

P23163 Nieuwbouw 13 bedrijfsunits en kantoor met opslag publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Edam-Volendam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Handelsreclame maken of voeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240606 00713 000 (ingediend op 06-06-2024)

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam

Z2024-00000553

De secretaris,

i/o



Project

Naam van dit project

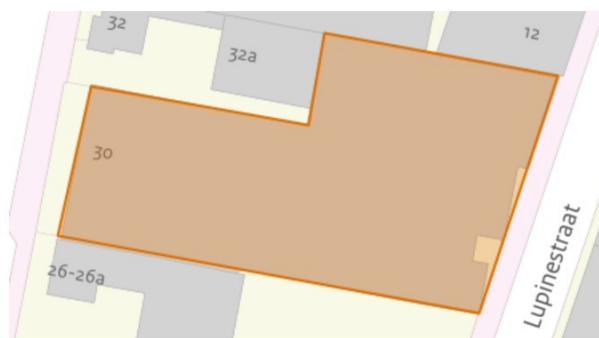
P23163 Nieuwbouw 13 bedrijfsunits en kantoor met opslag

Projectomschrijving

Sloop bestaande opstallen Hyacintenstraat 28-30 en nieuwbouw 13 bedrijfsunits en kantoor met opslag

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

P23163 Nieuwbouw 13 bedrijfsunits en kantoor met opslag

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

74476890

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '37131846'.

Handelsnaam

Bouwdam B.V.

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'STURIO'.

RSIN

-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Marconistraat

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Logger'.

Huisnummer

1

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '45'.

Huisletter

a

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1131JW

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '1132GE'.

Plaats

Volendam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Directeur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bestaande opstallen slopen, bestaande betonvloeren en fundering hiervan handhaven.

Nieuwbouw 13 bedrijfsunits en kantoor met opslag.

Plaatsen van erfscheiding, links en rechts op het terrein.

En het aanbrengen van reclame, subtiel verlicht in de avond.

Een weg op eigen terrein aanleggen met parkeerplekken.

DIT BETREFT EEN RUIMTE OMGEVINGSVERGUNNING AANVRAAG. DE TECHNISCHE AANVRAAG VOLGT NA AKKOORD PLANOLOGIE, VERKEER EN WELSTAND.

Eerder is in overleg met de gemeente ingestoken, deze insteek is door de gemeente gewijzigd.

Hierdoor is opdrachtgever genoodzaakt eerst reactie van planologie, verkeer en welstand af te wachten alvorens allerlei adviseurs aan het werk te zetten.

De eerste insteek heeft serieus geld gekost aan adviseurs, waarvoor tussentijds de spelregels door de gemeente zijn aangepast. Alle adviseurs staan voor nu ONHOLD !!!

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

De bouwkosten zijn verstrekt door een bouwkundig aannemer, die weten wel wat er loos is in de wereld.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Huidige functie is industriefunctie.

Nieuwe functies:

- industriefunctie (opslag)
- kantoor

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2133

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2612

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Tja, wat moet je er over zeggen. Je haal wat weg en zet er iets anders voor in de plaats.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

21680

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10940

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Bestaande fundering en betonnen vloeren worden gehandhaafd.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Sloop bestaand gebouw.

Nieuwbouw meerdere gebouwen op meerdere plaatsen op het terrein.

Terrein bestaat uit 2 percelen.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2133

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1303

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Afwijken van regels in het omgevingsplan**

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Hier is meerdere malen overleg over gevoerd met de gemeente en is bij de gemeente bekend. Er loopt nog e.e.a. waar onze opdrachtgever al een tijd op loopt te wachten.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Idem.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Idem.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Idem.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Ca. 5 m

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

ca. 13 m

Welke materialen gaat u gebruiken?

Beton klinkers

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Lupinestraat

Handelsreclame maken of voeren

Geef aan wat u wilt gaan doen?

Een nieuwe handelsreclame plaatsen

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

2

Wat is de afmeting van de reclame?

ca. 1x1,8 m

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

ca. 2,7 m

Geef een omschrijving van het uiterlijk (kleur), materiaalgebruik en verlichting van de reclame.

Stalen zetwerk voorzien van perforatie materiaal t.b.v. subtiele avond verlichting, zie tekening TO-08

Wat is de tekst van de reclame?

Nog onbekend, gebruiker is niet bekend.

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

Eigenaar van de onroerende zaak

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
P23163-TO-bouwaanvraag 240605 TOTAAL.pdf	Nee
TO-08 Reclame aanvraag.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Situatietekening uitrit

Geen documenten.

Tekening vormgeving uitrit

Geen documenten.

Handelsreclame maken of voeren**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Kleurenfoto's reclame

Geen documenten.

Tekeningen reclame

Geen documenten.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen