

De Breek

Etersheimerbraakweg 5
1474 MV Oosthuizen

Info@debreek.com
www.debreek.com



Gemeente Zeevang
T.a.v. het college van B & W
Postbus 1
1474 ZG Oosthuizen

Oosthuizen, 26 februari 2015

Betreft: aanvraag wijziging bestemmingsplan

Geacht college,

Middels deze brief vraag ik uw aandacht voor de situatie bij bezoekerscentrum De Breek.

Inmiddels bijna tien jaar geleden tekenden mijn toenmalige echtgenoot en ik een huurcontract met de Molenstichting Zeevang voor het uitbaten van het bezoekerscentrum op het molenerf. Ook de dienstwoning werd door ons gehuurd. Middels de huuropbrengsten kan de Molenstichting de molen voor een deel onderhouden.

Wij hebben ons in onze bedrijfsvoering zoveel mogelijk gericht op een educatief aanbod voor jong en oud. De kosten van de educatieve activiteiten werden gecompenseerd met de opbrengsten uit commerciële activiteiten. In de praktijk is gebleken dat het bezoekerscentrum te klein is voor de ontvangst van o.a. groepen kinderen, vooral bij slecht weer. De wens heeft derhalve altijd bestaan om te komen tot een kapschuur met alle voorzieningen op het molenerf, maar de financiële middelen ontbraken bij de Molenstichting. De bouw is inmiddels gerealiseerd en de kapschuur wordt aan mij verhuurd. Met de nieuwe kapschuur wordt ik als ondernemer geconfronteerd met uiteraard een aanzienlijke huurverhoging waardoor meer inkomsten nodig zijn.

Voor zover ik weet is De Breek nog steeds het enige bezoekerscentrum in Nederland dat educatie aanbiedt zonder hiervoor subsidie aan te vragen bij de gemeente of welke instantie ook. Puur omdat het bezoekerscentrum de educatieve activiteiten compenseert met inkomsten uit commerciële activiteiten. Dit is een unieke situatie en wij zijn dan ook, aangezien de subsidies werden gekort door de recessie, geregeld als gastsprekers en voorbeeldondernemers uitgenodigd bij o.a. het "Bezoekerscentranetwerk" om onze bedrijfsvoering uit te leggen.

De educatieve en informatieve functie in combinatie met het commerciële deel zorgt voor een goede kruisbestuiving. Deze combinatie is tevens goed voor de ontwikkeling van kleinschalig toerisme en ook voor de leveranciers uit de omgeving. De gasten die komen voor bijvoorbeeld een verjaardag zorgen voor inkomsten voor zowel de molen als voor het schooltje van Dik Trom in Etersheim aangezien ze deze doorgaans beide bezoeken.

Echter, het huidige bestemmingsplan, Maatschappelijke bestemming, laat formeel geen horeca-activiteiten toe buiten educatieve activiteiten om. Zo kunnen wij als huwelijkslocatie niet het feest erna aanbieden. Een verjaardag in combinatie met een molenbezoek en het schooltje van Dik Trom kan blijkbaar ook niet. Wanneer dit niet langer mogelijk is betekent dit het einde van De Breek, een strop voor het behoud van de molen en tevens voor het schooltje van Dik Trom.

Een alternatief zou kunnen zijn dat De Breek een stichting wordt en gebruik maakt van jaarlijkse (grote) bijdragen van o.a. de gemeente om nog te blijven bestaan. Ditzelfde geld dan voor de Molenstichting en wellicht ook voor het schooltje van Dik Trom. Dit lijkt mij echter geen wenselijke situatie, want er is nu door de opbrengsten uit de horeca-activiteiten sprake van een gezonde onderneming.

Over de ontstane situatie heb ik overleg gevoerd met uw ambtenaar [REDACTED] en deze heeft mij geadviseerd mij schriftelijk tot u te richten met het verzoek te komen tot een wijziging van het bestemmingsplan, waardoor voortgang van de horeca-activiteiten mogelijk wordt.

Derhalve wil ik u verzoeken De Breek en de nieuwe kapschuur te bestemmen als Horecalocatie.

Aan mijn bedrijfsvoering zal niets veranderen. De inzet blijft kleinschalig, educatief gericht en passend binnen het gebied, waar ik altijd groot voorvechter voor het behoud er van ben geweest. De molenstichting staat achter deze aanvraag.

Het seizoen staat voor de deur en ik hoop dan ook van harte op uw goedkeuring en een spoedig vervolg.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen