuillehouders wordt gedaan.

DL geeft aan dat ondertussen aan de gang met het zoeken van fondsen (HHNK, Provincie, crowdfunding, eigen middelen enz..) en de vervolgstappen voor de erfgoeddeal.

Acties

- in gesprek gaan met [redacted] om te kijken of het project Expeditie Etersheim 2.0 kan worden ondergebracht bij de uitvoeringsagenda Waterfront en dit bespreken met portefeuillehouders [redacted]
- afspraak regelen met de Erfgoeddeal team om meer duidelijkheid te krijgen wat we moeten doen om de intake volwaardig/compleet te maken en op welke onderdelen cofinanciering mogelijk is. [redacted]
- Zoeken naar mogelijkheden om aanvullend budget te werven ([redacted])

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen