

GEMEENTE ZEEVANG

VERZONDEN 26 FEB. 2014

Kenmerk: Z2014-HZ_WABO-0003

Omgevingsvergunning

OZ-14-00236

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ZEEVANG

gezien de aanvraag van : Molenstichting Zeevang
 straat : Kanaaldijk 237
 postcode en woonplaats : 1831 BE Koedijk
 ingekomen : 9 januari 2014

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een kapschuur op het perceel kadastraal bekend gemeente Oosthuizen, sectie E, nr. 557;
 plaatselijk bekend : Etersheimer Braakweg 5 te Oosthuizen

gelet op artikel 2.1 van de Wabo en het besluit omgevingsrecht (Bor) en de ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en de bouwverordening van de gemeente Zeevang;

BESLUIT

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

het afwijken van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ten behoeve van het bouwen van een kapschuur,

volgens de bij dit besluit horende bijgevoegde documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunde activiteit.

Procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bijbehorende documenten

De volgende gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit en maken integraal onderdeel uit van de vergunning:

1. aanvraagformulier ontvangen d.d. 9 januari 2014;
2. set tekeningen Schipper Houtbouw BA-01, BA-02, BA-03, BA-04, BA-05, situatietekening.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen te grondslag:

Algemeen

De activiteit bouwen is vergunningplichtig op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wabo; Er is geen vergunning met betrekking tot de (archeologische) monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke erfgoedverordening vereist.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Bor en Mor.

De indiening van de aanvraag is d.d. 15-1-2014 bekend gemaakt in de Polder Express.

Planologisch

De aanvraag voorziet in de bouw van een deels open kapschuur op het perceel Etersheimer Braakweg 5 ten behoeve van activiteiten van de Molenstichting ter plaatse. Het gebouw zal de aanwezige tenten vervangen.

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied 2009", waarin de betreffende grond de bestemming 'verkeer' heeft. De betreffende bestemming laat een dergelijke bouw niet toe. Er is derhalve sprake van een planologische belemmering.

Omdat het genoemde bestemmingsplan niet voorziet in een afwijkingsbevoegdheid kunnen burgemeester en wethouder slechts medewerking verlenen op grond van haar bevoegdheid in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2 van de Wabo juncto artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Daartegen zijn geen planologische bezwaren.

Welstand

Het bouwplan voldoet aan de toetsingscriteria zoals op genomen in de welstandsnota Zeevang 2013 aangezien de welstandscommissie in haar vergadering van 24 februari 2014 heeft geoordeeld dat onderhavige aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit en gemeentelijke bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Er zijn geen gronden om de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten te weigeren gelet op de regelgeving die van toepassing is.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de bekendmaking volgens artikel 6.1, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning is op dat moment nog niet onherroepelijk, omdat een bezwaartermijn van 6 weken geldt voor belanghebbenden.

Voorschriften

1.

Tenminste drie weken voordat met de bouw wordt begonnen moet bij de gemeente Zeevang, cluster Bouwen, wonen en zorg, alle constructie berekeningen van de houtconstructies waaronder de spannten, stijl- regelwerk, zoldervloer en gordingen worden ingediend.

2.

Het hemelwater dient geloosd te worden op het oppervlaktewater.

3.

Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:

- a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
- b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

4. Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.

5. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning;
- b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen;

6. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- a. Het bouwtoezicht dient- voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de rioleringswerkzaamheden. De leidingloop mag niet eerder worden afgedekt dan nadat deze door het bouwtoezicht is gecontroleerd en akkoord is bevonden.
- b. Het bouwtoezicht dient ten minste 2 dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- c. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

7. Gebruik openbare wegen, paden en terreinen

- a. Het in gebruik nemen van openbare wegen, paden en terreinen buiten het bouwterrein voor opslag van materieel en materiaal is zonder schriftelijk toestemming van het gemeentebestuur verboden. Een uitgewerkte aanvraag (met plattegrond) daartoe, dient tijdig, doch tenminste zes weken voor aanvang van de bouw te worden ingediend bij de gemeente Zeevang, cluster Bouwen, Wonen en Zorg.
- b. Beschadiging of bevuiling van openbare wegen, paden en/of terreinen of enig ander gemeenteeigendom door de vergunninghouder of zijn bouwer/aannemer, zullen direct door de vergunninghouder of indien deze in gebreken blijft, van gemeentewege, doch voor zijn rekening, worden hersteld of verwijderd.

8. Bouwafval

- a. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Ster. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - steenwol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - glaswol, mits dit meer dan 1m³ per bouwproject bedraagt;
 - overig afval.
- b. Overig afval, zoals bedoeld in het voorgaande lid onder d, en de fracties, bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c moeten op de bouwplaats gescheiden worden gehouden.
- c. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

9. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- a. Van het gereedkomen van putten en van grond/ en (huisaansluit) leidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld.
- b. Onderdelen van het bouwwerk, waarop het eerste lid betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving.
- c. Het bepaalde in het tweede lid is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald.
- d. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
- e. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

10. Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

LEGES

Overeenkomstig de legesverordening bedraagt het legesbedrag € 1.822,68.

Oosthuizen, 25 februari 2014

het college van burgemeester en wethouders van Zeevang,
namens deze,



coördinator cluster Bouwen, Wonen, Zorg.

Bezwaarmogelijkheid

Als u niet met deze beslissing akkoord gaat, dan kunt u daartegen binnen zes weken na de datum van verzending van deze beschikking een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeevang. Hetzelfde geldt voor andere belanghebbenden.

Indien een bezwaarschrift is ingediend en onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan een belanghebbende een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank van Haarlem.

Het adres is postbus 1624, 2003 BR HAARLEM.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen