Tekeningenlijst

Tekeningnr.	Omschrijving	Status	Schaal	Datum	Wijziging datum	Formaat	Opmerking
SO-01	Plattegronden gevels doorsneden en visuals	Nieuwe toestand	1:150			1400,0 / 594,0	vervallen
SO-02	Plattegronden gevels doorsneden en visuals	Bestaande toestand	1:150			1400,0 / 594,0	vervallen
SO-03	Principe opzet	Nieuwe toestand	1:1,43			420,0 / 297,0	vervallen
TO-05	Plattegronden BVO	Nieuwe toestand	1:100	05-06-2024	31-12-2024h	1189,0 / 841,0	
TO-06	Plattegronden GO + GF	Nieuwe toestand	1:100	05-06-2024	27-12-2024g	1189,0 / 841,0	
TO-07	Renvooi	Bestaande en nieuwe toest...	1:100	17-06-2024	27-12-2024g	420,0 / 297,0	nieuw
TO-08	Reclame aanvraag Hyacinten- en Lupinestraat	Bestaande en nieuwe toest...	1:100	05-06-2024	06-01-2025J	841,0 / 594,0	aangepast tbv Lupinestraat
TO-09	Situatie	Bestaande en nieuwe toest...	1:1000	05-06-2024	27-12-2024g	420,0 / 297,0	
TO-10	TOTAAL OVERZICHT Begane grond	Nieuwe toestand	1:100	05-06-2024	06-01-2025J	841,0 / 1189,0	
TO-11	TOTAAL OVERZICHT Verdieping	Nieuwe toestand	1:100	05-06-2024	27-12-2024g	841,0 / 1189,0	
TO-12	TOTAAL OVERZICHT Dakoverzicht	Nieuwe toestand	1:100	05-06-2024	27-12-2024g	841,0 / 1189,0	
TO-13	TOTAAL GEVELOVERZICHT HYACINTEN- EN LUP...	Nieuwe toestand	1:100, 1:10, 1:1...	05-06-2024	06-01-2025J	1200,0 / 594,0	nieuw
TO-20	Kantoor gevels en doorsneden A en B	Nieuwe toestand	1:100	05-06-2024	20-01-2025K	1189,0 / 841,0	
TO-40	Kantoor gevelsneden 22 tm 35	Nieuwe toestand	1:20	05-06-2024	06-01-2025J	1200,0 / 594,0	
TO-41	Kantoor gevelsneden 36 t/m 43	Nieuwe toestand	1:20	19-09-2024e	06-01-2025J	841,0 / 594,0	
TO-42	Kantoor trap details	Nieuwe toestand	1:5	06-01-2025		594,0 / 420,0	
TO-50	Units gevels en doorsneden C - D - E	Nieuwe toestand	1:100	05-06-2024	06-01-2025J	1189,0 / 841,0	
TO-70	Units detail 01	Nieuwe toestand	1:5	05-06-2024	27-12-2024g	420,0 / 297,0	
TO-71	Units detail 02	Nieuwe toestand	1:5	05-06-2024	27-12-2024g	420,0 / 297,0	
TO-72	Units detail 03 t/m 05	Nieuwe toestand	1:5	05-06-2024	27-12-2024g	420,0 / 297,0	
TO-73	Units detail 06	Nieuwe toestand	1:5	05-06-2024	27-12-2024g	420,0 / 297,0	
TO-74	Units detail 07	Nieuwe toestand	1:5	05-06-2024	27-12-2024g	420,0 / 297,0	
TO-75	Units detail 08	Nieuwe toestand	1:5	05-06-2024	27-12-2024g	420,0 / 297,0	
TO-76	Units detail 09 tm 18	Nieuwe toestand	1:5	05-06-2024	27-12-2024g	841,0 / 841,0	
TO-77	Kop units Lupinestraat details 19 tm 26	Nieuwe toestand	1:20	19-08-2024	20-01-2025K	841,0 / 594,0	
TO-78	Units detail vervallen	Nieuwe toestand	1:20	19-08-2024	27-12-2024g	420,0 / 297,0	vervallen
TO-88	Visuals Hyacintenstraat	Nieuwe toestand		24-11-2024f	20-01-2025K	420,0 / 297,0	
TO-89	Visuals Kopunits Lupinestraat	Nieuwe toestand		24-11-2024f	20-01-2025K	420,0 / 297,0	
TO-90	Tekeningenlijst	Bestaande en nieuwe toest...	1:1	05-06-2024	20-01-2025K	420,0 / 297,0	

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Edam-Volendam

Z2024-00000553

De secretaris,

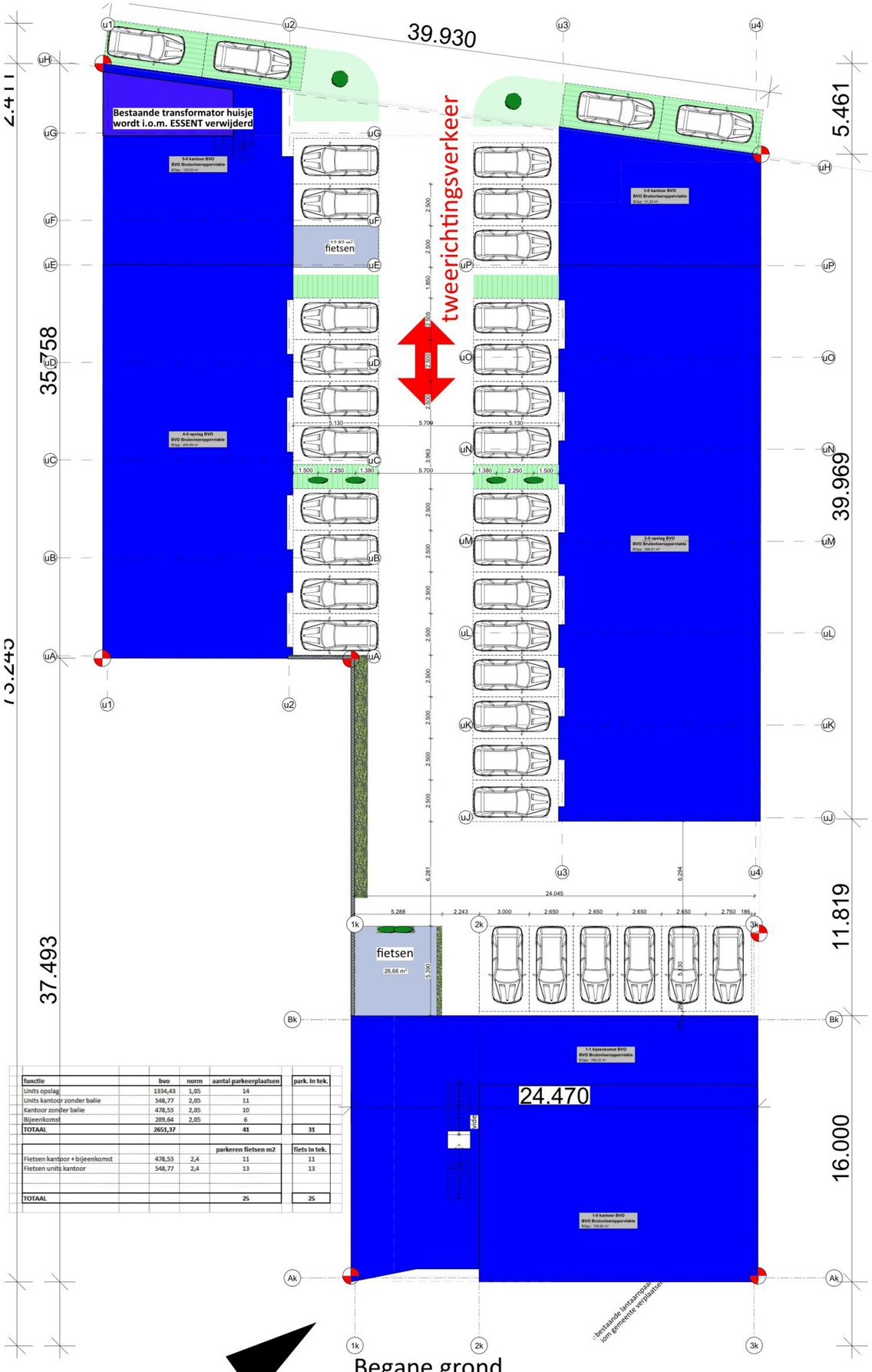
i/o

schaal	datum	projectnr
1:1	05-06-2024	**P23163**
formaat	gewijzigd	
A3	20-01-2025K	**TO-90**

onderwerp
Tekeningenlijst

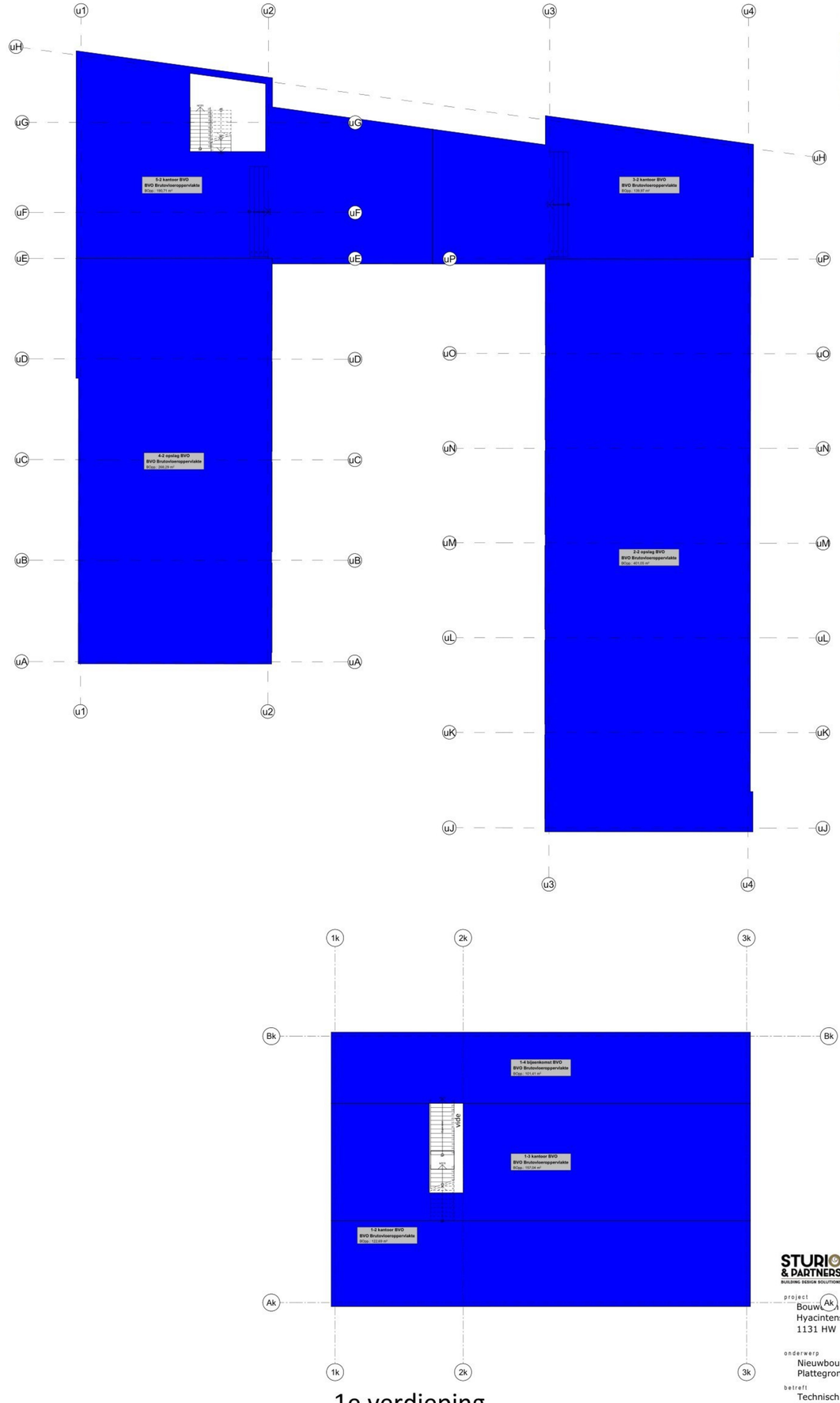
betreft
Technisch ontwerp
Bestaande en nieuwe toestand

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS



functie	bvo	norm	aantal parkeerplaatsen	park. In tek.
Units opslag	1334,43	1,05	14	
Units kantoor zonder balie	548,77	2,05	11	
Kantoor zonder balie	478,53	2,05	10	
Bijeenkomst	289,64	2,05	6	
TOTAAL	**2651,37**		**41**	**31**
			parkeren fietsen m2	**fiets In tek.**
Fietsen kantoor + bijeenkomst	478,53	2,4	11	11
Fietsen units kantoor	548,77	2,4	13	13
TOTAAL			**25**	**25**

Begane grond



1e verdieping

Bouwbesluit oppervlakten

- BVO - bruto vloeroppervlakte van een gebouw
- GO - gebruiksoppervlakte bijeenkomstfunctie
- GO - gebruiksoppervlakte lichte industriefunctie
- GO - gebruiksoppervlakte kantoorfunctie
- GO - gebruiksoppervlakte gemeenschappelijke ruimte
- VG - Verblijfsgebied

BVO			
Categorie	**Nr.**	**Verdieping**	Measured Area
BVO Brutovloeroppervlakte			
	1-0 kantoor	Begane grond	198,80
	1-1 bijeenkomst	Begane grond	188,23
	1-2 kantoor	1e verdieping	122,69
	1-3 kantoor	1e verdieping	157,04
	1-4 bijeenkomst	1e verdieping	101,41
	2-0 opslag	Begane grond	399,41
	2-2 opslag	1e verdieping	401,05
	3-0 kantoor	Begane grond	91,30
	3-2 kantoor	1e verdieping	139,97
	4-0 opslag	Begane grond	265,68
	4-2 opslag	1e verdieping	268,29
	5-0 kantoor	Begane grond	126,77
	5-2 kantoor	1e verdieping	190,71
			2.651,33 m²

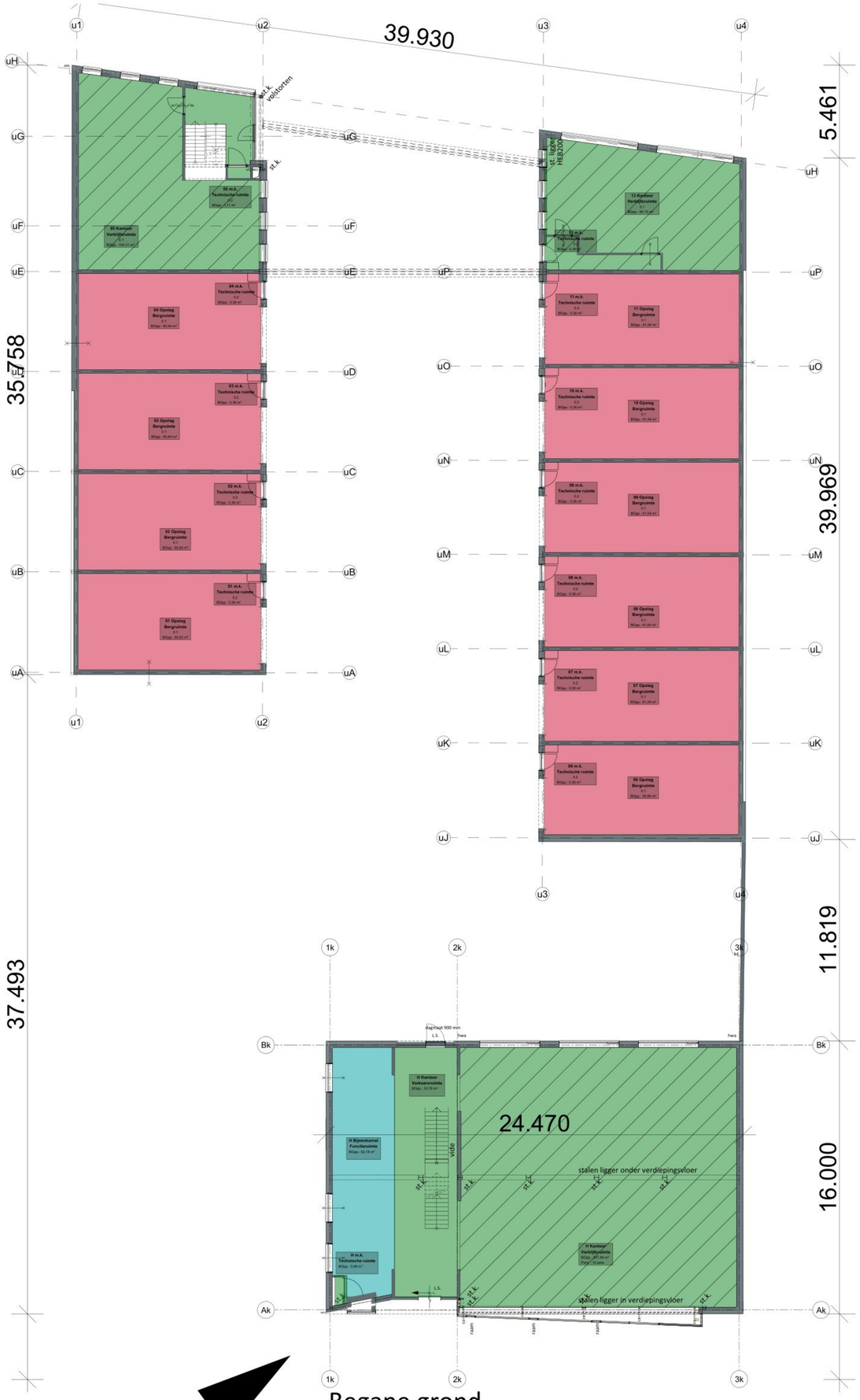
STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS
Leijder 44
1131 SB Volendam
+31 (0)6 46266 1323
info@sturiopartners.nl
www.sturiopartners.nl

project
Bouw
Hyacintenstraat 28-30
1131 HW Volendam

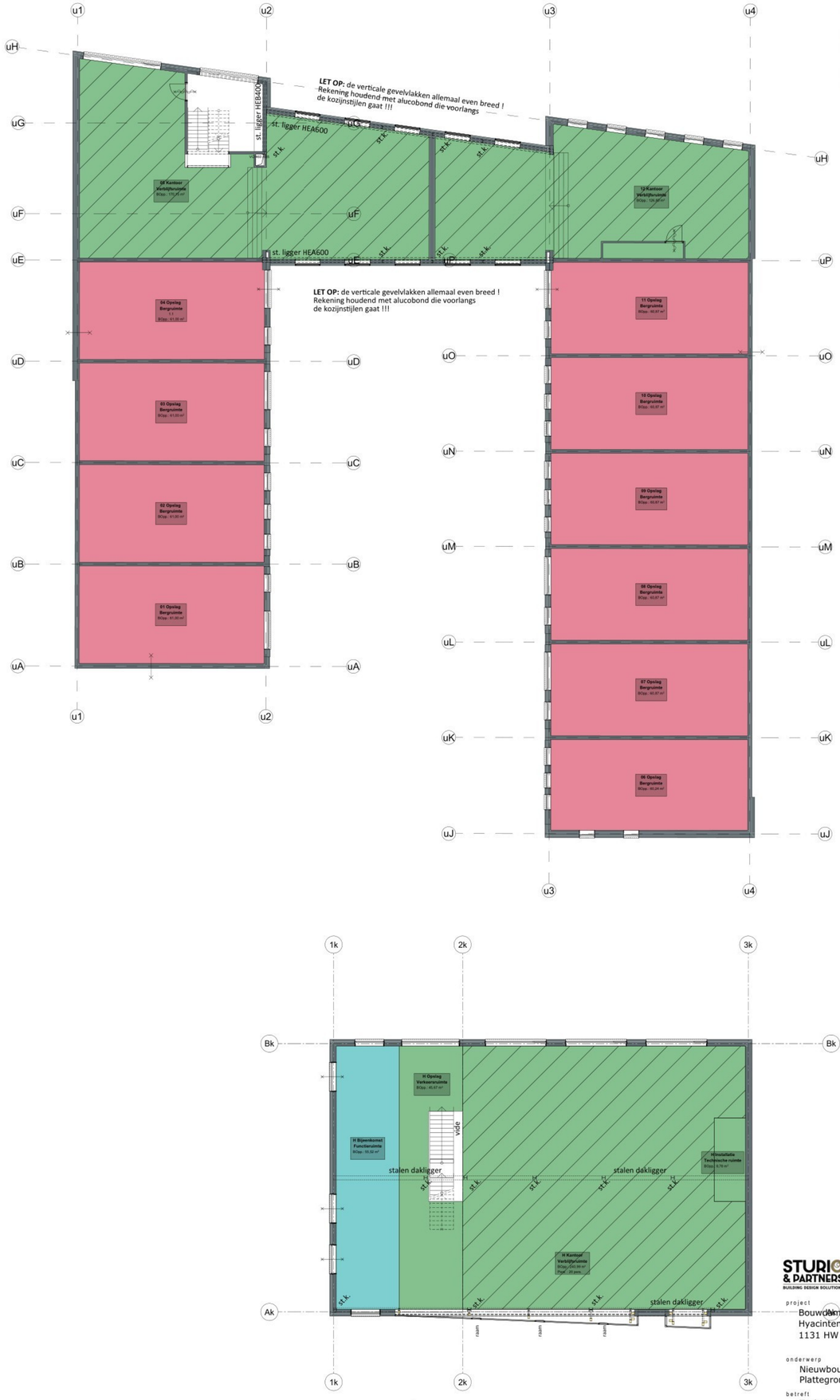
onderwerp
Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag
Plattegronden BVO

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

projectnr. **P23163**
datum 05-06-2024
gewijzigd 31-12-2024h
schaal 1:100
formaat A0
getekend JS
blad **TO-05**



Begane grond



1e verdieping

Bouwbesluit oppervlakten

- BVO - bruto vloeroppervlakte van een gebouw
- GO - gebruiksoppervlakte bijeenkomstfunctie
- GO - gebruiksoppervlakte lichte industriefunctie
- GO - gebruiksoppervlakte kantoorfunctie
- GO - gebruiksoppervlakte gemeenschappelijke ruimte
- VG - Verblijfsgebied

Zones m2 per categorie

Categorie	Nr.	Naam	Verdieping	Getekend opp.	Aantal personen
Bergruimte					
	01	Opslag	Begane grond	60,63	0
	01	Opslag	1e verdieping	61,00	0
	02	Opslag	Begane grond	60,64	0
	02	Opslag	1e verdieping	61,00	0
	03	Opslag	Begane grond	60,64	0
	03	Opslag	1e verdieping	61,00	0
	04	Opslag	Begane grond	60,64	0
	04	Opslag	1e verdieping	61,00	0
	06	Opslag	Begane grond	59,88	0
	06	Opslag	1e verdieping	60,24	0
	07	Opslag	Begane grond	61,04	0
	07	Opslag	1e verdieping	60,87	0
	08	Opslag	Begane grond	61,04	0
	08	Opslag	1e verdieping	60,87	0
	09	Opslag	Begane grond	61,04	0
	09	Opslag	1e verdieping	60,87	0
	10	Opslag	Begane grond	61,04	0
	10	Opslag	1e verdieping	60,87	0
	11	Opslag	Begane grond	61,04	0
	11	Opslag	1e verdieping	60,87	0
				1.216,24 m²	**0**
Functieruimte					
	H	Bijeenkomst	Begane grond	52,24	0
	H	Bijeenkomst	1e verdieping	55,52	0
				107,76 m²	**0**
Technische ruimte					
	01	m.k.	Begane grond	0,36	0
	02	m.k.	Begane grond	0,36	0
	03	m.k.	Begane grond	0,36	0
	04	m.k.	Begane grond	0,36	0
	05	m.k.	Begane grond	0,94	0
	06	m.k.	Begane grond	0,36	0
	07	m.k.	Begane grond	0,36	0
	08	m.k.	Begane grond	0,36	0
	09	m.k.	Begane grond	0,36	0
	10	m.k.	Begane grond	0,36	0
	11	m.k.	Begane grond	0,36	0
	13	m.k.	Begane grond	0,36	0
	H	Installatie	1e verdieping	8,78	0
	H	m.k.	Begane grond	1,22	0
				14,90 m²	**0**
Verblijfsruimte					
	05	Kantoor	Begane grond	104,31	2
	05	Kantoor	1e verdieping	170,15	0
	12	Kantoor	1e verdieping	126,80	0
	13	Kantoor	Begane grond	80,15	2
	H	Kantoor	Begane grond	249,44	10
	H	Kantoor	1e verdieping	240,99	20
				971,93 m²	**34**
Verkeersruimte					
	H	Kantoor	Begane grond	53,78	0
	H	Opslag	1e verdieping	45,67	0
				99,46 m²	**0**
				2.410,18 m²	**34**

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS
Lingedijk 11
1131 JE Volendam
+31 (0)6 18429 1825
info@sturiopartners.nl
www.sturiopartners.nl

project
Bouwdam
Hyacintenstraat 28-30
1131 HW Volendam

onderwerp
Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag
Plattegronden GO + GF

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

projectnr. **P23163**
datum 05-06-2024
gewijzigd 27-12-2024g
schaal 1:100
formaat A0
getekend JS
blad **TO-06**

Renvooi

Materialen:

- Baksteen gemetseld
- Kalkzandsteen
- In het werk gestorte beton
- Prefab beton
- Lichte scheidingswand
- Lichte scheidingswand -32dB
- Lichte scheidingswand waterbestendig
- Isolatie - omschrijving
- hsb-element + gevelbekleding
- bestaande wandconstructie dragend

- entree woning
- hwa — hemelwaterafvoer
- n.o. — noodoverloop
- b - 1000 — balustrade als vloerafscheiding inclusief hoogte t.o.v. bovenzijde vloer
- vloerluik 600x800
- muisdicht ventilatierooster
- 10 — ventilatiedoorlaat / -overstroom met capaciteit in dm³/s
- dvb — doorvalbeveiliging 1000+ vl.

Te slopen onderdelen:

- te slopen constructie algemeen
- te slopen constructie algemeen
- te slopen constructie incl.wandopeningen

Installaties:

- MV-unit
- CV-unit
- MV — MV-aanzuigpunt / uitblaaspunt
- leidingschacht
- mk — meterruimte

Rc waarden:

Begane grond vloer	Rc=3,7 m²K/W
Gevel	Rc=4,7 m²K/W
Dak	Rc=6,3 m²K/W
Gevelopeningen:	
Aluminium kozijnen	Uw=1,6 W/m²K
Aluminium vliesgevels	Uw=1,6 W/m²K
HR++ isolerend glas	Uw= 1,1 W/m²K
Zontoetredingsfactor	ZTA= 0,6

Renvooi kantoor gevels:

Gevels baksteen	kleur: bruin genuanceerde baksteen
Stalen gevelbekleding tpv entree's	kleur: renson U-profielen: bruin
Aluminum kozijnen	kleur: zwart of antraciet
Aluminium kliklijsten (bijzonder gevel accent)	kleur: bruin, strevend naar zelfde kleur hout of staal tpv entree's
Aluminium daklijst	kleur: in kleur van baksteen
Dakbedekking	kleur: zwart
HWA	kleur: bruin, strevend naar zelfde kleur hout of staal tpv entree's

Renvooi kantoor units:

Gevels baksteen	kleur: zwart met verschillende texturen
Houten kozijnen	kleur: zwart of antraciet
Aluminium kliklijsten (bijzonder gevel accent)	kleur: bruin, strevend naar zelfde kleur hout of staal tpv entree's
Aluminium daklijst	kleur: in kleur van baksteen
Dakbedekking	kleur: zwart
HWA	kleur: zwart of antraciet

Renvooi kantoor overbouwing tpv kopunits:

Gevels aluminium panelen	kleur: zwart met verschillende texturen
Houten of aluminium kozijnen (niet zichtbaar)	kleur: zwart of antraciet
Kozijnvulling niet isolerend glas zijnde aluminium panelen	kleur: in glaskleur ntb
Aluminium daklijst	kleur: in kleur van baksteen
Dakbedekking	kleur: zwart
HWA	kleur: zwart of antraciet

Brandveiligheid:

Voor de brandveiligheid wordt verwezen naar in de Technische bouwaanvraag brandveiligheid rapportage, nog uit te werken door een brandexpert.

- Constructie 20 min. WBDBO
  weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag conform de NEN 6068/C1:2016
- Constructie 30 min. WBDBO
  weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag conform de NEN 6068/C1:2016
- Constructie 60 min. WBDBO
  weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag conform de NEN 6068/C1:2016
- Deur, zelfsluitend
- Deur 30 min. brandwerend
  deur in combinatie met het kozijn heeft een brandwerendheid van tenminste 30 minuten conform NEN 6068:2016
- Deur zelfsluitend en 30 min. brandwerend
  deur in combinatie met het kozijn heeft een brandwerendheid van tenminste 30 minuten conform NEN 6068:2016
- Deur 60 min. brandwerend
  deur in combinatie met het kozijn heeft een brandwerendheid van tenminste 60 minuten conform NEN 6068:2016
- Deur zelfsluitend en 60 min. brandwerend
  deur in combinatie met het kozijn heeft een brandwerendheid van tenminste 60 minuten conform NEN 6068:2016

Renvooi Algemeen

Constructie
Alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
afwijkingen van het ontwerp in overleg en ter goedkeuring van opdrachtgver/architect

Maatvoering
Alle maten en aantallen vooraf in het bestaande werk te meten en controleren.
Maatafwijkingen van het ontwerp ter goedkeuring van opdrachtgever/architect.

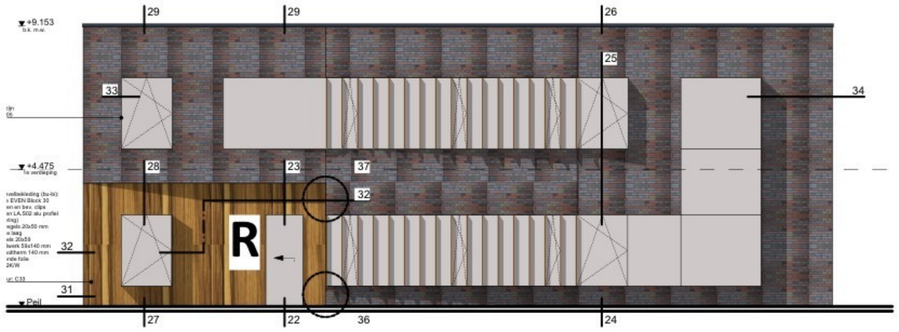
Installaties
Alle installaties conform installateur- installatieadvieseur.
Installatietekeningen ter goedkeuring van opdrachtgever/architect

schaal	datum	projectnr
1:100	17-06-2024	**P23163**
formaat	gewijzigd	
A3	27-12-2024g	**TO-07**

onderwerp
Renvooi

betreft
Technisch ontwerp
Bestaande en nieuwe toestand

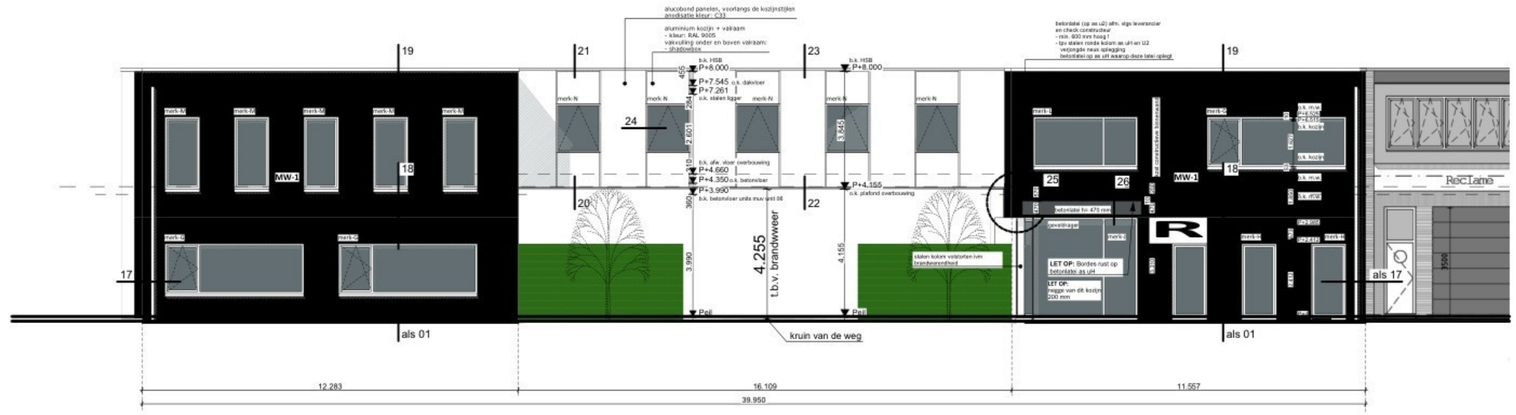
STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS



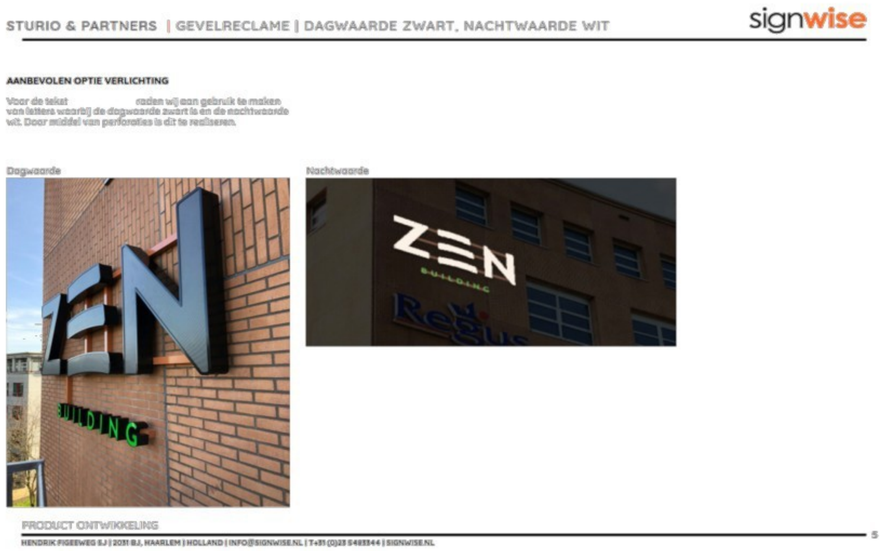
Voorgevel

Voorkeur 1:

- Gevel perceel breed
- Gevel is door de verticale elementen in 3 beukmaten opgeknipt + dilataties
- Planologie en RO wensen een beukmaat van ca. 6 m1



Units Voorgevel Lupinestraat

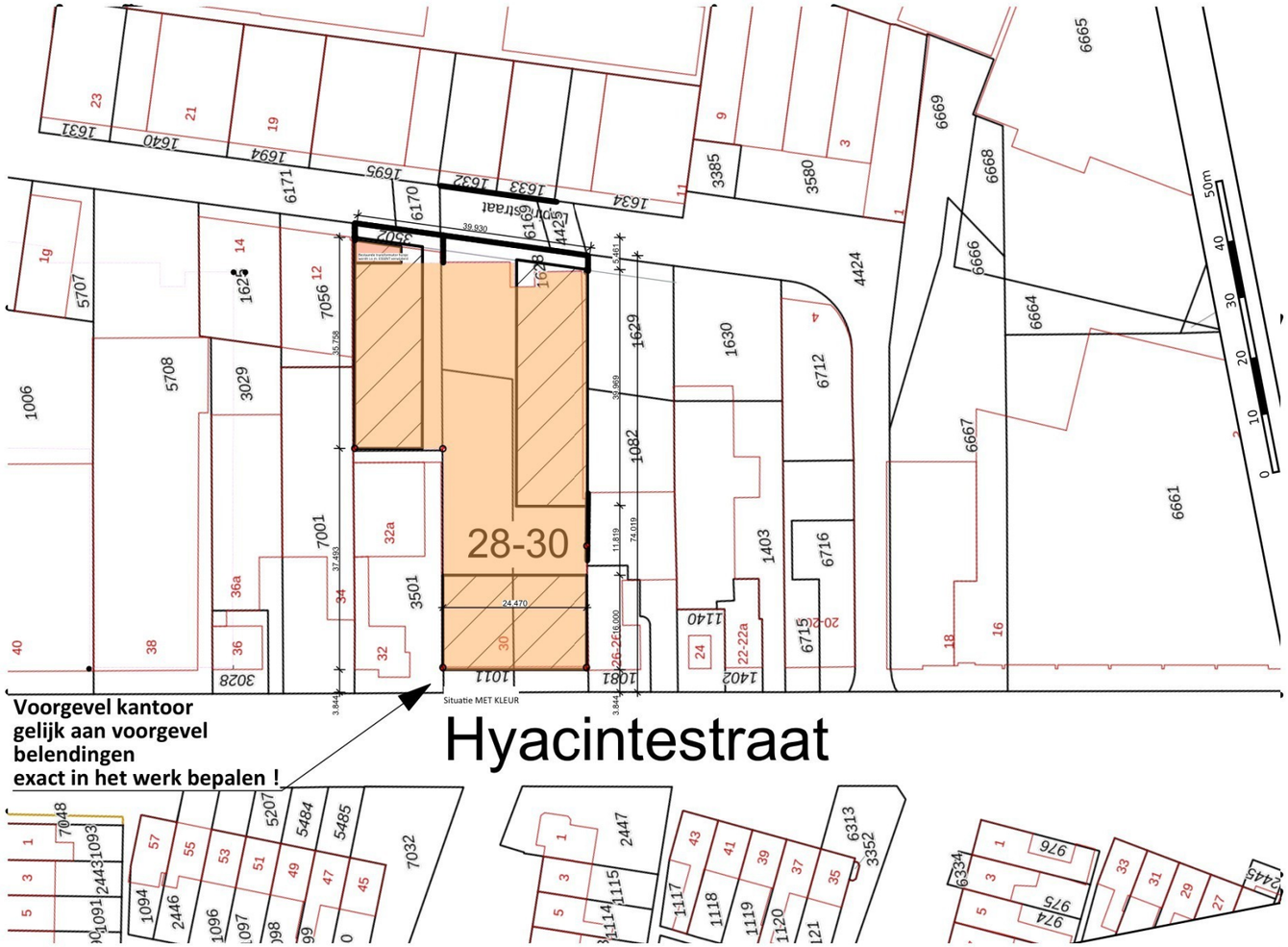


Reclame:
Zie in de voor- en achtergevel tpv de letter R
positie van de reclame
Links in de tekening uitleg van onze voorkeur reclame
De letter R en rondom de letter, zal uitgewerkt worden
in het logo van het betreffende bedrijf. Kleur rondom
ook verlicht in de avond.

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

Legger 82
1132 DE Volendam
+31 (0)6 4626 1307
info@sturiopartners.nl
www.sturiopartners.nl

project Bouwdam Hyacintenstraat 28-30 1131 HW Volendam	projectnr. **P23163**
	datum 05-06-2024
	gewij zigd 06-01-2025J
	schaal 1:100
onderwerp Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag Reclame aanvraag Hyacinten- en Lupinestraat	formaat A1
	getekend JS
betreft Technisch ontwerp **Bestaande en nieuwe toestand**	blad **TO-08**



Kadastrale gemeente: Edam
Sectie: C
Perceel: 1628

schaal 1:1000

Nieuw te bouwen
1302,86 m2

Bestaand bebouwd oppervlak
(schuine arcering = nieuw te bouwen)
2317,85 m2 (
Oranje arcering = bestaand te slopen o

oppervlak perceel = 2297,4 m2

N

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

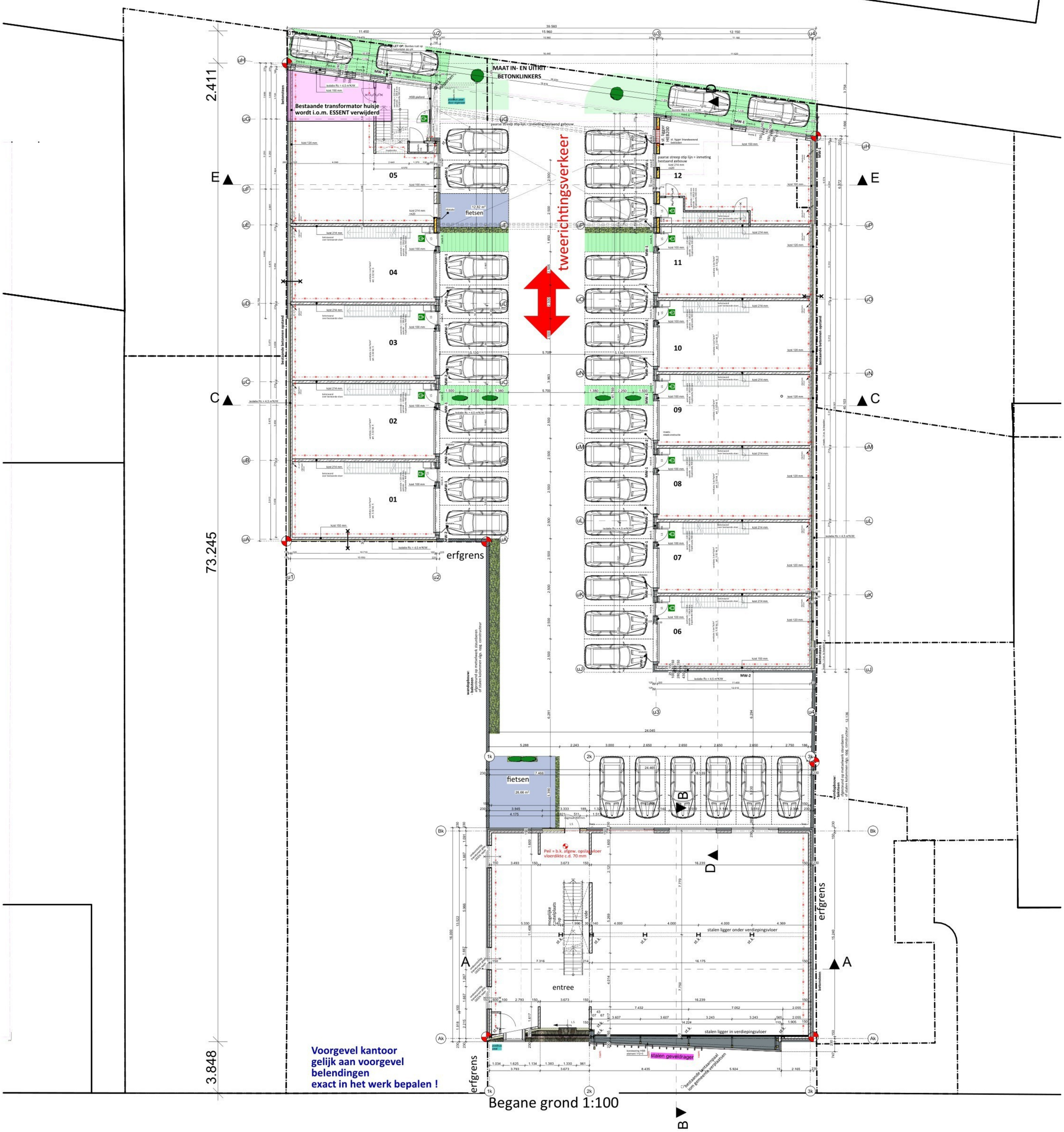
Logger 45
1132 GE Volendam
+31 (0)6 4620 1307
info@sturiopartners.nl
www.sturiopartners.nl

project
Bouwdam
Hyacintenstraat 28-30
1131 HW Volendam

onderwerp
Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag
Situatie

betreft
Technisch ontwerp
Bestaande en nieuwe toestand

projectnr.
P23163
datum
05-06-2024
gewij zigd
27-12-2024g
schaal
1:1000
formaat
A3
getekend
JS
blad
TO-09



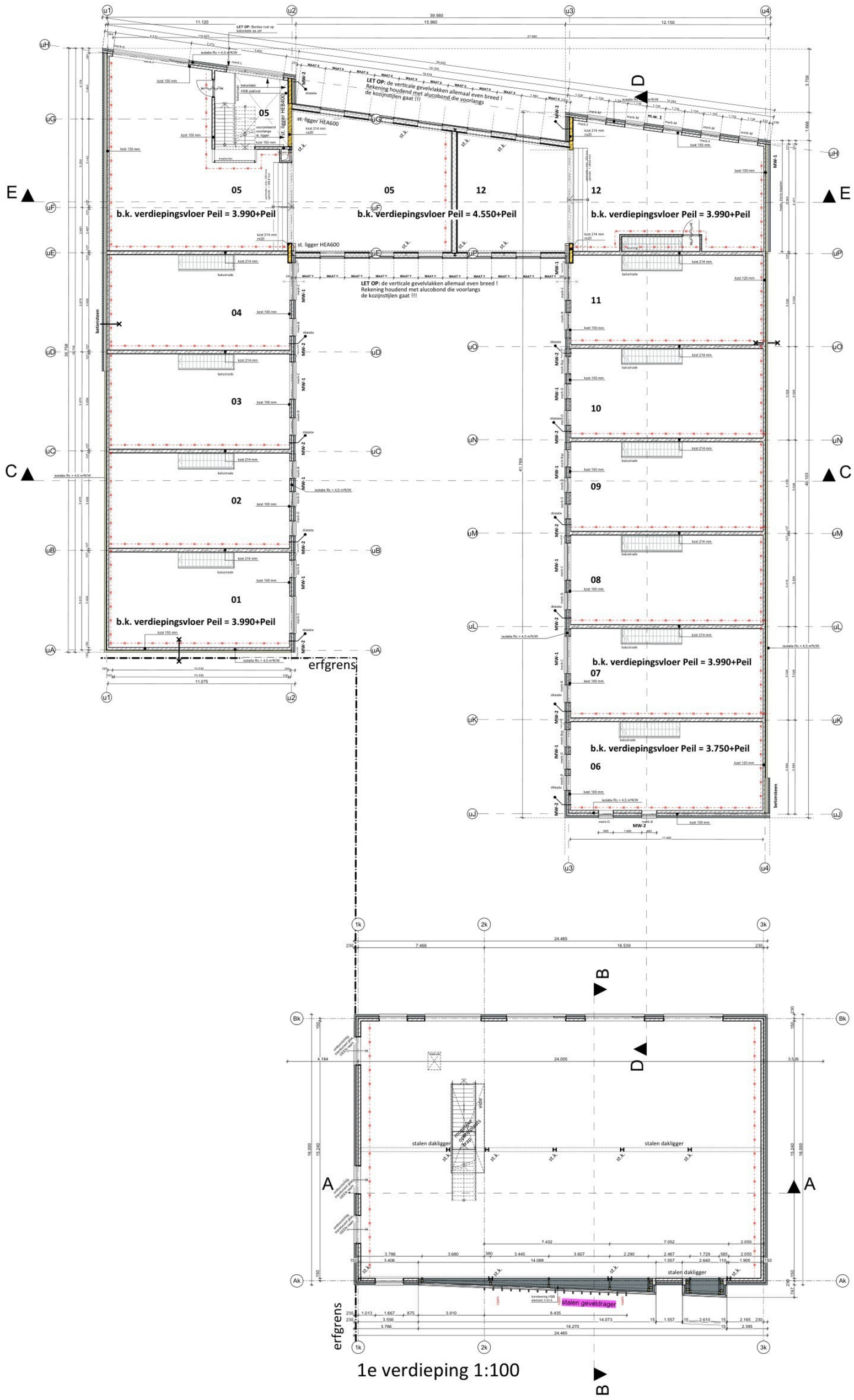
STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

project
Bouwdam
Hyacintenstraat 28-30
1131 HW Volendam

onderwerp
Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag
TOTAAL OVERZICHT Begane grond

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

projectnr. **P23163**
datum 05-06-2024
gewij zigd 06-01-2025J
schaal 1:100
formaat
getekend JS
blad **TO-10**



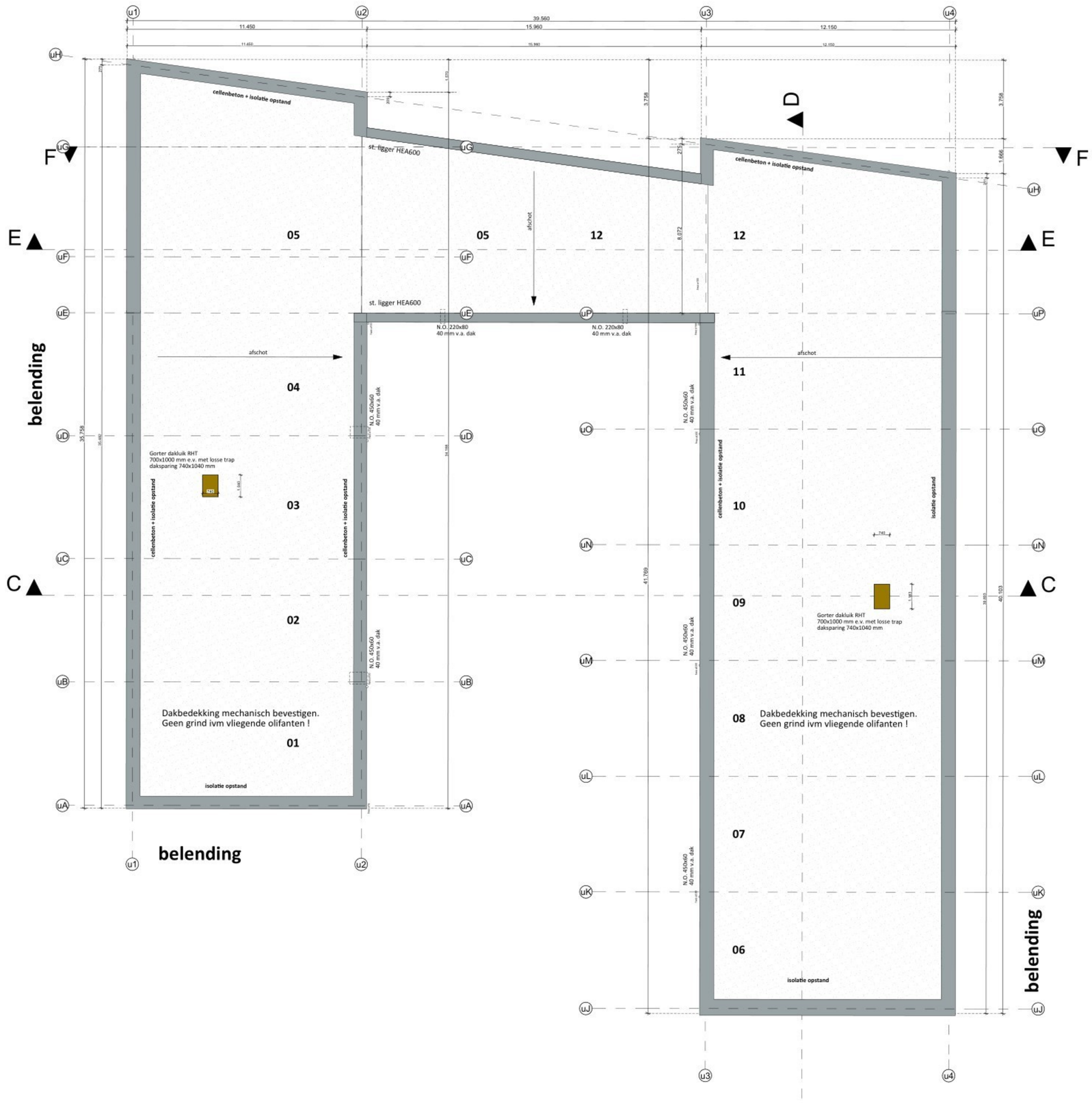
STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

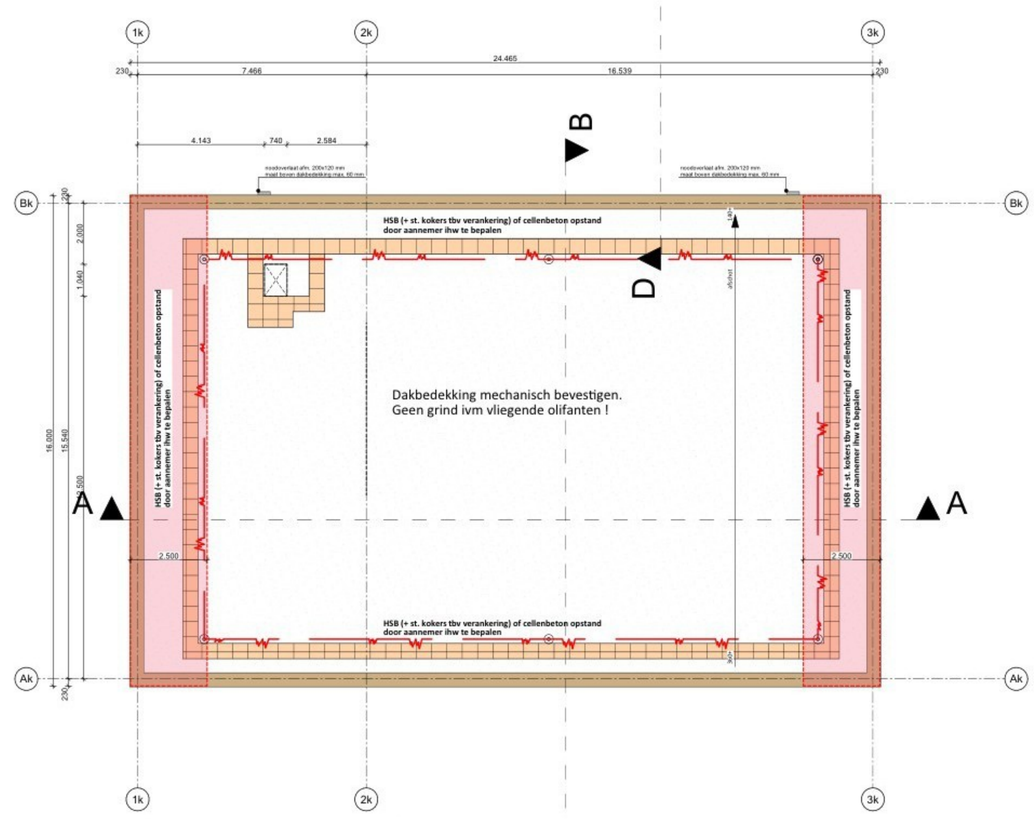
project
Bouwdam
Hyacintenstraat 28-30
1131 HW Volendam

onderwerp
Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag
TOTAAL OVERZICHT Verdieping

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

projectnr.
P23163
datum
05-06-2024
gewijzigd
27-12-2024g
schaal
1:100
formaat
getekend
JS
blad
TO-11



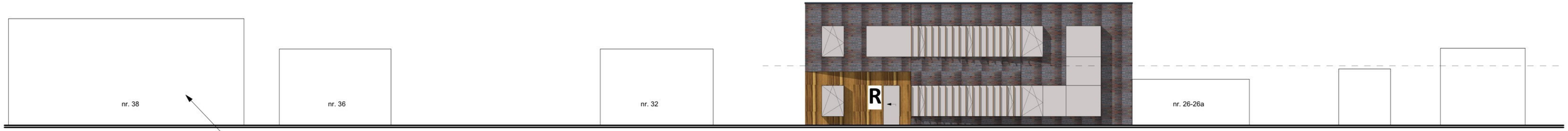


Dakoverzicht 1:100

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

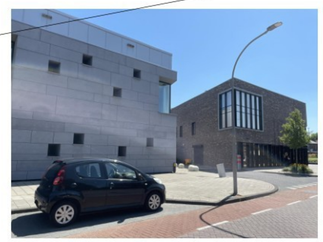
Lisdijk 40
1132 SE Volendam
+31 (0)6 4628 1312
info@sturiopartners.nl
www.sturiopartners.nl

project Bouwdam Hyacintenstraat 28-30 1131 HW Volendam	projectnr. **P23163** datum 05-06-2024 gewij zigd 27-12-2024g schaal 1:100 formaat
onderwerp Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag TOTAAL OVERZICHT Dakoverzicht	getekend JS
betreft Technisch ontwerp **Nieuwe toestand**	blad **TO-12**



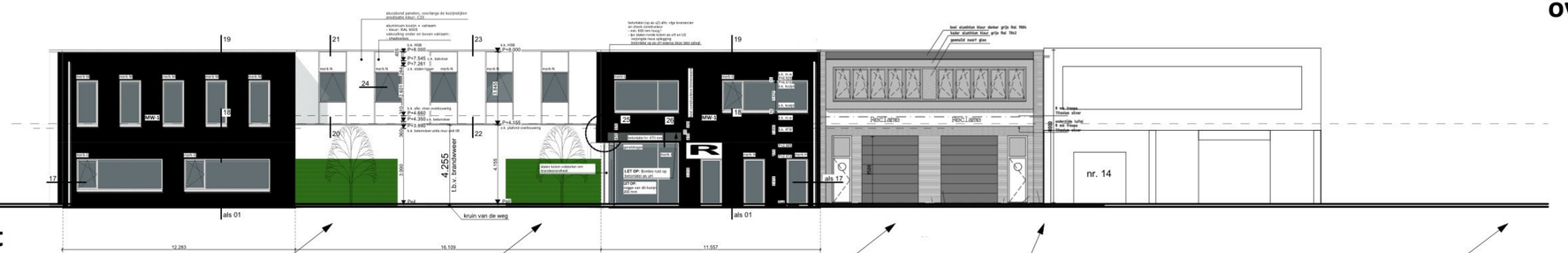
Gevelaanzicht Hyacintenstraat

Voorgevel Hyacintenstraat



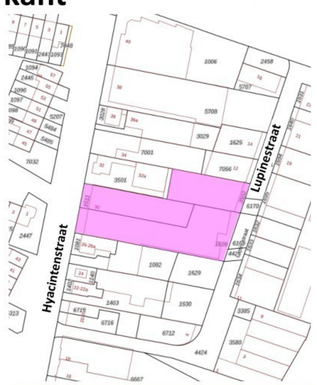
Straatbeeld Hyacintenstraat

Straatbeeld woningen overkant



Gevelaanzicht Lupinestraat

Straatbeeld Lupinestraat



N

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

project
Bouwdam
Hyacintenstraat 28-30
1131 HW Volendam

projectnr.
P23163

datum
05-06-2024

gewijzigd
06-01-2025J

schaal
1:100, 1:10, 1:1,05

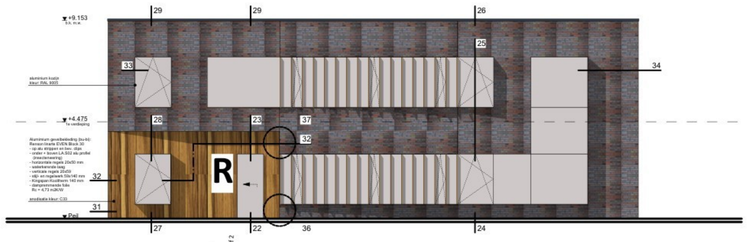
formaat
594x1200

getekend
JS

onderwerp
Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag
TOTAAL GEVELOVERZICHT HYACINTEN- EN LUPINESTRAAT

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

blad
TO-13

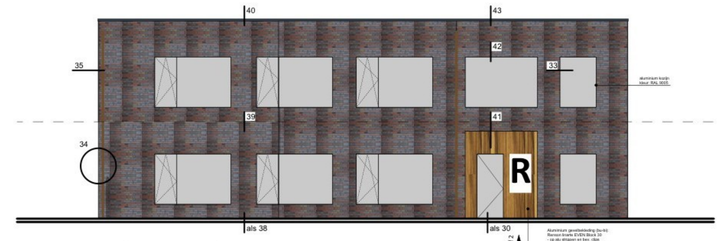


Voorgevel

Voorkeur 1:

- Gevel perceel breed
- Gevel is door de verticale elementen in 3 beukmaten opgeknipt + dilataties
- Planologie en RO wensen een beukmaat van ca. 6 m1

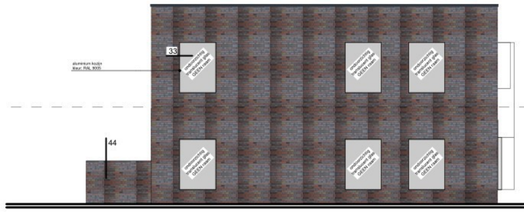
24.465



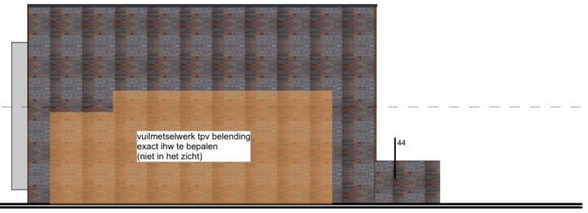
Achtergevel

- Gevel is middels verticaal metselwerk in 3 beukmaten opgeknipt
- Als een knipoog zijn de kozijnen, 2e rij van links, door de knip getrokken, opdat binnen rustig beeld wordt gecreeërd + symmetrie wanneer men vanaf trap (binnen) naar de rechter zijgevel kijkt

24.466



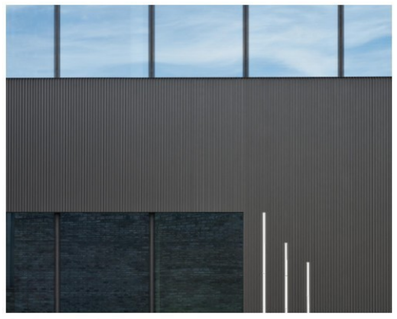
Linkergevel



Rechtergevel

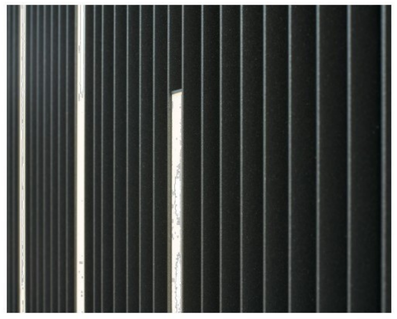
16.000

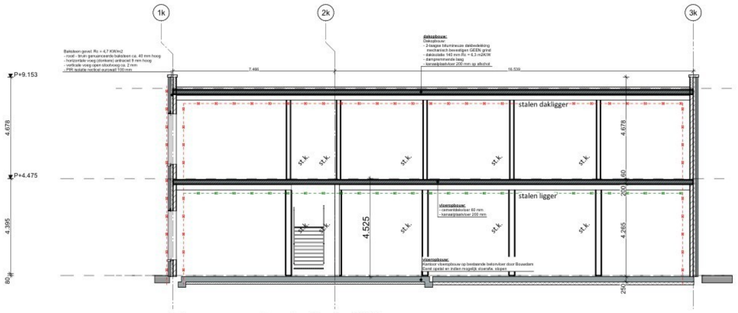
16.000



Gevelbekleding: Renson
(bronskleur)

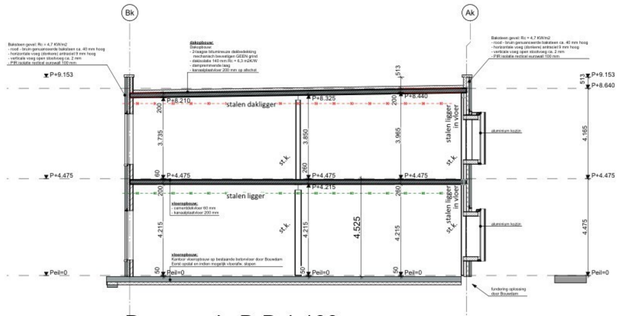
Gevelbekleding: Renson
(bronskleur)





Doorsnede A-A 1:100

Uitwerking en uitvoering bestaande en nieuwe begane grondvloer
en fundering volgens opgave constructeur



Doorsnede B-B 1:100

Uitwerking en uitvoering bestaande en nieuwe begane grondvloer
en fundering volgens opgave constructeur

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

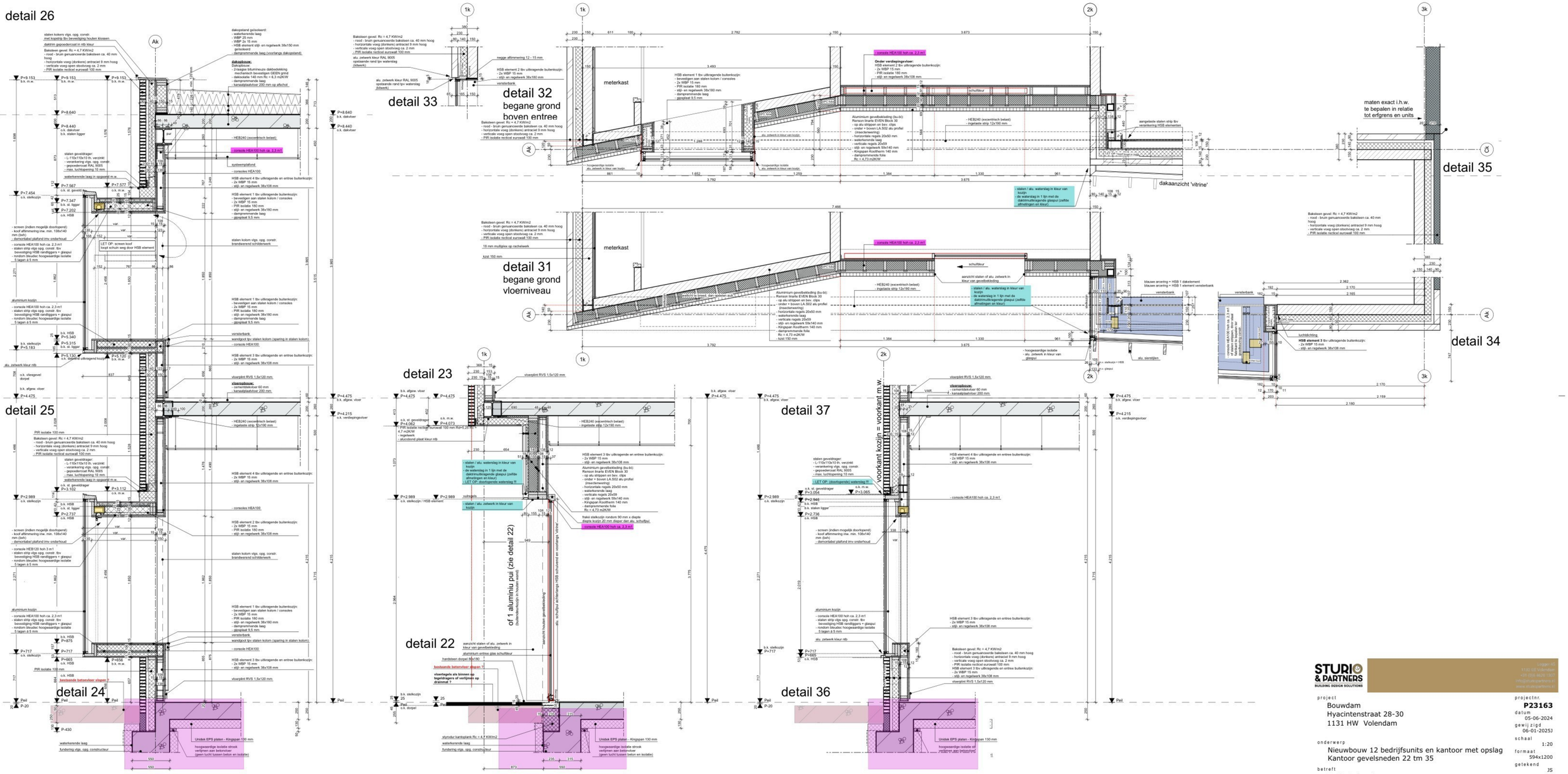
Lodger 40
1132 AB Volendam
+31 (0)299 - 369 - 007
info@sturiopartners.nl
www.sturiopartners.nl

project
Bouwdam
Hyacintenstraat 28-30
1131 HW Volendam

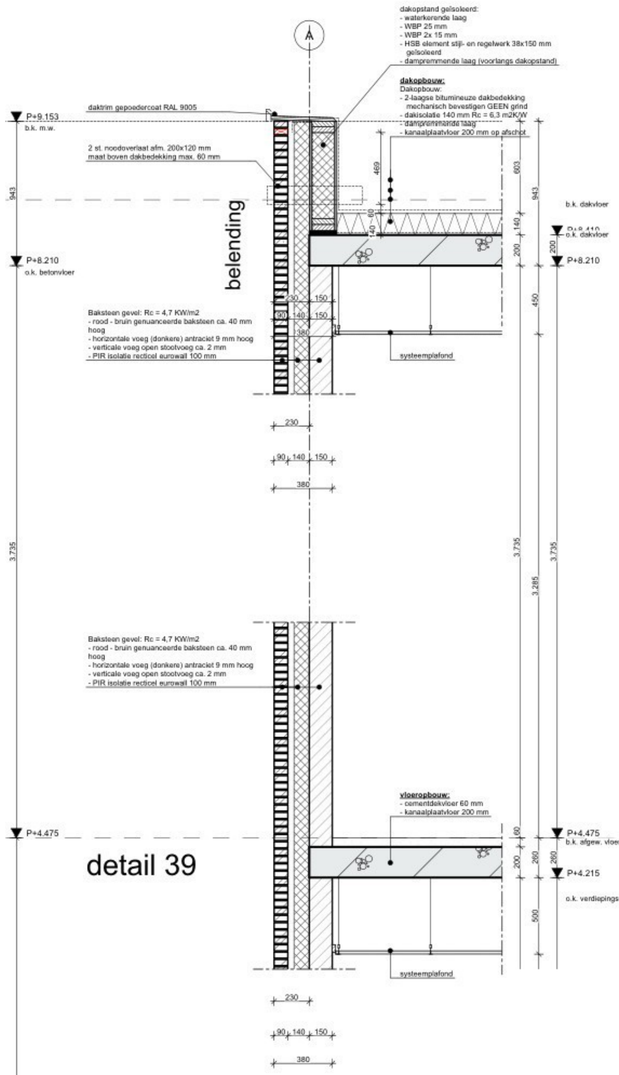
onderwerp
Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag
Kantoor gevels en doorsneden A en B

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

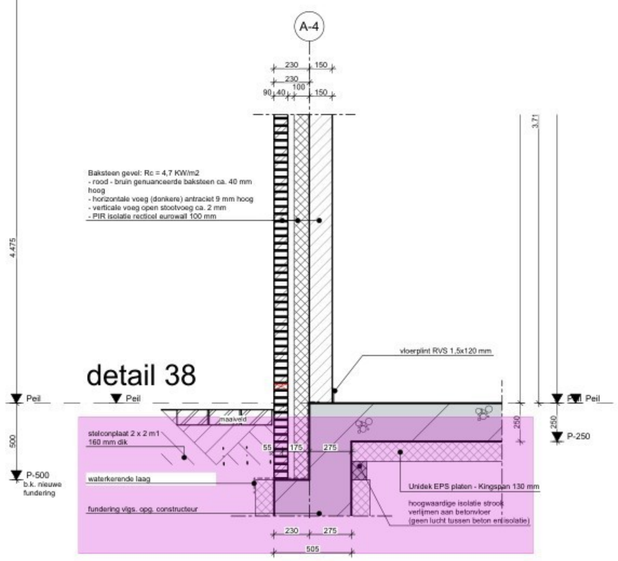
projectnr. **P23163**
datum 05-06-2024
gewijzigd 20-01-2025K
schaal 1:100
formaat A0
getekend JS
blad **TO-20**


detail 26
detail 25
detail 24
detail 33
detail 32
begane grond
boven entree
detail 31
begane grond
vloerniveau
detail 35
detail 34
detail 23
detail 22
detail 37
detail 36
meterkast
dakaanzicht 'vitrine'
maten exact i.h.w.
te bepalen in relatie
tot erfgrens en units
voorkant kozijn = voorkant m.w.
of 1 aluminiu pui (zie detail 22)
console HEA100 hoh ca. 2.3 m1
Onder verdiepingsvloer:
HSB element 2 tbv uitkragende buitenkozijn:
- 2x WBP 15 mm
- PIR isolatie 180 mm
- stijl- en regelwerk 38x108 mm
Aluminium gevelbekleding (bu-bi):
Renson Inarte EVEN Block 30
- op alu stripper en bev. clips
- onder + boven LA 302 alu profiel
(insectenwering)
- horizontale regels 20x50 mm
- waterkerende laag
- verticale regels 20x59
- stijl- en regelwerk 59x140 mm
- Kingspan Kooltherm 140 mm
- dampremmende folie
Rc = 4.73 m2K/W
- kozi 190 mm
HSB element 1 tbv uitkragende buitenkozijn:
- bevestigen aan staken kolom / consoles
- 2x WBP 15 mm
- PIR isolatie 180 mm
- stijl- en regelwerk 38x180 mm
- dampremmende laag
- gipsplaat 9.5 mm
HSB element 4 tbv uitkragende en entree buitenkozijn:
- 2x WBP 15 mm
- stijl- en regelwerk 38x108 mm
HSB element 3 tbv uitkragende en entree buitenkozijn:
- 2x WBP 15 mm
- stijl- en regelwerk 38x108 mm
Baksteen gevel: Rc = 4.7 KW/m2
- rood - bruin genuanceerde baksteen ca. 40 mm hoog
- horizontale voeg (donkere) antraciet 9 mm hoog
- verticale voeg open stoofvoeg ca. 2 mm
- PIR isolatie rectificat eurowall 100 mm
- HEB240 (excentrisch belast)
- ingelaste strip 12x190 mm
- console HEA100 hoh ca. 2.3 m1
- console HEB120 hoh 3 m1
- staken strip vlgs opg. constr. tbv
bevestiging HSB randliggers + glaspui
- rondom bleuder hoogwaardige isolatie
5 lagen à 5 mm
aluminium kozijn
- console HEA100 hoh ca. 2.3 m1
- staken strip vlgs opg. constr. tbv
bevestiging HSB randliggers + glaspui
- rondom bleuder hoogwaardige isolatie
5 lagen à 5 mm
alu. zetwerk kleur rib
Unidek EPS platen - Kingspan 130 mm
hoogwaardige isolatie strook
verlijmen aan betonvloer
(geen lucht tussen beton en isolatie)
waterkerende laag
fundering vlgs. opg. constructeur
alu. schuifdur achterlangs HSB schuivend en voorlangs 'vitrine'
aanzicht staken of alu. zetwerk in
kleur van gevelbekleding
aluminium entree glas schuifdeur
hardsteen dorpel 80x180
bestaande betonvloer slopen !!
voorlegels als binnen op
legelrgrgers of verlijmen op
drainmat !!
styrodur kantoplank Rc = 4.7 KW/m2
STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS
project
Bouwdam
Hyacintenstraat 28-30
1131 HW Volendam
onderwerp
Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag
Kantoor gevelsneden 22 tm 35
betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand
projectnr.
P23163
datum
05-06-2024
gewij zigd
06-01-2025J
schaal
1:20
formaat
594x1200
getekend
JS
blad
TO-40

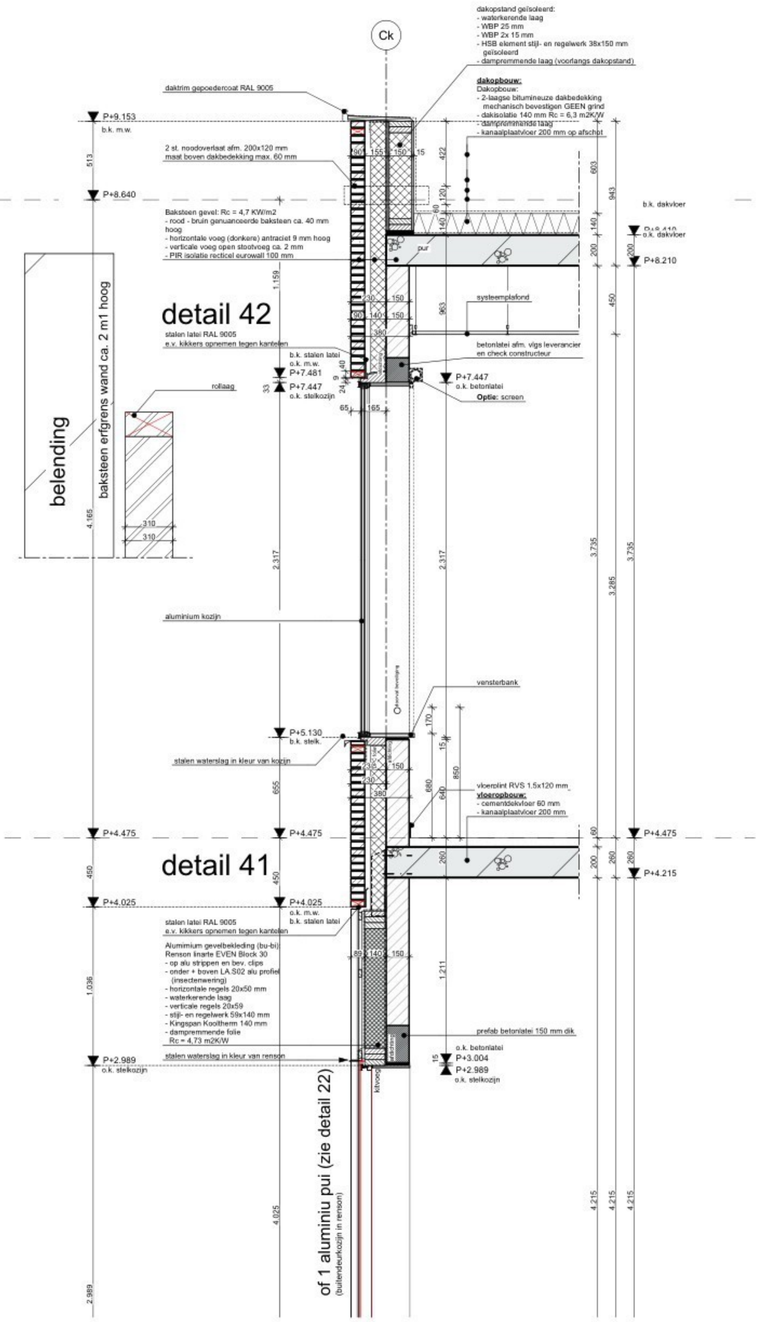
detail 40



detail 39



detail 43



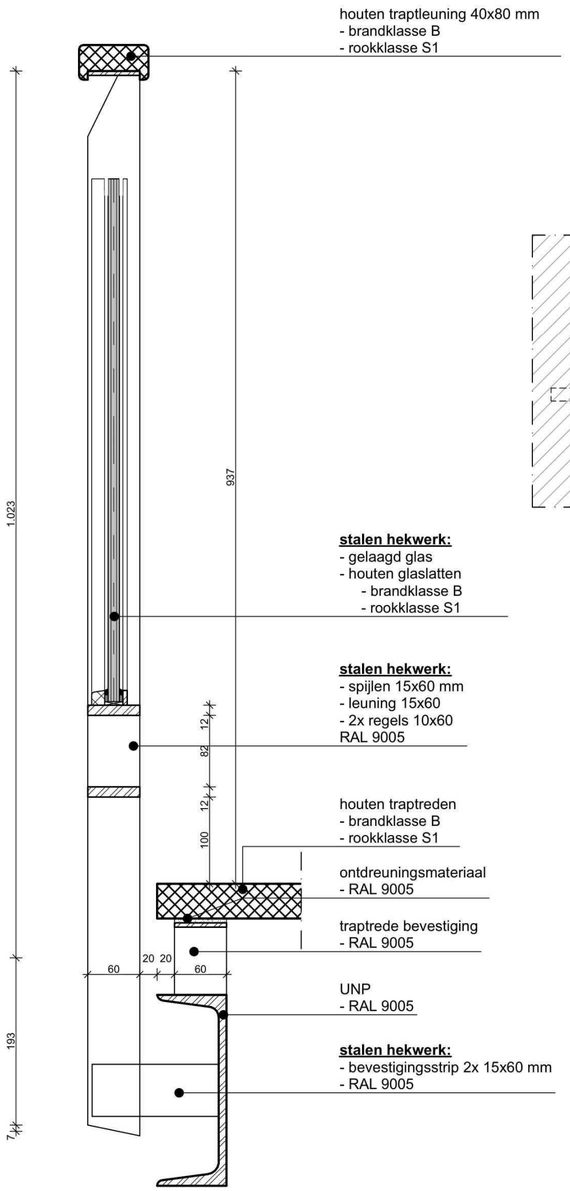
detail 41

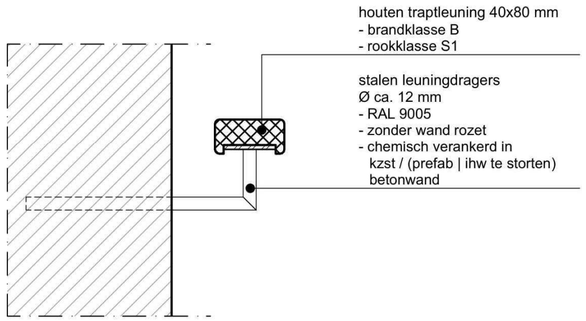
detail 38

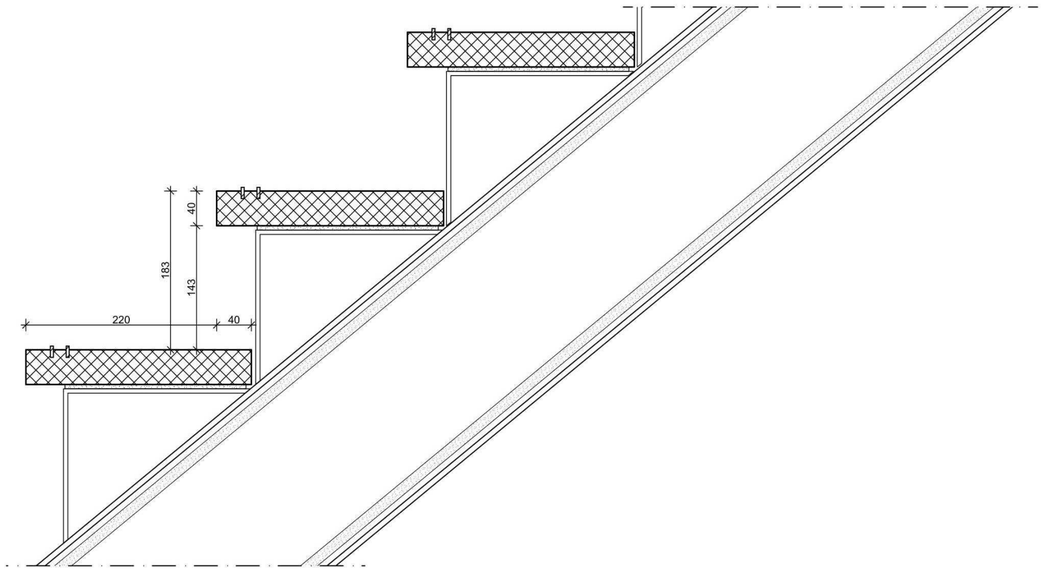
STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

Lingger 42
1130 GE Volendam
+31 (0)6 4628 1377
info@sturiopartners.nl
www.sturiopartners.nl

project Bouwdam Hyacintenstraat 28-30 1131 HW Volendam	projectnr. **P23163**
onderwerp Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag Kantoor gevelsneden 36 t/m 43	datum 19-09-2024e gewijzigd 06-01-2025J schaal 1:20 formaat A1
betreft Technisch ontwerp **Nieuwe toestand**	getekend JS blad **TO-41**







STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS
Logger 45
1132 GE Volendam
+31 (0)6 4620 1307
info@sturiopartners.nl
www.sturiopartners.nl

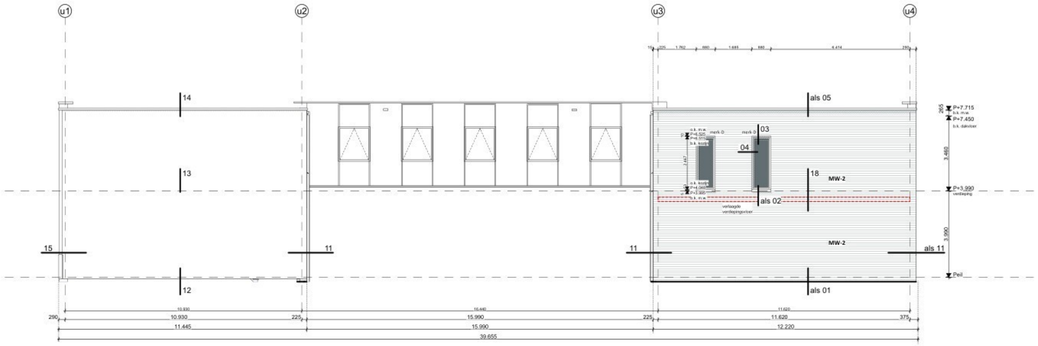
project
Bouwdam
Hyacintenstraat 28-30
1131 HW Volendam

onderwerp
Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag
Kantoor trap details

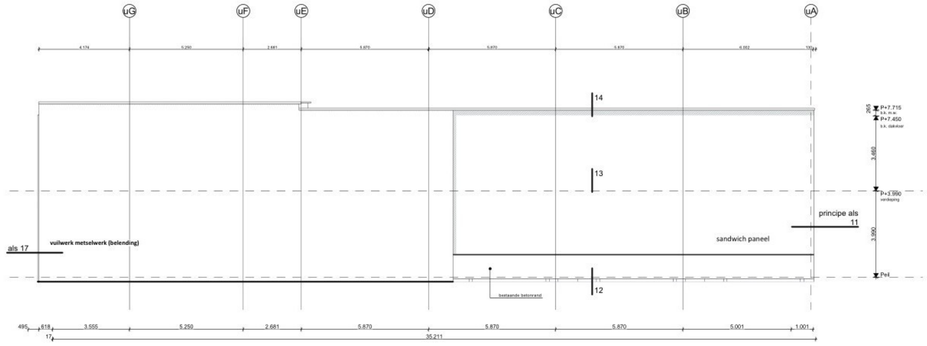
betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

projectnr.
P23163
datum
06-01-2025
gewijzigd

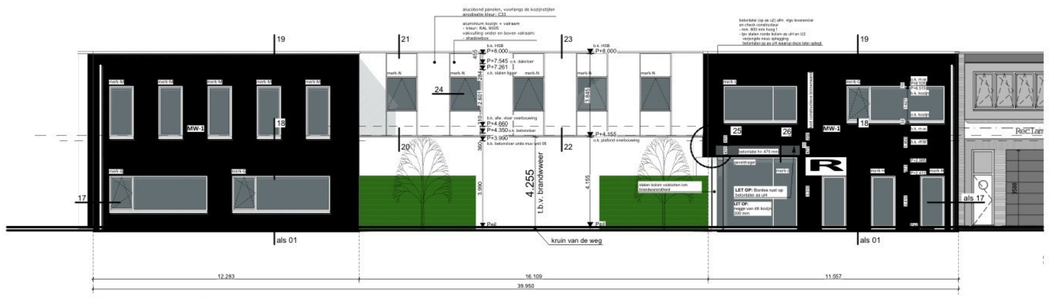
schaal
1:5
formaat
A2
getekend
JS
blad
TO-42



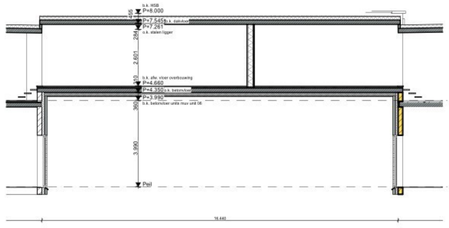
Units links en rechts Achtergevel tpv parkeren kantoor



Units links Linkergevel

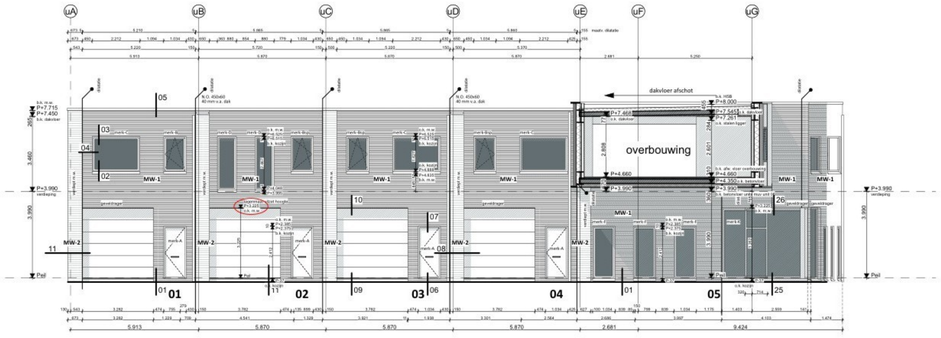


Units Voorgevel Lupinestraat

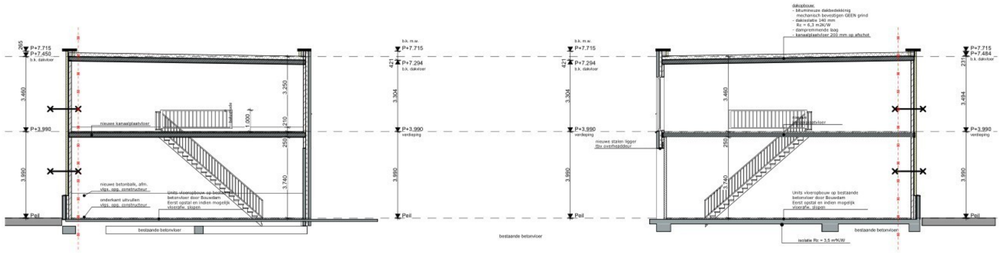


doorsnede E-E

Uitwerking en uitvoering bestaande en nieuwe begane grondvloer
en fundering volgens opgave constructeur

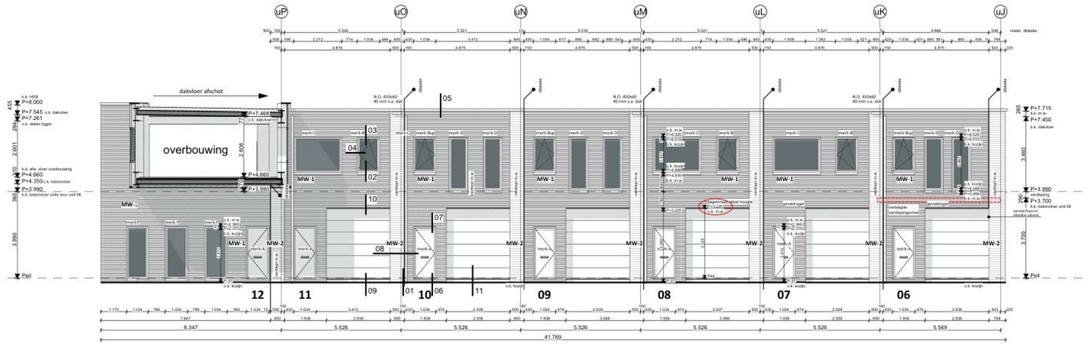


Units links Rechtergevel

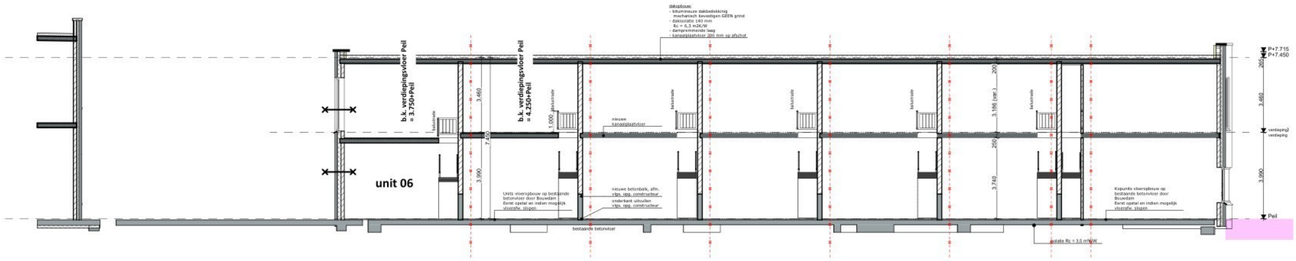


Units Doorsnede C-C

Uitwerking en uitvoering bestaande en nieuwe begane grondvloer
en fundering volgens opgave constructeur

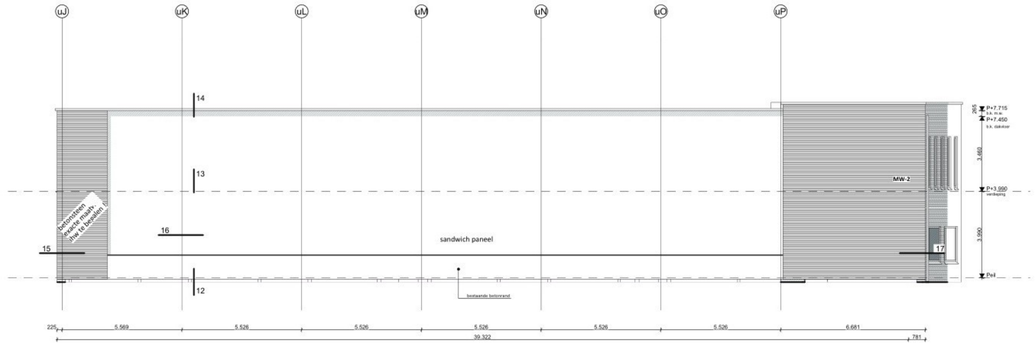


Units rechts Linkergevel



Units Doorsnede D-D

Uitwerking en uitvoering bestaande en nieuwe begane grondvloer
en fundering volgens opgave constructeur



Units rechts Rechtergevel

Renvooi:

- lagenmaat Peil = P+2.985 o.k. m.w. overhead deur
- MW-1 is mix strengpers steen zwart
- MW-2 is uit de mix baksteen met verticale strepen

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

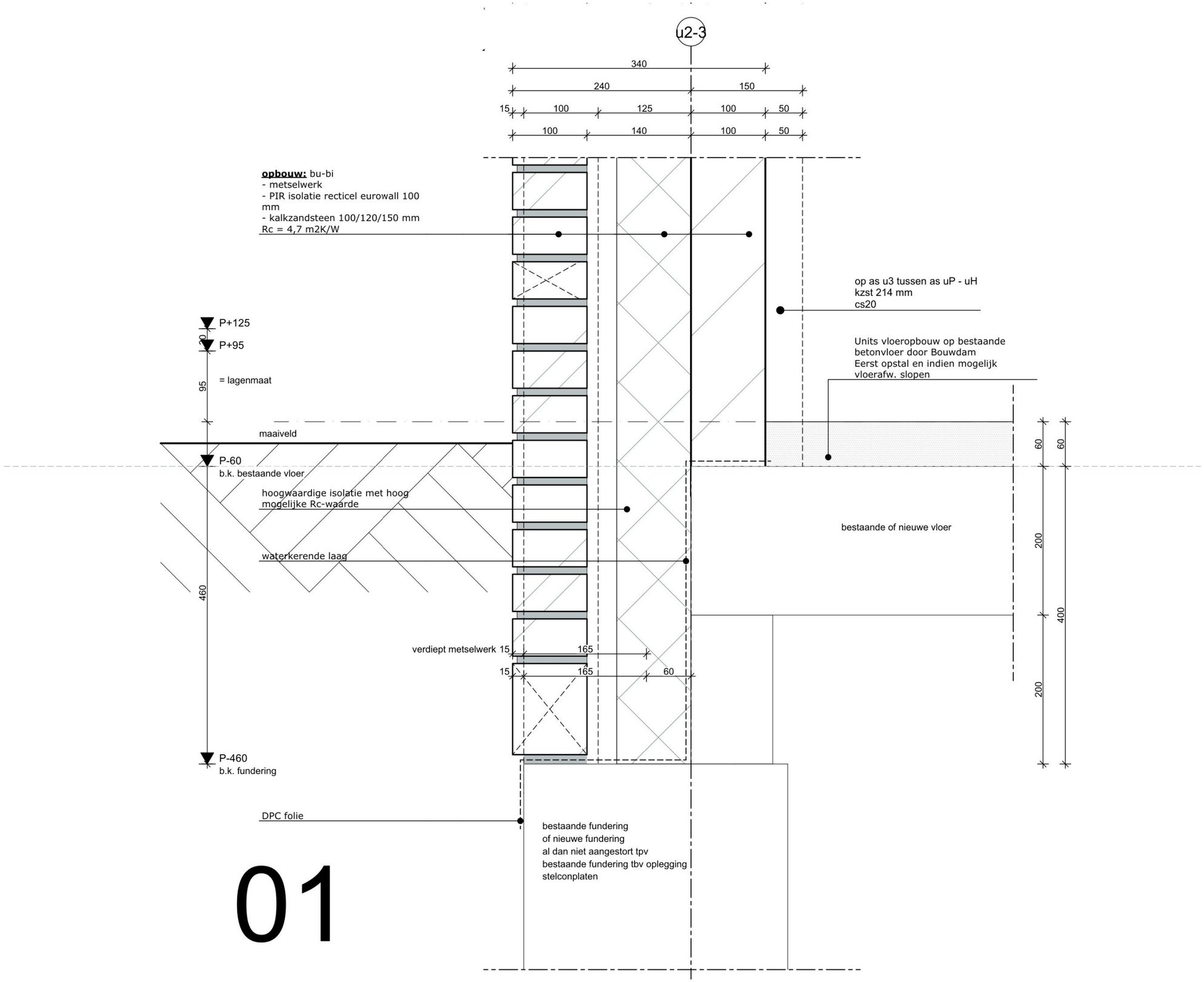
Lodger 60
4193 SS Vijfheerenlanden
+31 (0)6 3626 7909
info@sturiopartners.nl
www.sturiopartners.nl

project
Bouwdam
Hyacintenstraat 28-30
1131 HW Volendam

onderwerp
Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag
Units gevels en doorsneden C - D - E

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

projectnr **P23163**
datum 05-06-2024
gewijzigd 06-01-2025
schaal 1:100
formaat A0
getekend JS
blad **TO-50**



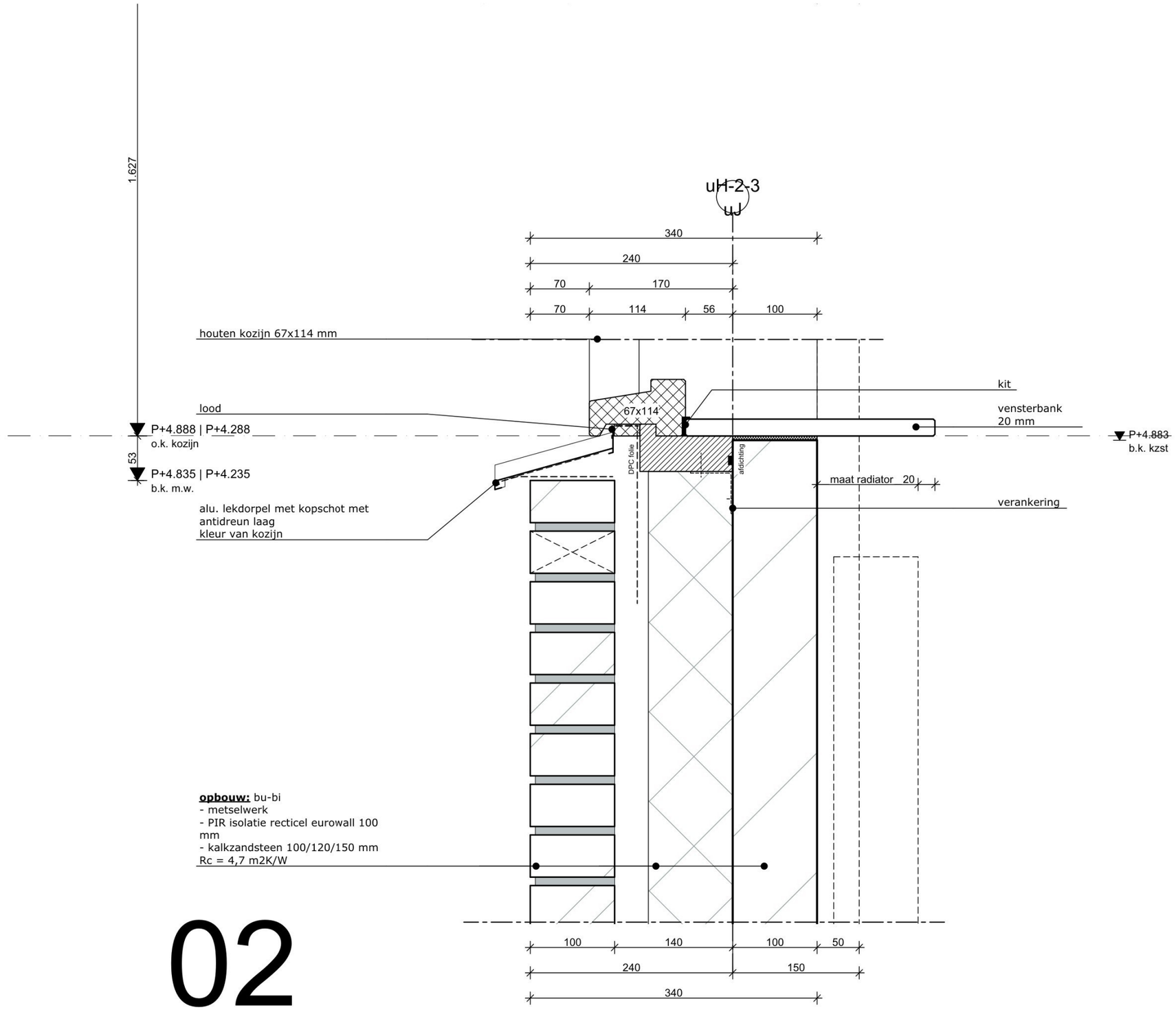
01

schaal	datum	projectnr
1:5	05-06-2024	**P23163**
formaat	gewijzigd	
A3	27-12-2024g	**TO-70**

onderwerp
Units detail 01

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS



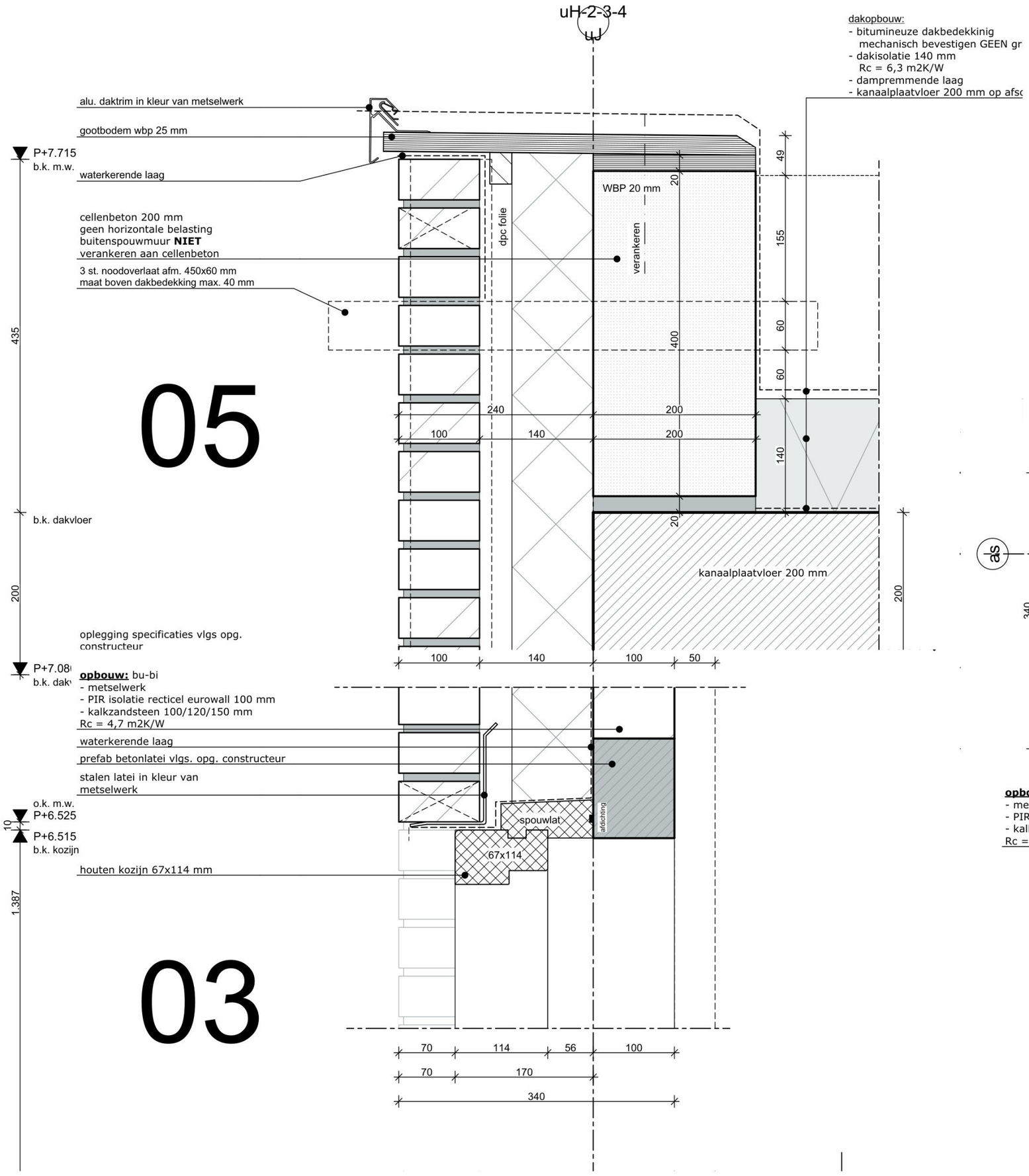
02

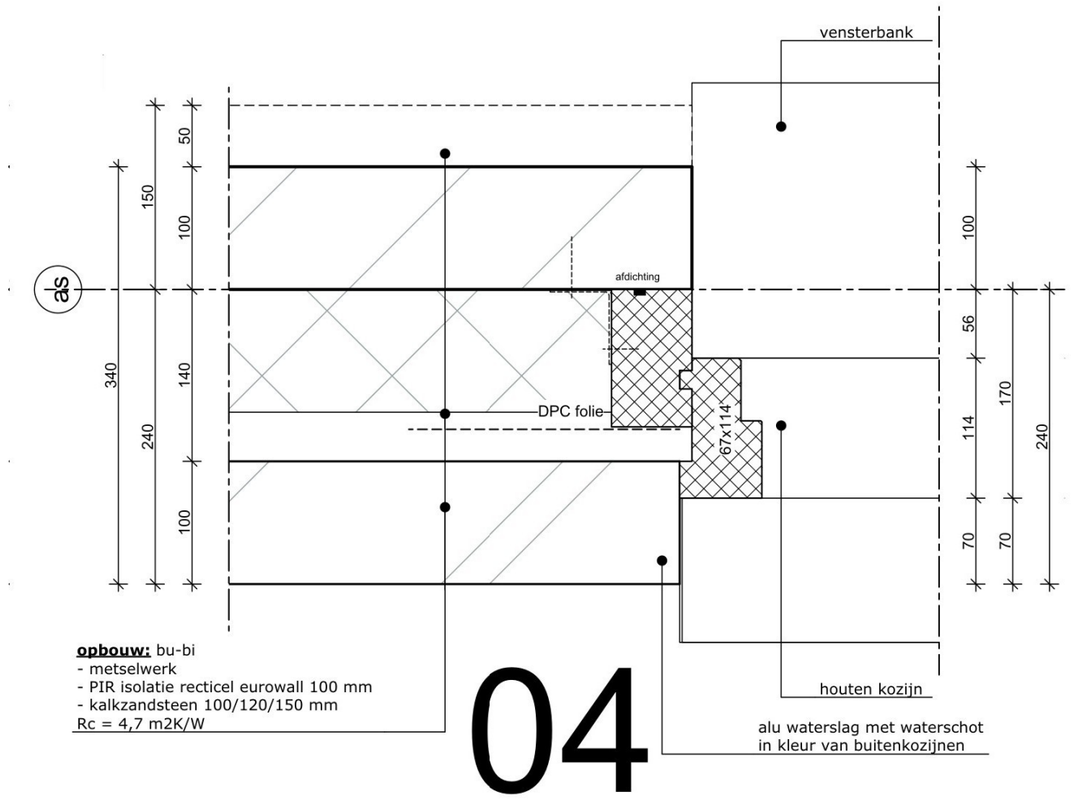
schaal	datum	projectnr
1:5	05-06-2024	**P23163**
formaat	gewijzigd	
A3	27-12-2024g	**TO-71**

onderwerp
Units detail 02

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS



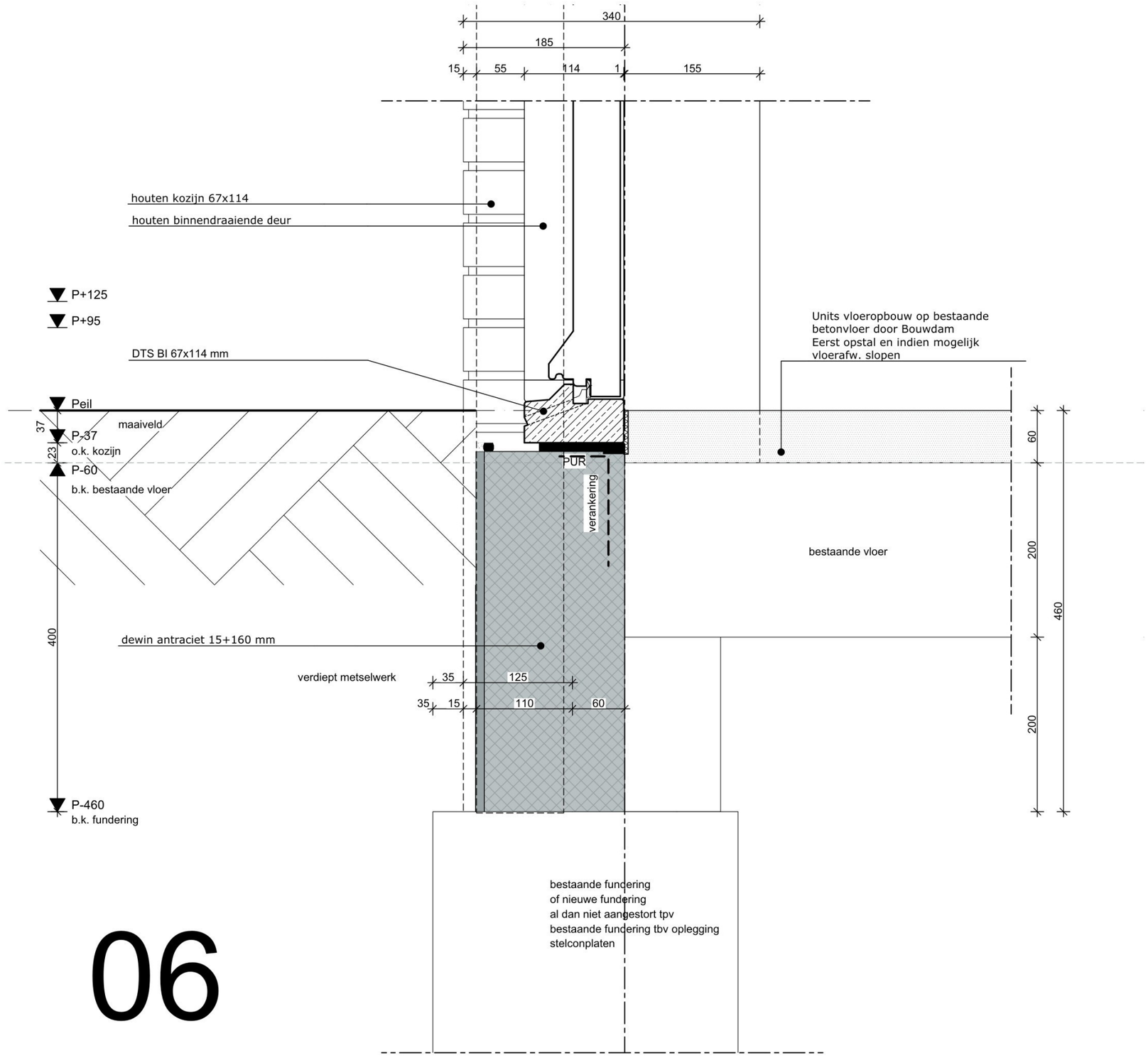


schaal	datum	projectnr
1:5	05-06-2024	**P23163**
formaat	gewijzigd	
A3	27-12-2024g	**TO-72**

onderwerp
Units detail 03 t/m 05

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS



06

schaal
1:5

datum
05-06-2024

projectnr
P23163

formaat
A3

gewijzigd
27-12-2024g

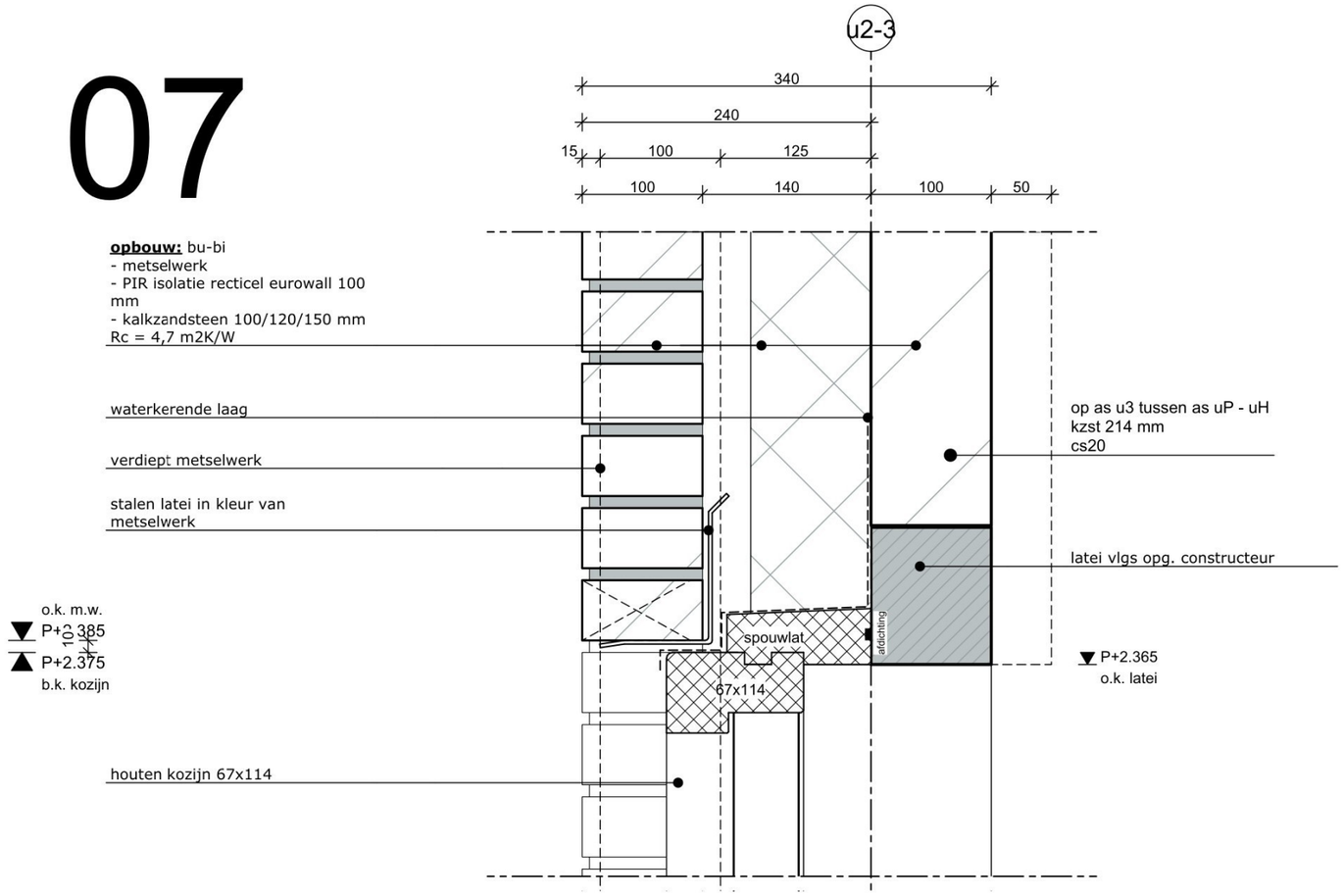
TO-73

onderwerp
Units detail 06

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

07

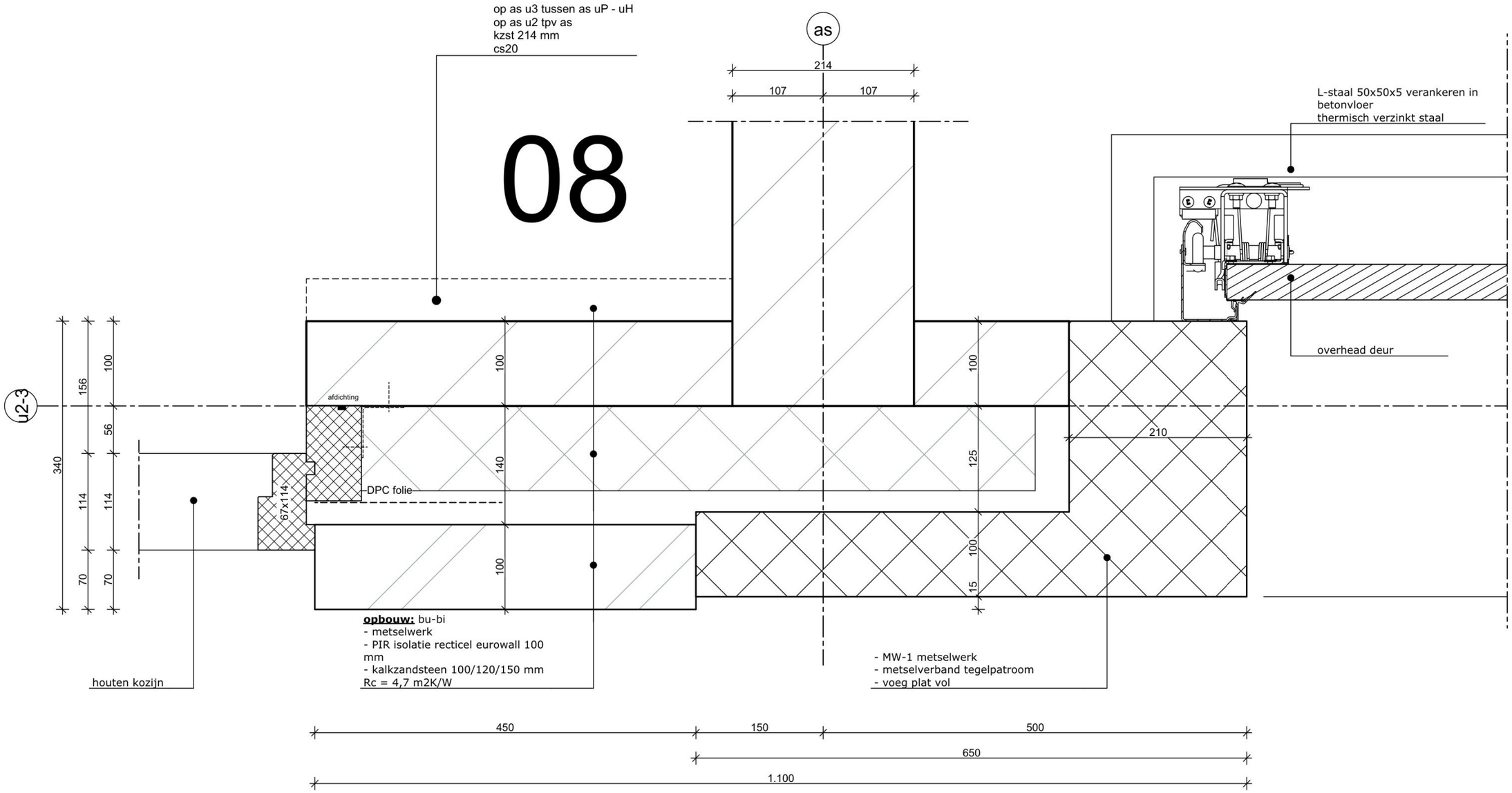


schaal	datum	projectnr
1:5	05-06-2024	**P23163**
formaat	gewijzigd	
A3	27-12-2024g	**TO-74**

onderwerp
Units detail 07

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

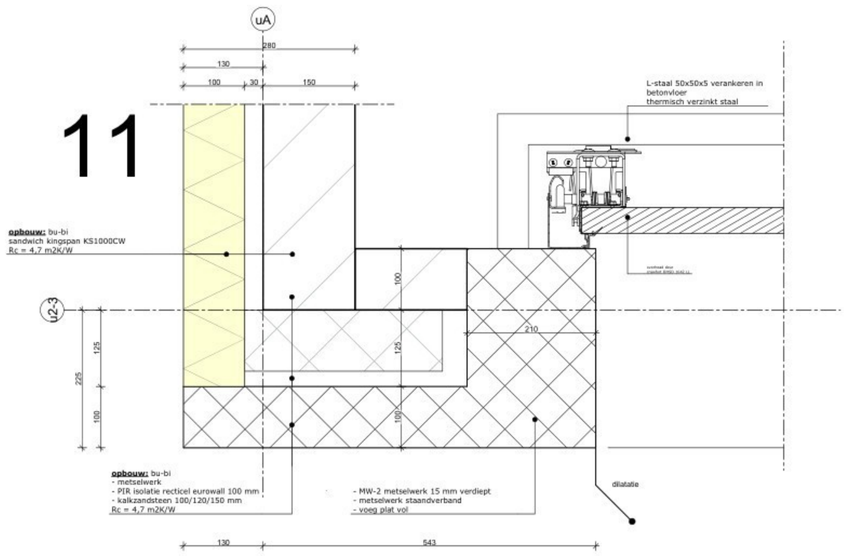


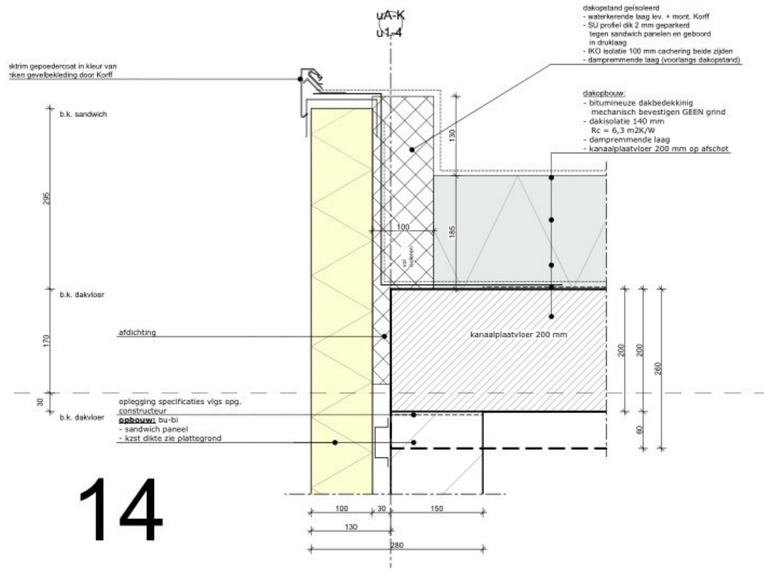
schaal	datum	projectnr
1:5	05-06-2024	**P23163**
formaat	gewijzigd	
A3	27-12-2024g	**TO-75**

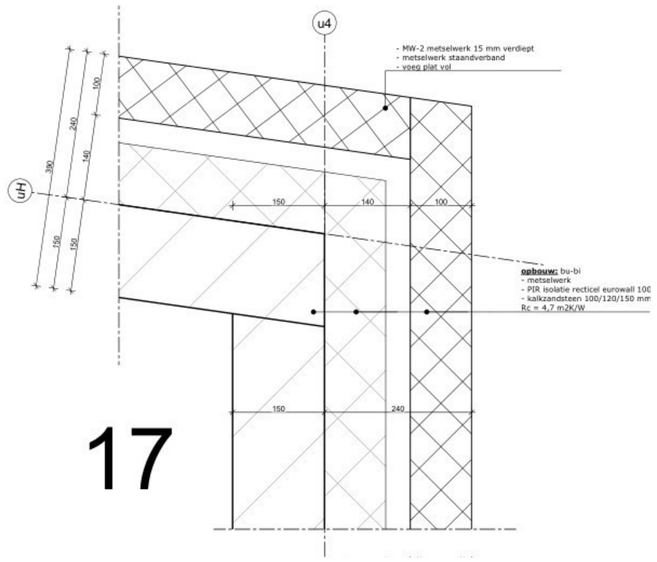
onderwerp
Units detail 08

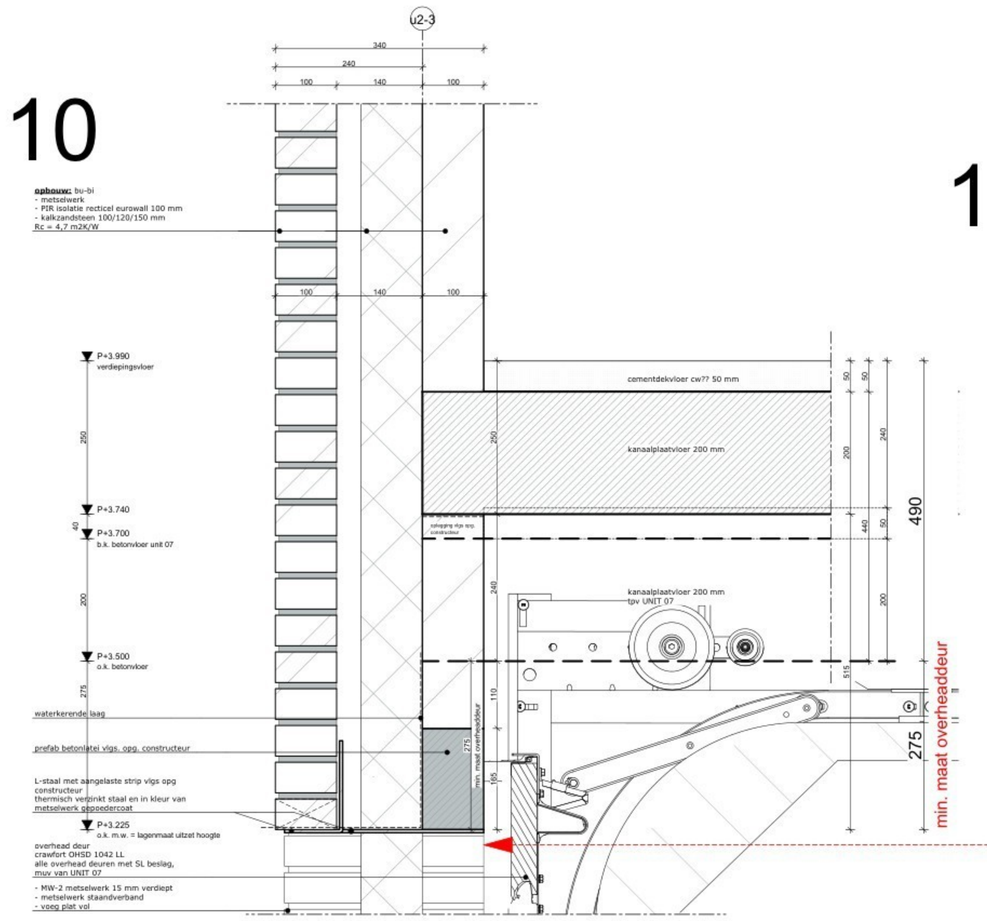
betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

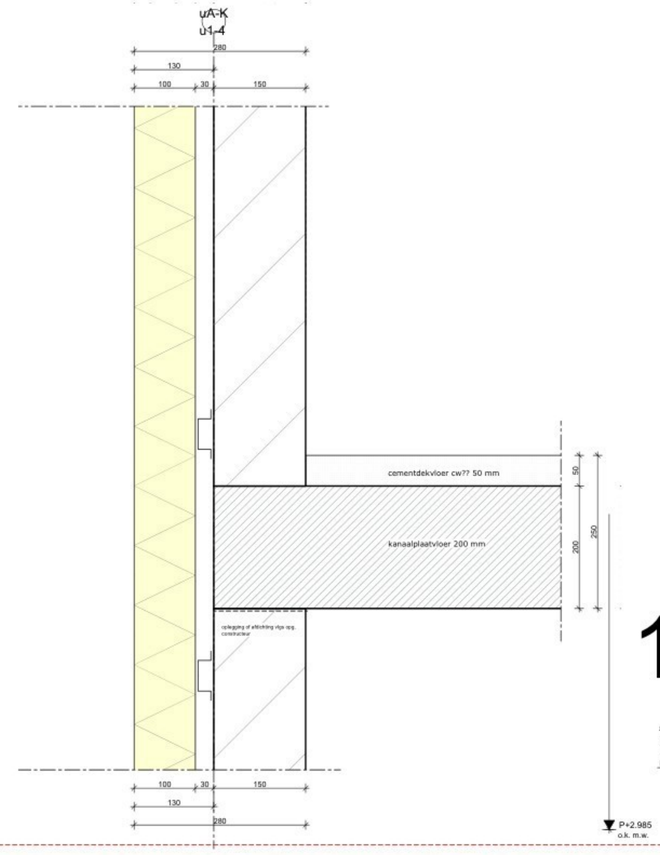
STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

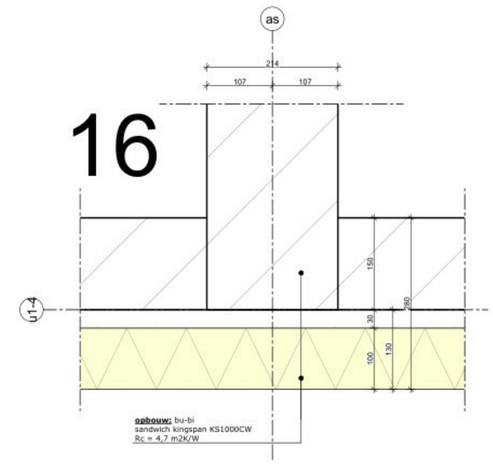


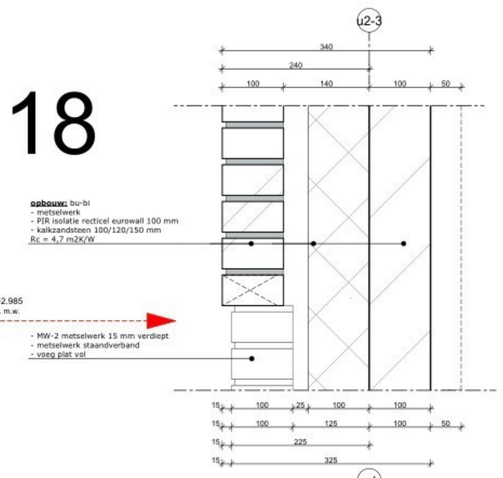


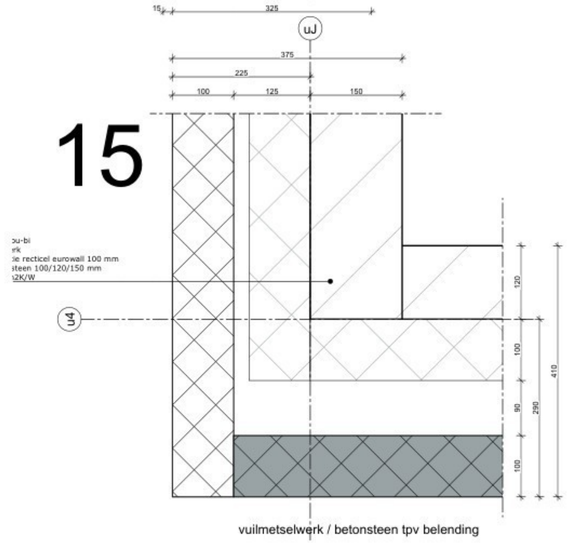


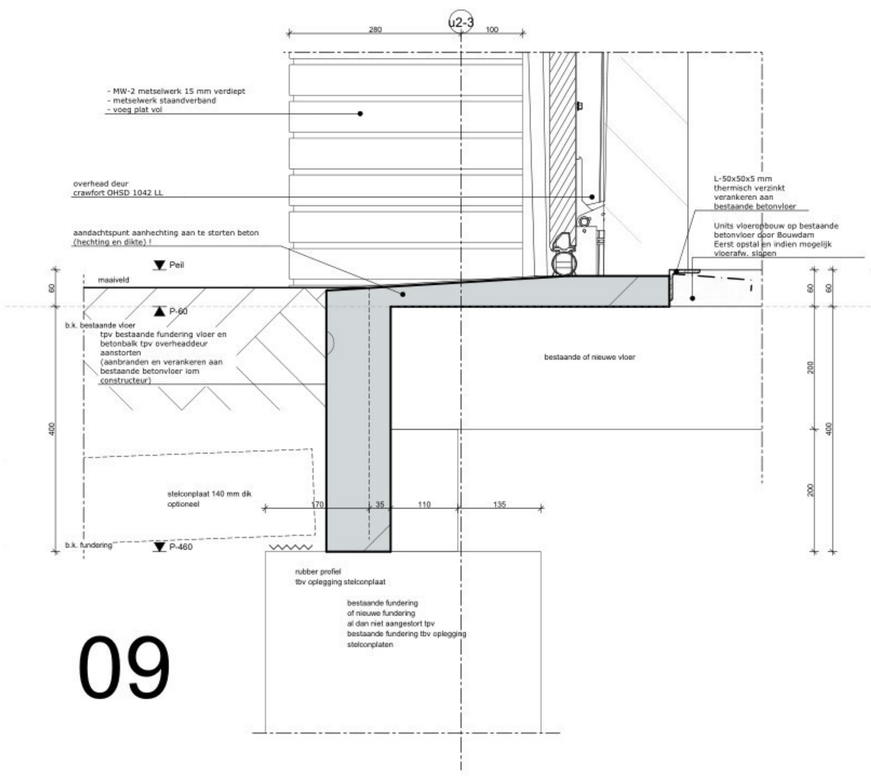


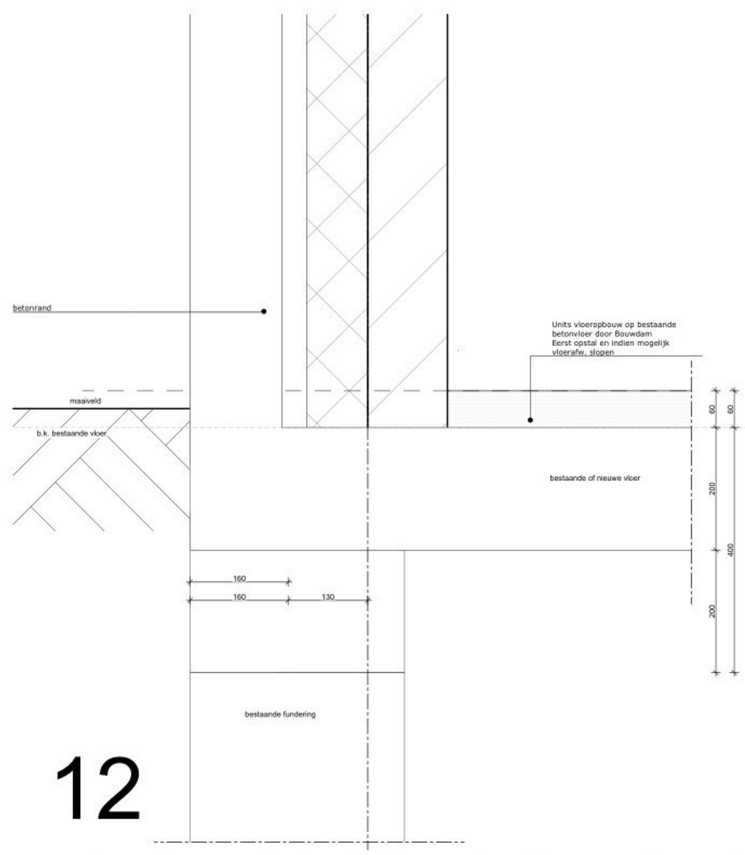








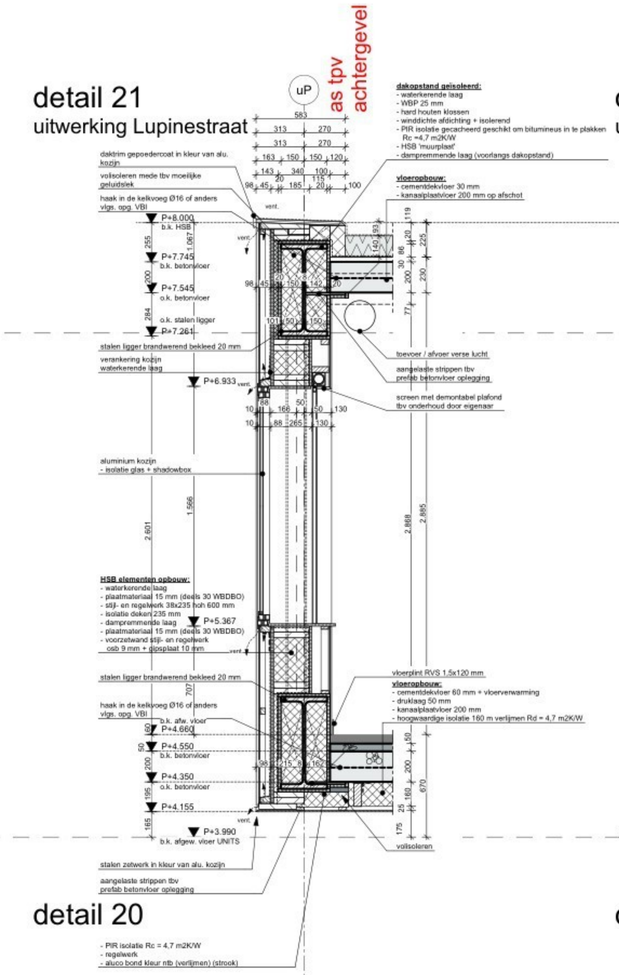




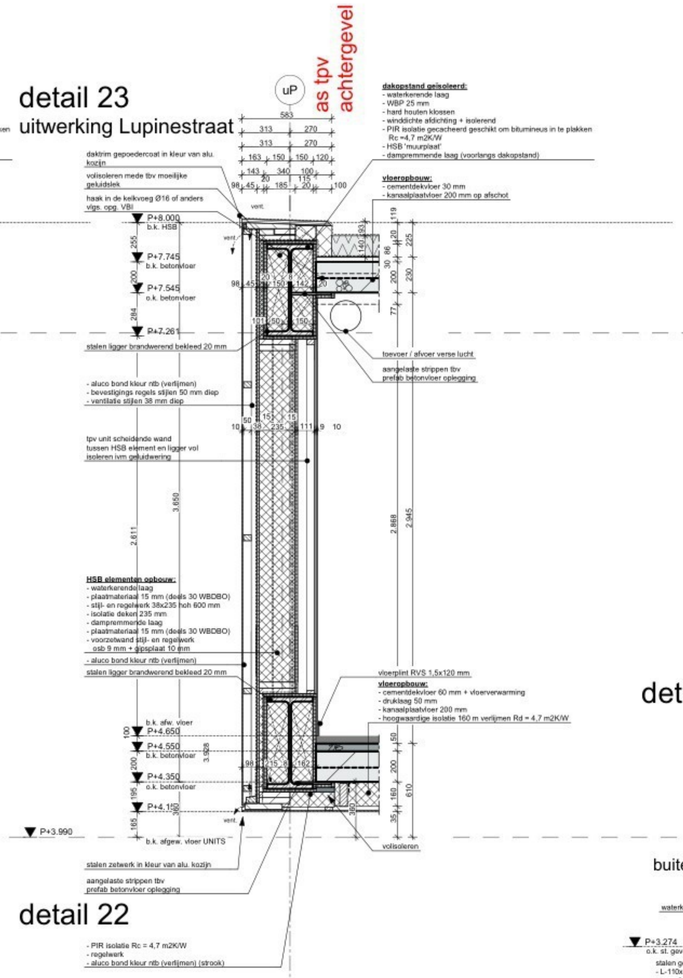
principe detail ihw te bepalen !

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

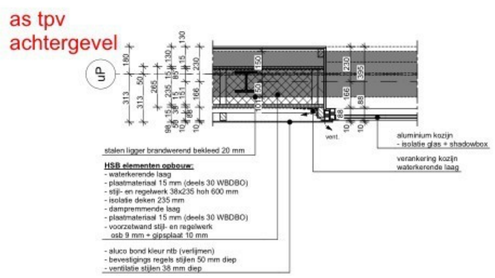
project Bouwdam Hyacintenstraat 28-30 1131 HW Volendam	projectnr. **P23163**
onderwerp Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag Units detail 09 tm 18	datum 05-06-2024 gewij zigd 27-12-2024g schaal 1:5 formaat A1 getekend JS
betreft Technisch ontwerp **Nieuwe toestand**	blad **TO-76**



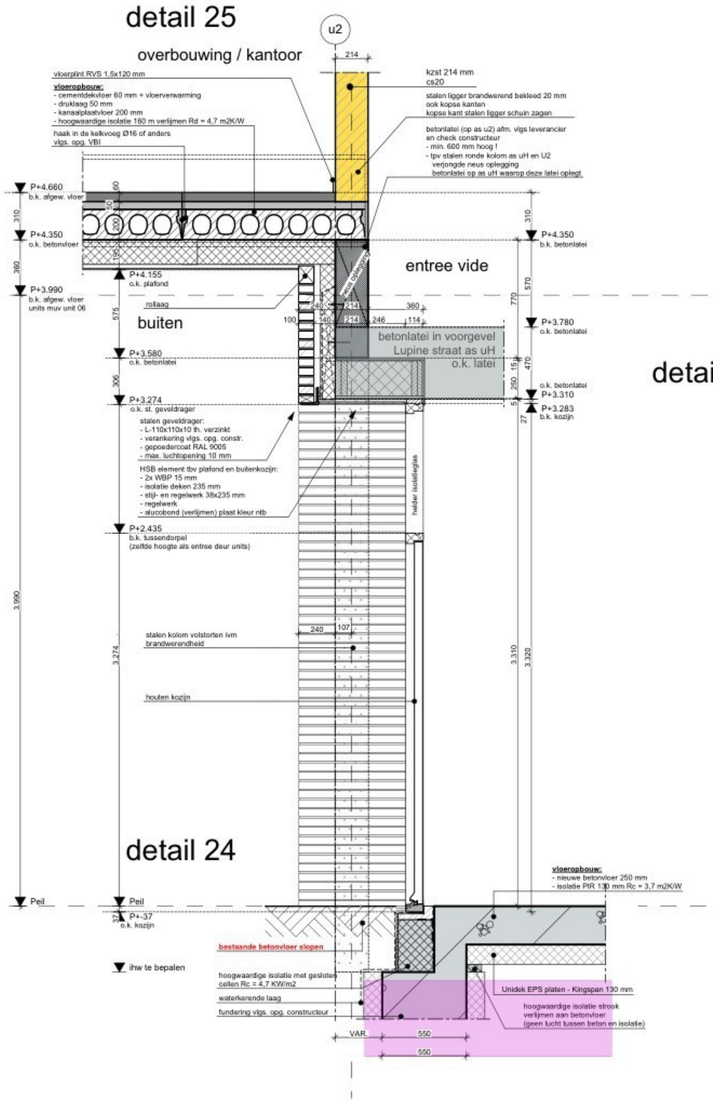
detail 20



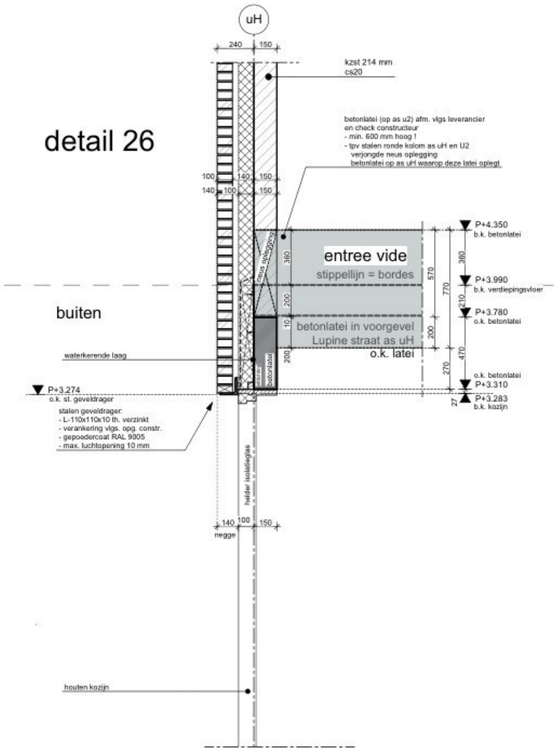
detail 22



detail 24



detail 24



STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

Legger 45
1182 GE Amstelveen
+31 (0)6 4628 1307
info@sturiopartners.nl
www.sturiopartners.nl

project Bouwdam Hyacintenstraat 28-30 1131 HW Volendam	projectnr. **P23163** datum 19-08-2024 gewij zigd 20-01-2025K schaal 1:20
onderwerp Nieuwbouw 12 bedrijfsunits en kantoor met opslag Kop units Lupinestraat details 19 tm 26	formaat A1 getekend JS
betreft Technisch ontwerp **Nieuwe toestand**	blad **TO-77**

schaal

datum
24-11-2024f

projectnr
P23163

formaat
A3

gewijzigd
20-01-2025K

TO-88

onderwerp
Visuals Hyacintenstraat

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

schaal	datum 24-11-2024f	projectnr **P23163**
formaat A3	gewijzigd 20-01-2025K	**TO-89**

onderwerp
Visuals Kopunits Lupinestraat

betreft
Technisch ontwerp
Nieuwe toestand

STURIO & PARTNERS
BUILDING DESIGN SOLUTIONS

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen