

GEMEENTE



ZEEVANG

5078

VERZONDEN 27 SEP 2011

Kenmerk: Z2011-HZ_WABO-0089

Omgevingsvergunning OZ-11-00091**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ZEEVANG**

gezien de aanvraag van : Landschap Waterland
 straat : Noorderlaaik 1
 postcode en woonplaats : 1511 BX Oostzaan
 ingekomen : 18 augustus 2011

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het realiseren van een wandelbrug en een taludtrap op het perceel plaatselijk bekend: Etersheimer Braakweg nabij 5 te Oosthuizen

gelet op artikel 2.1 van de Wabo en het besluit omgevingsrecht (Bor) en de ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en de bouwverordening van de gemeente Zeevang;

BESLUIT

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het realiseren van een wandelbrug en een taludtrap;
- Volgens de bij dit besluit horende bijgevoegde gewaarmerkte documenten/tekeningen, die onderdeel uitmaken van deze vergunde activiteiten.

Procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen te grondslag:

Voorwaarden en voorschriften behorende bij het besluit**Algemeen**

Dat de activiteit bouwen vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wabo;
 Dat er geen vergunning met betrekking tot de (archeologische) monumenten ingevolge de Monumentenwet 1988 of een provinciale of gemeentelijke erfgoedverordening is vereist;
 Dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van het Bor en Mor;
 Dat de indiening van de aanvraag 25 augustus bekend is gemaakt in Ons streekblad;

Planologisch

Dat het bouwplan derhalve past binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

Welstand

Dat het bouwplan in overeenstemming is met de Welstandsnotitie;

Bouwbesluit en gemeentelijke bouwverordening

Dat het aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2003 en de gemeentelijke bouwverordening;

Conclusie

Dat er geen gronden zijn om de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten te weigeren gelet op de regelgeving die van toepassing is.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de bekendmaking volgens artikel 6.1, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning is op dat moment nog niet onherroepelijk, omdat een bezwaartermijn van 6 weken geldt voor belanghebbenden.

Bezwaarmogelijkheid

Als u niet met deze beslissing akkoord gaat, dan kunt u daartegen binnen zes weken na de datum van verzending van deze beschikking een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeevang. Hetzelfde geldt voor andere belanghebbenden.

Indien een bezwaarschrift is ingediend en onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, kan een belanghebbende een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de de sector bestuursrecht van de rechtbank van Haarlem. Het adres is postbus 1624, 2003 BR HAARLEM

1.

Intrekking omgevingsvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen intrekken, indien:

- a. binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt;
- b. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;

2.

Nieuwe vergunning voor de activiteit bouwen vereist bij bouwen in afwijking van de verleende vergunning

Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.3 onder b van de Wabo is het niet toegestaan dat wordt gebouwd zonder of in afwijking van de verleende vergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het bouwplan dan nadat burgemeester en wethouders, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een nieuwe omgevingsvergunning heeft afgegeven.

3.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning;

- b. een omgevingsvergunning die van toepassing is voor alle activiteiten die feitelijk worden uitgevoerd en of aanvullende vergunningen en ontheffingen.

4.

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Het bouwtoezicht dient- voor zover het betreft bouwwerken waarvoor omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – ten minste twee dagen voor aanvang van het bouwproces in kennis te worden gesteld.
2. De in het eerste lid bedoelde kennisgevingen moet, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

5.

Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a. uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b. de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c. het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing.

6.

Bouwafval

Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van 1 container van 10 m³, mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag.

7.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

1. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de vergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.
2. De in dit artikel bedoelde kennisgeving moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

8.

Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien een van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

LEGES



Overeenkomstig de legesverordening bedraagt het legesbedrag € 240,00.

Oosthuizen, 26 september 2011

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Zeevang,



 Juwen, Wonen, Zorg.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen